

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3352/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 20 tháng 8 năm 2021

V/v Hướng dẫn thực hiện các quy
định của pháp luật nhà ở

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư phát triển địa ốc OSC

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 05/CV-OSC RESCO ngày 02/7/2021 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển địa ốc OSC đề nghị hướng dẫn thủ tục xác nhận việc chủ đầu tư đã hoàn thành xong nghĩa vụ, trách nhiệm với cơ quan quản lý nhà nước và khách hàng đối với dự án Cao ốc căn hộ OSC Land. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Pháp luật hiện hành về nhà ở không quy định về thủ tục xác nhận chủ đầu tư đã hoàn thành nghĩa vụ, trách nhiệm đối với cơ quan quản lý nhà nước và khách hàng khi thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ của dự án.

2. Tại Điều 26 của Luật Nhà ở 2014, Điều 38 của Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư đã quy định trách nhiệm của chủ đầu tư sau khi dự án được nghiệm thu, bàn giao và đưa vào quản lý, sử dụng. Do đó, đề nghị Công ty cổ phần đầu tư phát triển địa ốc OSC đối chiếu các quy định của pháp luật với trường hợp cụ thể của mình để thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Công ty liên hệ với Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 05/CV-OSC RESCO, đề nghị Công ty nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/c);
- SXD tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Lưu: VT, QLN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi