

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2439/BXD-GĐ

Hà Nội, ngày 29 tháng 6 năm 2021

V/v phúc đáp Văn bản số 895/SXD-QLXD&HTKT ngày 24/6/2021 của Sở Xây dựng Hải Dương

Kính gửi: Sở Xây dựng Hải Dương

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 895/SXD-QLXD&HTKT ngày 24/6/2021 của Sở Xây dựng Hải Dương đề nghị hướng dẫn về xác định cấp các công trình xây dựng mới trong khuôn viên Nhà máy sản xuất ô tô Ford tại Hải Dương (Nhà máy hoạt động từ tháng 11/1997) và áp dụng cấp công trình để xác định thẩm quyền thẩm định thiết kế xây dựng và kiểm tra công tác nghiệm thu công trình. Căn cứ nội dung Văn bản số 895/SXD-QLXD&HTKT và bản vẽ thiết kế xây dựng công trình (Sở Xây dựng Hải Dương cung cấp), quy định của pháp luật về xây dựng tại thời điểm phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (tháng 10/2019 và tháng 11/2019), Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng các công trình Nhà số 9A, Nhà số 11A và dự án đầu tư xây dựng Nhà số 12A là các dự án đầu tư xây dựng công trình mới, độc lập nằm trong khuôn viên Nhà máy sản xuất ô tô Ford tại Hải Dương.

2. Về xác định cấp công trình: Cấp công trình của công trình độc lập được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng. Trong trường hợp này, Nhà số 9A (Nhà kho MPL mở rộng giai đoạn 1), Nhà số 11A (Xưởng hàn và lắp ráp hoàn thiện mở rộng giai đoạn 1) và Nhà số 12A (Xưởng sơn xây dựng mở rộng) là các công trình công nghiệp nhưng không có tên trong Bảng 1.2 Phụ lục 1 của Thông tư số 03/2016/TT-BXD nên chỉ xác định cấp theo loại và quy mô kết cấu. Cụ thể, căn cứ các thông tin về loại kết cấu, số tầng cao, chiều cao, diện tích sàn xây dựng, nhịp kết cấu của công trình, cấp công trình xác định được theo quy định tại mục 2.1.1 Bảng 2 Phụ lục 2 Thông tư số 03/2016/TT-BXD cho Nhà số 9A, Nhà số 11A và Nhà số 12A tương ứng là cấp III, II và III.

3. Căn cứ quy định của pháp luật về quản lý hoạt động đầu tư xây dựng, việc thẩm định thiết kế xây dựng và kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình của dự án nêu trên thuộc thẩm quyền của cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc UBND tỉnh Hải Dương.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng Hải Dương nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng;
- TTr. Lê Quang Hùng; (để b/c)
- Cục trưởng;
- Lưu: VT, GD.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC
VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Ngô Lâm