

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 359/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2021

V/v: quản lý vận hành nhà
chung cư

Kính gửi: Công ty Cổ phần dịch vụ vệ sinh Công nghiệp Hòa Bình

Bộ Xây dựng nhận được văn bản ngày 08/01/2021 của Công ty Cổ phần dịch vụ vệ sinh Công nghiệp Hòa Bình hỏi về việc quản lý vận hành phần sở hữu riêng, sở hữu chung của tòa nhà chung cư hỗn hợp. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư và Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư về quản lý sử dụng nhà chung cư đã có quy định cụ thể về quản lý vận hành phần sở hữu chung, phần sở hữu riêng; quyền và trách nhiệm của chủ sở hữu nhà chung cư trong việc quản lý vận hành, đóng góp kinh phí quản lý vận hành phần sở hữu chung của nhà chung cư. Do đó, đề nghị Công ty đối chiếu quy định tại các Thông tư nêu trên với trường hợp cụ thể của mình để thực hiện theo quy định pháp luật.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị Công ty liên hệ với Sở Xây dựng nơi có nhà chung cư để được hướng dẫn giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ Xây dựng về công văn của Công ty Cổ phần dịch vụ vệ sinh Công nghiệp Hòa Bình, đề nghị Công ty nghiên cứu, đối chiếu quy định pháp luật để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (đề b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi