

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3425/BXD-HĐXD
V/v hướng dẫn về giấy phép
xây dựng công trình

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2021.

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị
(UBND thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 330/QLĐT ngày 10/8/2021 của Phòng Quản lý đô thị thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công tỉnh Thái Nguyên đề nghị hướng dẫn về cách xác định công trình thuộc trường hợp miễn giấy phép xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm i khoản 2 Điều 89 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014 thì “*Công trình xây dựng cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở nông thôn có quy mô dưới 07 tầng và thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt*” thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng.

Do đó, công trình xây dựng cấp IV thuộc khu vực có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt không thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Phòng Quản lý đô thị nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Văn Dương