

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1993BXD-TTr

*Hà Nội, ngày 31 tháng 5 năm 2021*

V/v hướng dẫn áp dụng biện pháp  
ngăn chặn, bảo đảm xử lý vi phạm  
hành chính đối với các trường hợp  
vi phạm trật tự xây dựng

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu;
- Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên.

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 359/SXD-TTrS ngày 02/4/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu và Văn bản số 336/SXD-TTr ngày 05/3/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên về việc kiến nghị hướng dẫn áp dụng biện pháp ngăn chặn, bảo đảm xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng.

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến đối với các văn bản trên như sau:

Pháp luật về xây dựng và xử lý vi phạm hành chính hiện nay không quy định biện pháp cắt điện, cắt nước là biện pháp ngăn chặn trong xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng.

Hiện nay, theo chương trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật năm 2021, Bộ Xây dựng đang chủ trì soạn thảo Nghị định thay thế Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ, những bất cập trong quá trình thực thi Nghị định số 139/2017/NĐ-CP trong đó có quy định về thẩm quyền tạm giữ tang vật, phương tiện vi phạm hành chính của thanh tra xây dựng và công chức được giao thực hiện chức năng thanh tra chuyên ngành, Bộ Xây dựng sẽ nghiên cứu, đánh giá và kiến nghị sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với pháp luật và thực tiễn.

Để đảm bảo hiệu quả quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu và Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên căn cứ tình hình thực tế để báo cáo, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ các cơ quan chuyên môn thuộc tỉnh, Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn và các quy định pháp luật có liên quan, đề xuất các biện

pháp cần thiết để ngăn chặn và xử lý triệt để các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng theo quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng. Đề nghị Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu và Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên nghiên cứu, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để báo cáo);
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để báo cáo);
- Lưu: VT, TTr.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

(đã ký)

**Lê Văn Lãng**