

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4191/BXD-KTXD

V/v áp dụng chỉ số giá xây
dựng để xác định suất vốn đầu
tư xây dựng và chi phí dự
phòng cho yếu tố trượt giá

Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2022

Kính gửi: Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2706/CVBXD-BV ngày 27/6/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt về việc áp dụng chỉ số giá xây dựng để xác định suất vốn đầu tư xây dựng công trình và chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Phương pháp chuyển đổi giá trị chỉ số giá xây dựng khi thay đổi thời điểm gốc theo quy định tại khoản 5 Điều 10 Thông tư số 11/2021/TT-BXD được hướng dẫn tại mục III Phụ lục số 2 Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Trường hợp chỉ số giá xây dựng năm 2021 theo năm gốc cũ (khác năm gốc 2020) chưa được công bố, Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt có thể thu thập dữ liệu để tính toán chỉ số giá xây dựng năm 2021 với năm gốc cũ của các tập chỉ số giá địa phương đã công bố theo phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng địa phương đã sử dụng để tính toán, công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn để tham khảo, vận dụng trong quá trình tính toán, quy đổi.

2. Ngày 13/7/2022, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 610/QĐ-BXD công bố suất vốn đầu tư xây dựng năm 2021, Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt có thể tham khảo trong quá trình xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư của dự án.

Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt nghiên cứu ý kiến nêu trên để triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, KTXD.

(đã ký)

Đàm Đức Biên