

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2489/BXD-KTXD

V/v hướng dẫn thẩm định Tổng mức đầu tư điều chỉnh các dự án nhà ở thấp tầng Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1195/HUD-BQL12 ngày 15/4/2022 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc hướng dẫn thẩm định Tổng mức đầu tư điều chỉnh các dự án nhà ở thấp tầng Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Khoản 5 Điều 134 Luật Xây dựng được hợp nhất tại Văn bản số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội thì tổng mức đầu tư xây dựng của dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công chỉ được điều chỉnh khi điều chỉnh dự án theo quy định tại Khoản 1 Điều 61 của Luật này. Đối với dự án sử dụng vốn khác, việc điều chỉnh tổng mức đầu tư do Người quyết định đầu tư quyết định.

2. Trường hợp các dự án nhà ở thấp tầng nêu tại Văn bản số 1195/HUD-BQL12 được điều chỉnh tổng mức đầu tư theo quy định nêu trên, thì Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) căn cứ nội dung tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 44 Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để triển khai các bước tiếp theo theo quy định. Theo đó:

- Nội dung thẩm định tổng mức đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 7 Nghị định 10/2021/NĐ-CP.

- Thẩm quyền thẩm định tổng mức đầu tư điều chỉnh thực hiện theo quy định tại Điều 19 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Việc xác định tổng mức đầu tư điều chỉnh và chi phí đầu tư xây dựng ở các bước tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng áp dụng cho dự án (nếu dự án thuộc trường hợp nêu tại Khoản 4 Điều 44 Nghị định 10/2021/NĐ-CP); hoặc quy định của Nghị định 10/2021/NĐ-CP (nếu dự án thuộc trường hợp nêu tại Khoản 3 Điều 44 Nghị định 10/2021/NĐ-CP).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị nghiên cứu để triển khai thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Trương Thị Thu Thanh