

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4352/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 07 tháng 9 năm 2020

V/v: hướng dẫn về việc thực hiện  
dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư  
cũ tại 26-28-30-32 Láng Hạ, Q.  
Đống Đa, Hà Nội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thiết bị Vật tư Du lịch

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 724/CV-VTDL ngày 24/7/2020 của Công ty Cổ phần Thiết bị Vật tư Du lịch (Công ty) đề nghị hướng dẫn về việc thực hiện dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ tại 26-28-30-32 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Liên quan đến dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ tại 26-28-30-32 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, ngày 26/12/2019, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 312/BXD-QLN trả lời Sở Xây dựng Hà Nội. Theo đó, pháp luật về nhà ở hiện hành không có quy định cụ thể về trường hợp hợp khối nhà chung cư cũ với công trình khác khi thực hiện cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, Bộ Xây dựng đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội đề xuất cụ thể phạm vi ranh giới và các chính sách về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án xây dựng lại nhà chung cư cũ và công trình tại 26-28-30-32 Láng Hạ nêu trên, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

Mặt khác, hiện nay theo quy định tại Nghị quyết số 60/2018/QH14 ngày 15/6/2018 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện và đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp và cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước thì đối với trường hợp tài sản nhà đất thuộc diện cổ phần hóa nếu được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất khác thì phải tổ chức thu hồi và đấu giá công khai theo quy định của pháp luật.

Trong văn bản số 724/CV-VTDL ngày 24/7/2020 của Công ty cũng chưa thể hiện rõ việc Sở Xây dựng Hà Nội đã có hướng dẫn cụ thể về trường hợp này hay chưa. Do đó, đề nghị Công ty liên hệ với Sở Xây dựng Hà Nội để được hướng dẫn việc thực hiện dự án theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 724/CV-VTDL ngày 24/7/2020 của Công ty Cổ phần Thiết bị Vật tư Du lịch về việc thực hiện dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ tại 26-28-30-32 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Đề nghị Công ty nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/c);
- Lưu: VT, QLNC (02).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ  
NHÀ & THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**