

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4065/BXD-KTXD
V/v điều chỉnh giá hợp đồng
xây dựng

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Ban quản lý dự án di dân TĐC thủy điện Sơn La

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 282/TĐC-KHĐT ngày 26/7/2021 của Ban quản lý dự án di dân TĐC thủy điện Sơn La về việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng. Sau khi nghiên cứu văn bản, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung của hợp đồng đã ký kết, phù hợp với hồ sơ mời thầu (hồ sơ yêu cầu), hồ sơ dự thầu (hồ sơ đề xuất) và các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 282/TĐC-KHĐT, hồ sơ thiết kế được phê duyệt sử dụng toàn bộ vật liệu đá thi công được khai thác trên tuyến và tận dụng trong quá trình mở nền; hồ sơ mời thầu và hồ sơ dự thầu nêu cụ thể khối lượng hạng mục điều phối vận chuyển cự ly đất, đá riêng; thực tế thi công trên tuyến không đủ đá sử dụng theo thiết kế do giảm lượng đá có thể tận dụng được trên tuyến, các mỏ đá chỉ định trên tuyến không thực hiện được do vướng Luật Khoáng sản 2010. Do vậy, vật liệu đá để thi công công trình phải lấy ở vị trí khác ngoài thiết kế, nguồn vật liệu mới và đã được cấp có thẩm quyền cho phép điều chỉnh; hợp đồng ký kết giữa các bên là hợp đồng theo đơn giá cố định.

Do vậy, trường hợp hợp đồng thuộc phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng quy định tại Điều 1 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng thì đối với khối lượng phát sinh nằm ngoài phạm vi hồ sơ mời thầu, đề xuất trong hồ sơ dự thầu, hợp đồng đã ký kết giữa các bên mà không do lỗi của nhà thầu gây ra, thì việc xem xét điều chỉnh các chi phí liên quan do phát sinh khối lượng được quy định tại điểm b khoản 2 và khoản 3 Điều 37, trừ hợp đồng có quy định khác.

Các bên cần đánh giá nguyên nhân khách quan và chủ quan, cũng như trách nhiệm của các chủ thể có liên quan (nếu có) để làm cơ sở quyết định. Việc xác định chi phí bổ sung cần đảm bảo quy định pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và pháp luật về hợp đồng xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban quản lý dự án di dân TĐC thủy điện Sơn La nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận :

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, Hoàng.

(đã ký)

Hoàng Anh Tuấn