

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4489/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2021

V/v hướng dẫn xác định chi phí
phát sinh trong hợp đồng thi công
xây dựng

Kính gửi: Tổng Công ty xây dựng số 1- CTCP

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 1239/TCT-QLDA ngày 30/9/2021 của Tổng Công ty xây dựng số 1- CTCP đề nghị hướng dẫn về chi phí phát sinh gói thầu số 21, dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh Trà Vinh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với quy định của pháp luật về hợp đồng và pháp luật có liên quan khác áp dụng cho hợp đồng.

2. Việc điều chỉnh khối lượng công việc trong hợp đồng xây dựng thực hiện theo quy định tại Điều 37 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, cụ thể như sau:

- Đối với những khối lượng phát sinh nằm ngoài phạm vi hợp đồng đã ký mà chưa có đơn giá trong hợp đồng, các bên tham gia hợp đồng phải thống nhất đơn giá để thực hiện khối lượng công việc này trước khi thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 37 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP (nay đã được sửa đổi tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ).

- Đối với việc điều chỉnh khối lượng công việc trong hợp đồng xây dựng theo đơn giá cố định: bổ sung những khối lượng công việc hợp lý chưa có đơn giá trong hợp đồng nhưng không làm vượt giá gói thầu được phê duyệt thì chủ đầu tư và nhà thầu tính toán, thỏa thuận và ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng; trường hợp vượt giá gói thầu được phê duyệt thì phải được người có thẩm quyền quyết định đầu tư xem xét, quyết định; các khối lượng công việc đã có đơn giá trong hợp đồng được xác định theo khối lượng hoàn thành thực tế (tăng hoặc giảm so với khối lượng trong hợp đồng đã ký) được nghiệm thu theo quy định tại khoản 2 Điều 37 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

3. Đối với hợp đồng thi công xây dựng gói thầu số 21, dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh Trà Vinh là hợp đồng theo đơn giá cố định như nêu tại Văn bản số 1239/TCT-QLDA ngày 30/9/2021, Chủ đầu tư, nhà thầu căn cứ quy định nêu trên để thực hiện điều chỉnh hợp đồng xây dựng. Đối với công việc phát sinh hợp lý phù hợp với thiết kế, trường hợp đã có đơn giá trong hợp đồng thì xem xét xác định theo đơn giá trong hợp đồng và nội dung hợp đồng đã ký kết; trường hợp chưa có đơn giá trong hợp đồng thì các bên tham gia hợp đồng phải thống nhất đơn giá để thực hiện khối lượng công việc này trước khi thực hiện.

Tổng Công ty xây dựng số 1- CTCP căn cứ các ý kiến nêu trên để tổ chức thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu VT, KTXD(T).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Hồ Ngọc Sơn