

Số: **3286**/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày **08** tháng **7** năm 2020

V/v hướng dẫn chứng chỉ hành  
nghề định giá xây dựng

Kính gửi: Ban Quản lý đường sắt đô thị

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1405/BQLĐSĐT-KTĐT ngày 18/6/2020 của Ban Quản lý đường sắt đô thị thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn về chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 1 Nghị định 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng thì: *"Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng được cấp cho cá nhân là công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, người nước ngoài hoạt động xây dựng hợp pháp tại Việt Nam để đảm nhận các chức danh hoặc hành nghề độc lập quy định tại khoản 3 Điều 148 Luật Xây dựng 2014"*.

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 64 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP về điều kiện năng lực của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 31 Điều 1 Nghị định số 100/2018/NĐ-CP thì: *"Cá nhân phụ trách các lĩnh vực chuyên môn phải có chứng chỉ hành nghề phù hợp với quy mô dự án, cấp công trình và công việc đảm nhận"*. Theo đó, cá nhân phụ trách lĩnh vực quản lý chi phí của Ban Quản lý dự án phải có chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng theo quy định tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý đường sắt đô thị thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, HĐXD.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ HĐXD**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**★ Nguyễn Chí Hiếu**