

Số: **3140** /BXD-KTXDHà Nội, ngày **29** tháng 6 năm 2020

V/v xác định đơn giá nhân công xây dựng theo Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1769/SXD-KTVLXD ngày 27/5/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng theo Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Quy định “Đơn giá nhân công xây dựng trong mẫu phiếu khảo sát là đơn giá nhân công xác định với thời gian làm việc một ngày là 8 giờ và một tháng là 26 ngày” tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD là quy định về việc quy đổi thời gian làm việc theo khảo sát thực tế về thời gian chuẩn một người lao động làm việc trong điều kiện lao động bình thường theo quy định của Luật Lao động phù hợp với thời gian ngày công áp dụng trong định mức dự toán.

Trường hợp khảo sát thời gian làm việc thực tế khác với thời gian quy định áp dụng trong dự toán xây dựng thì phải tính toán quy đổi về thời gian chuẩn tiền công, tiền lương.

Trường hợp số tiền được nhận đã bao gồm cả tiền bảo hiểm người sử dụng lao động nộp thì trước khi quy đổi về tiền công, tiền lương theo thời gian chuẩn phải khấu trừ số tiền bảo hiểm này theo quy định tính trong chi phí chung của dự toán chi phí xây dựng.

2. Trường hợp đơn giá nhân công xây dựng khảo sát được cao hơn khung đơn giá nhân công xây dựng do Bộ Xây dựng công bố, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định, đảm bảo phù hợp với mặt bằng giá thị trường tại địa phương và gửi hồ sơ khảo sát về Bộ Xây dựng để phục vụ công tác quản lý nhà nước.

3. Các công việc trong cùng một nhóm khi khảo sát thực tế sẽ có sự chênh lệch về đơn giá nhân công như nội dung văn bản số 1769/SXD-KTVLXD nêu, do đó căn cứ công thức 1.1 tại khoản 2 Điều 5 để tính trung bình số học đơn giá

nhân công các công tác khảo sát được. Số liệu điều tra, khảo sát, thống kê sử dụng để xác định đơn giá nhân công xây dựng phải được xử lý, sàng lọc bằng phương pháp hồi quy trước khi tính toán, xác định đơn giá nhân công xây dựng, đã quy định tại mục 1g Phụ lục số 1 của Thông tư số 15/2019/TT-BXD.

Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc căn cứ ý kiến trên tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc;
- Lưu VT, KTXD (G).

TL.BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Hồ Ngọc Sơn
Hồ Ngọc Sơn