

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 410/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 14 tháng 02 năm 2022

V/v hướng dẫn thanh toán hợp
đồng xây dựng trong quá trình
thực hiện quản lý dự án đầu tư
xây dựng

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đường Hồ Chí Minh, Bộ Giao thông vận tải

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2405/BĐHCM-ĐHDA3 ngày 29/11/2021 của Ban Quản lý dự án đường Hồ Chí Minh, Bộ Giao thông vận tải đề nghị hướng dẫn công tác thanh toán hợp đồng xây dựng trong quá trình thực hiện quản lý dự án đầu tư xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thanh toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, đảm bảo tuân thủ với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng tương ứng với từng thời kỳ.

2. Theo nội dung tại văn bản số 2405/BĐHCM-ĐHDA3, Hợp đồng các gói thầu XL01, XL02 và XL03 là hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh. Bảng tiên lượng mời thầu thể hiện khối lượng mời thầu là “đào đất”, “đào đá”, đơn vị tính là m³, hồ sơ mời thầu có chỉ dẫn vị trí, dự kiến bãi đổ thải và có yêu cầu nhà thầu phân tích đơn giá dự thầu chi tiết theo mẫu biểu trong hồ sơ mời thầu. Trường hợp các hợp đồng này được ký kết theo đúng quy định của pháp luật và thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng thì:

- Về nguyên tắc, trường hợp hồ sơ hợp đồng không có quy định điều chỉnh cự ly vận chuyển đổ thải thì việc thanh toán hợp đồng căn cứ vào khối lượng công việc thực tế hoàn thành được nghiệm thu, đơn giá hợp đồng và nội dung hợp đồng đã ký để thực hiện, đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 38 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP. Trường hợp hồ sơ hợp đồng có quy định điều chỉnh cự ly vận chuyển đổ thải, thì cần xác định nguyên nhân, trách nhiệm và nghĩa vụ của các bên có liên quan dẫn đến sai khác về cự ly vận chuyển đổ thải thực tế so với hồ sơ hợp đồng đã ký làm cơ sở thanh toán theo nội dung thỏa thuận tại hợp đồng xây dựng đã ký kết và quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

- Ban Quản lý dự án đường Hồ Chí Minh trong vai trò đại diện Chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về tính pháp lý của quá trình đấu thầu, thương thảo và ký kết hợp đồng với nhà thầu, đảm bảo phù hợp với hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền và tuân thủ quy định của pháp luật có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Ban Quản lý dự án đường Hồ Chí Minh, Bộ Giao thông vận tải nghiên cứu, thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD (BTB).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hoàng Anh Tuấn