

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2417/BXD-KTXD
V/v hướng dẫn hợp đồng xây dựng

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Tổng công ty Bến Thành - TNHH MTV

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 58/TCT-ĐTPT ngày 25/3/2022 của Tổng công ty Bến Thành - TNHH MTV về việc hướng dẫn tháo gỡ các khó khăn vướng mắc về đơn giá vật tư biến động liên quan trong thực hiện hợp đồng xây dựng theo đơn giá cố định. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng được thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký, phù hợp với hồ sơ hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 58/TCT-ĐTPT, Tổng công ty Bến Thành - TNHH MTV là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước, hợp đồng ký giữa các bên ngày 28/01/2021 thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14, Nghị định số 37/2015/NĐ-CP, theo đó:

- Các trường hợp được điều chỉnh hợp đồng xây dựng quy định tại Điều 143 Luật Xây dựng, các tiêu chí để xem xét một sự kiện bất khả kháng được quy định tại khoản 2 Điều 51 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP; thực hiện hợp đồng khi hoàn cảnh thay đổi cơ bản đã được quy định tại Điều 420 Bộ Luật Dân sự 2015.

- Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 61 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 64, khoản 18 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Tổng công ty Bến Thành - TNHH MTV nghiên cứu các ý kiến nêu trên xem xét, quyết định đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, T.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hoàng Anh Tuấn