

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4568/BXD-KHCN

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2022

V/v Xin ý kiến áp dụng cấp dèo thấp trong thiết kế các công trình Chung cư và Trung tâm thương mại cao tầng thuộc khu nhà ở Công ty Đông Nam tại Tp. Thủ Đức

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Đông Nam

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 32/2022/CV-ĐN ngày 22/9/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Đông Nam về việc xin ý kiến áp dụng cấp dèo thấp trong thiết kế các công trình Chung cư và Trung tâm thương mại cao tầng thuộc khu nhà ở Công ty Đông Nam tại phường Hiệp Bình Phước, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về việc áp dụng quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn kỹ thuật trong hoạt động đầu tư xây dựng:

- Việc thiết kế phải tuân theo các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành có hiệu lực.

- Theo Điều 23, Luật Tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật 2006 thì tiêu chuẩn là tự nguyện áp dụng (*trừ toàn bộ hoặc một phần tiêu chuẩn cụ thể trở thành bắt buộc áp dụng khi được viện dẫn trong văn bản quy phạm pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật*).

- Chủ đầu tư xem xét, quyết định và chịu trách nhiệm về việc áp dụng hệ thống các tiêu chuẩn quốc gia, tiêu chuẩn cơ sở hoặc hệ thống tiêu chuẩn nước ngoài cho các hoạt động xây dựng do mình quản lý theo quy định tại Điều 8 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

2. Về việc áp dụng cấp độ dèo thấp (DCL) trong thiết kế kháng chấn công trình:

Theo nội dung của tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9386:2012 Thiết kế công trình chịu động đất với động đất mạnh ($a_g \geq 0,08g$) phải tính toán và cấu tạo kháng chấn. Tiêu chuẩn này khuyến cáo sử dụng cấp độ dèo trung bình hoặc cấp độ dèo cao. Do đó, nếu lựa chọn thiết kế kháng chấn sử dụng cấp độ dèo thấp thì Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn thiết kế phải chịu trách nhiệm với phương án của mình sao cho việc thiết kế đảm bảo an toàn và đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Đông Nam nghiên cứu, thiết kế xây dựng công trình đảm bảo an toàn, hiệu quả đầu tư và đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, KHCN&MT.

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN&MT
PHÓ VỤ TRƯỞNG**

(đã ký)

Lê Minh Long