

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3939/BXD-GĐ

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2021

V/v trả lời kiến nghị của Công ty
Cổ phần Tư vấn Thiết kế - Xây
dựng Hoàng Gia về một số vướng
mắc trong hoạt động xây dựng

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế - Xây dựng Hoàng Gia

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 12/HG - CV ngày 08/7/2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế - Xây dựng Hoàng Gia (văn bản số 12/HG - CV) về một số vướng mắc trong hoạt động xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

1. Theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của chính phủ quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng, trường hợp áp dụng hình thức liên danh các nhà thầu, các nhà thầu trong liên danh chịu trách nhiệm về chất lượng đối với công việc do mình thực hiện được phân định trong văn bản thỏa thuận liên danh và được quy định trong hợp đồng xây dựng với chủ đầu tư. Vì vậy, Công ty B không thể nhờ Công ty A ký các xác nhận các nội dung công phần việc do Công ty B thực hiện (theo văn bản thỏa thuận liên danh và hợp đồng xây dựng với chủ đầu tư).

2. Theo văn bản số 12/HG - CV thì “Chung cư A Nhà ở xã hội” là công trình nhà, kết cấu dạng nhà có quy mô gồm: tầng hầm diện tích xây dựng là 6.037,2m² và 03 khối tháp cao 20 tầng (khối nhà A diện tích sàn xây dựng 17.634,7m², khối nhà B diện tích sàn xây dựng là 18.792,4m², khối nhà C diện tích sàn xây dựng là 25.174,2m²), cấp công trình được xác định theo quy mô kết cấu theo quy định pháp luật tại thời điểm phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình với các tiêu chí: chiều cao; số tầng cao; tổng diện tích sàn; nhịp kết cấu lớn nhất; độ sâu ngầm; số tầng hầm; cấp công trình được xác định như sau:

a) Trường hợp các khối nhà A, B, C không chung móng, thì các khối nhà này là các công trình độc lập thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình. Cấp công trình được xác định theo quy mô kết cấu với các tiêu chí nêu trên cho từng công trình độc lập.

b) Trường hợp các khối nhà có chung móng, cấp công trình được xác định theo quy mô kết cấu với các tiêu chí nêu trên, trong đó tiêu chí tổng diện tích sàn xây dựng được xác định là tổng diện tích xây dựng của các khối nhà và diện tích xây dựng tầng hầm.

3. Lưu ý trong trường hợp cấp của công trình được xác định theo hướng dẫn nêu trên là công trình cấp I, chủ đầu tư cần báo cáo cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng để được thực hiện thẩm định dự án, thiết kế và kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Quý công ty nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c);
- Cục trưởng Cục Giám định (để b/c);
- Lưu: VT, GD.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC
VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Ngô Lâm