

Số: 2450/BXD-HĐXD
V/v hướng dẫn về Nghị định số
15/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

Hà Nội, ngày 29 tháng 6 năm 2021.

Kính gửi: Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Công nghệ EVN
(Địa chỉ: Số 11 phố Cửa Bắc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 376/EVNCTI-KH ngày 27/5/2021 của Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Công nghệ EVN đề nghị hướng dẫn về giấy phép hoạt động xây dựng của nhà thầu nước ngoài và điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điều 1 Luật Xây dựng năm 2014 thì phạm vi điều chỉnh của Luật này là “*Luật này quy định về quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân và quản lý nhà nước trong hoạt động đầu tư xây dựng*”.

Theo quy định tại Khoản 20 Điều 2 Luật Xây dựng năm 2014 thì “*Hoạt động đầu tư xây dựng là quá trình tiến hành các hoạt động xây dựng gồm xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo công trình xây dựng*” và khoản 21 Điều 2 Luật Xây dựng năm 2014 thì “*Hoạt động xây dựng gồm lập quy hoạch xây dựng, lập dự án đầu tư xây dựng công trình, khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát xây dựng, quản lý dự án, lựa chọn nhà thầu, nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng, bảo hành, bảo trì công trình xây dựng và hoạt động khác có liên quan đến xây dựng công trình*”.

Như vậy, trường hợp 02 dự án tại văn bản số 376/EVNCTI-KH nêu trên không phải là hoạt động đầu tư xây dựng thì không bắt buộc tổ chức, cá nhân thực hiện dự án tuân thủ các quy định của Luật Xây dựng.

Đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Công nghệ EVN nghiên cứu các quy định nêu trên để áp dụng cho dự án; Trường hợp 02 dự án không phải là dự án đầu tư xây dựng thì áp dụng các quy định của pháp luật có liên quan khác đến dự án để thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Công nghệ EVN nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Văn Dưỡng