

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2207** /BXD-QHKT

Hà Nội, ngày **20** tháng **6** năm 2022

V/v thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Cam Liên, tỉnh Quảng Bình

Kính gửi: Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 2823/BNN-TCLN ngày 09/5/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc thẩm định Hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cam Liên, tỉnh Quảng Bình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát, thẩm định theo chức năng quản lý nhà nước đối với trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Cam Liên, tỉnh Quảng Bình theo thẩm quyền quy định tại Luật Lâm nghiệp năm 2017.

- Khu công nghiệp Cam Liên đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý bổ sung vào Quy hoạch phát triển khu công nghiệp tỉnh Quảng Bình tại văn bản số 1225/TTg-KTN ngày 22/7/2009 và Văn bản số 1433/BKHĐT-QLKKT ngày 09/3/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư trình về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Cam Liên với quy mô 450ha, tuy nhiên quy mô sử dụng đất của dự án đề xuất là 453,349 ha. Đề nghị cần bổ sung giải trình và làm rõ việc tăng diện tích đất trong hồ sơ dự án có liên quan đến quy mô diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng.

- Làm rõ lộ trình và cam kết thực hiện dự án đối với khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng nhằm tránh tình trạng để đất đai hoang hóa và gây lãng phí tài nguyên đất; phương án trồng rừng thay thế các khu vực chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất, đặc biệt là khu vực rừng phòng hộ nhằm bảo vệ môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu nước biển dâng.

- Bổ sung cụ thể nội dung đánh giá hiệu quả về kinh tế - xã hội, các tác động bất lợi và biện pháp khắc phục có thể xảy ra đối với môi trường tự nhiên, đối với sinh kế người dân trong khu vực khi chuyển mục đích sử dụng

rừng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Cam Liên.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cam Liên, tỉnh Quảng Bình, đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- UBND tỉnh Quảng Bình;
- Tổng cục Lâm nghiệp;
- Lưu VT, QHKT nqd

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC**



Trần Thu Hằng

Kính trình: Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị
Vấn đề trình: Chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cam Liên, tỉnh Quảng Bình

ý kiến của Đơn vị chủ trì soạn thảo:

1. Tóm tắt nội dung và và kiến nghị giải quyết:

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có văn bản số 2823/BNN-TCLN ngày 09/5/2022 đề nghị cho ý kiến đối với Chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cam Liên, tỉnh Quảng Bình.

Sau khi nghiên cứu, Vụ QHKT soạn thảo công văn trả lời.

Kính đề nghị Bộ trưởng xem xét, chỉ đạo.

2. Cơ sở ban hành văn bản:

3. ý kiến tham gia của các đơn vị phối hợp

4. Chuyên viên soạn thảo văn bản:



Nguyễn Quang Đức

5. Xác định mức độ mật của văn bản:

Thường	Mật	Tối mật
--------	-----	---------

6. Lãnh đạo đơn vị chủ trì soạn thảo văn bản:

Phó Vụ trưởng



Hồ Chí Quang

ý kiến giải quyết của Lãnh đạo Bộ:

13/6
Vụ QHKT in, soạn phạm bản đồ quy hoạch pháp luật theo quy định lập hồ sơ QHKT giải quyết kỹ văn bản xin khai

7. Thời gian trình và người tiếp nhận:

7.1. Thời gian trình: 06.6

Lần 1	Lần 2	Lần 3	Lần 4
06.6			

7.2. Người tiếp nhận:



8. Chuyên viên tổng hợp:

H/L



9. Vụ Pháp chế thẩm định văn bản QPPL:

10. ý kiến Lãnh đạo Văn phòng:

02/6



11. Lưu văn bản trên mạng XDNET 01:

11.1. Có lưu trên mạng:

11.2. Không lưu trên mạng: