

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3427/BXD-HĐXD  
V/v hướng dẫn về giấy phép  
xây dựng công trình

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2021.

Kính gửi: Công ty TNHH Agrifarm Gia Lai  
(Địa chỉ: 65A Tôn Thất Thuyết, phường Thống Nhất,  
thành phố Peiku, tỉnh Gia Lai)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số CV1507/CE ngày 15/7/2021 của Công ty TNHH Agrifarm Gia Lai đề nghị hướng dẫn về giấy phép dự án Trang trại chăn nuôi heo nái Thanh Xuân tại làng Ya Ma - Hòa Bình, xã Yang Nam, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm i khoản 2 Điều 89 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014 thì “*Công trình xây dựng cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở nông thôn có quy mô dưới 07 tầng và thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; công trình xây dựng cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở miền núi, hải đảo thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng; trừ công trình, nhà ở riêng lẻ được xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa*” thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng.

Văn bản số CV1507/CE nêu trên không gửi kèm hồ sơ, tài liệu của Dự án nên Bộ Xây dựng không có cơ sở hướng dẫn cụ thể.

Trường hợp cần thiết, đề nghị Công ty TNHH Agrifarm Gia Lai liên hệ với Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Agrifarm Gia Lai nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai (để biết);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 05).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ**  
**HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Văn Dương**