

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3218/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2021

V/v thực hiện quy định của
pháp luật về quản lý sử dụng
nhà chung cư

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 6597/SXD-QLN&CS ngày 16/6/2021 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư trong giai đoạn phòng, chống dịch Covid-19. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 102 của Luật Nhà ở năm 2014 đã có quy định về việc họp Hội nghị nhà chung cư và không quy định về hình thức tổ chức họp Hội nghị nhà chung cư. Do đó, đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ vào tình hình thực tế, các văn bản chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch bệnh để hướng dẫn các chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư tổ chức họp Hội nghị nhà chung cư cho phù hợp với tình hình phòng, chống dịch Covid-19 trên địa bàn.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 6597/SXD-QLN&CS ngày 16/6/2021, đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/cáo);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

(đã ký)

Bùi Xuân Dũng