

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 443/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 16 tháng 02 năm 2022

V/v hướng dẫn điều chỉnh hợp đồng
xây dựngKính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng
miền Trung và Tây Nguyên

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 570/ĐTXDMMTN-KHTH ngày 28/12/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Trung và Tây Nguyên về việc hướng dẫn thủ tục thay đổi model, chủng loại, xuất xứ thiết bị trong hợp đồng do điều kiện bất khả kháng. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng được thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng đó.

2. Theo nội dung văn bản số 570/ĐTXDMMTN-KHTH, pháp luật áp dụng cho hợp đồng là Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021. Các trường hợp được điều chỉnh hợp đồng được quy định tại Điều 35 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

Việc điều chỉnh chủng loại, xuất xứ thiết bị trong hợp đồng nêu tại văn bản số 570/ĐTXDMMTN-KHTH quy định tại điểm b khoản 4 Điều 7 Thông tư số 09/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng công trình và các pháp luật có liên quan.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Trung và Tây Nguyên nghiên cứu các ý kiến nêu trên xem xét, quyết định đúng quy định pháp luật./.

TL. BỘ TRƯỞNG**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG****Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD (T).

(đã ký)

Hoàng Anh Tuấn