

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1854/BXD-QHKT

V/v hướng dẫn áp dụng tỷ lệ đất cây  
xanh trong cơ cấu sử dụng đất đối với đồ  
án quy hoạch cụm công nghiệp năng  
lượng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

Hà Nội, ngày 27 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long

Phúc đáp văn bản số 356/SXD-QHKT ngày 02/3/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long về việc hướng dẫn áp dụng tỷ lệ đất cây xanh trong cơ cấu sử dụng đất đối với đồ án quy hoạch cụm công nghiệp năng lượng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long. Bộ Xây dựng hướng dẫn như sau:

Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Trung Nghĩa, huyện Vũng Liêm được phê duyệt vào tháng 4/2020 trước ngày QCVN 01:2019/BXD có hiệu lực (01/7/2020); do vậy, việc thẩm định, phê duyệt đồ án trên được thực hiện theo QCXDVN 01:2008/BXD. Quy định về các yêu cầu đối với việc quy hoạch xây dựng, cải tạo, mở rộng các khu, cụm công nghiệp phải đảm bảo tuân thủ các nội dung mục 2.7, QCXDVN 01:2008/BXD về quy hoạch xây dựng.

Theo quy định tại điểm 3 mục 2.7.1, QCXDVN 01:2008/BXD, giữa các công trình công nghiệp và khu dân cư phải có dải cách ly vệ sinh; chiều rộng dải cách ly phải đảm bảo khoảng cách tối thiểu theo tiêu chuẩn môi trường Việt Nam. Trong dải cách ly vệ sinh, tối thiểu 50% diện tích đất phải được trồng cây xanh và không quá 40% diện tích đất có thể được sử dụng để bố trí bãi đỗ xe, trạm bơm, trạm xử lý nước thải, trạm trung chuyển chất thải rắn. Tỷ lệ tối thiểu đất giao thông, cây xanh...trong khu, cụm công nghiệp phải đáp ứng quy định tại bảng 2.3, QCXDVN 01:2008/BXD.

Trên đây là ý kiến Bộ Xây dựng đề Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng BXD (để b/c);
- VT Vụ QHKT (để b/c);
- Lưu VT, QHKT.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC**  
**PHÓ VỤ TRƯỞNG**

(đã ký)

**Vũ Anh Tú**