

BỘ XÂY DỰNG

Số: 2036/BXD-QLN

V/v đào tạo, bồi dưỡng kiến
thức chuyên môn, nghiệp vụ
quản lý vận hành nhà chung cư

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2021

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Đào tạo Doanh chủ

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 01/2021/CVGT-BXD của Công ty Cổ phần Đầu tư và Đào tạo Doanh chủ (sau đây gọi là Công ty Doanh Chủ) địa chỉ liên hệ: Lầu 2 số 643 Điện Biên Phủ, Phường 1, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn thủ tục để Công ty tiếp tục thực hiện việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 75 của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021) thì kể từ ngày 01/01/2021, các cơ sở đào tạo không phải gửi hồ sơ về Bộ Xây dựng để được xem xét, công nhận đơn vị đủ điều kiện đào tạo kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành chung cư. Bộ Xây dựng chỉ quy định việc cấp Giấy chứng nhận hoàn thành khóa đào tạo về quản lý vận hành nhà chung cư. Do đó, sau khi hết hạn đào tạo theo Quyết định số 549/QĐ-BXD ngày 21/6/2016, Bộ Xây dựng sẽ không ban hành Quyết định công nhận cơ sở đào tạo như quy định tại Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư (sau đây gọi là Thông tư số 10/2015/TT-BXD). Công ty Doanh Chủ chủ động thực hiện hoạt động đào tạo và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề liên quan trong việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư cho các đối tượng có nhu cầu; việc cấp Giấy chứng nhận hoàn thành khóa đào tạo được thực hiện theo quy định tại Thông tư 10/2015/TT-BXD.

Bộ Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư và Đào tạo Doanh chủ biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi