

Số: 2591/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 08 tháng 7 năm 2021

V/v: thực hiện thủ tục hành
chính bán nhà ở cũ thuộc sở hữu
nhà nước

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 1231/SXD-QLN&VLXD ngày 26/5/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh đề nghị hướng dẫn về thời gian thực hiện giải quyết thủ tục hành chính bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Ngày 11/6/2021, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 705/QĐ-BXD về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế, sửa đổi, bổ sung và thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng. Trong đó, đã nêu rõ kết quả của thủ tục bán nhà ở cũ bao gồm: Quyết định đối tượng được mua nhà ở cũ và Hợp đồng mua bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.

Như vậy, căn cứ quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 69 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và Quyết định số 705/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng thì thời gian thực hiện thủ tục bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước là 45 ngày, bao gồm cả thời gian ban hành quyết định đối tượng được mua nhà ở cũ và thời gian ký hợp đồng mua bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 1231/SXD-QLN&VLXD ngày 26/5/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

Bùi Xuân Dũng