

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 441/BXD-KTXD
V/v hướng dẫn vướng mắc
trong áp dụng suất vốn đầu tư
xây dựng công trình

Hà Nội, ngày 16 tháng 02 năm 2022

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 4067/SXD-QLN&PTĐT ngày 10/12/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận về việc hướng dẫn vướng mắc trong áp dụng suất vốn đầu tư xây dựng công trình. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, suất vốn đầu tư xây dựng công trình do Bộ Xây dựng công bố là mức chi phí cần thiết cho một đơn vị tính theo diện tích, thể tích, chiều dài hoặc công suất hoặc năng lực phục vụ của công trình theo thiết kế, là căn cứ để xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư xây dựng.

2. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình khách sạn tại Bảng 13 kèm theo Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2021 được tính toán cho công trình khách sạn theo các quy định trong Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4391:2015 “Khách sạn - Xếp hạng”, Quy chuẩn QCVN 06:2020/BXD về An toàn cháy cho nhà và công trình và các quy định khác có liên quan. Giá trị suất vốn đầu tư công bố tại Bảng 13 Quyết định số 65/QĐ-BXD bao gồm chi phí xây dựng công trình chính, các công trình phục vụ (thể dục thể thao, thông tin liên lạc...) theo tiêu chuẩn của từng loại khách sạn, chi phí thiết bị và trang thiết bị cần thiết phục vụ khách.

Như vậy, khi sử dụng suất vốn đầu tư xây dựng do Bộ Xây dựng công bố để quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, đề nghị căn cứ vào tiêu chuẩn/quy chuẩn kỹ thuật, công năng sử dụng, điều kiện xây dựng, khả năng huy động vốn, tiến độ thực hiện, thời điểm áp dụng tính toán... làm cơ sở xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, KTXD (Lan).

(đã ký)

Trương Thị Thu Thanh