

Số: 1764/BXD-HĐXD  
V/v hướng dẫn về giấy phép  
xây dựng công trình.

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2021.

Kính gửi: Ông Nguyễn Bá Bắc  
(Địa chỉ: Lô 01-01, số 19 Phan Chu Trinh, thành phố Thanh Hóa,  
tỉnh Thanh Hóa)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản đề ngày 22/3/2021 của ông Nguyễn Bá Bắc đề nghị hướng dẫn về giấy phép xây dựng chợ tạm. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Do hồ sơ gửi kèm theo không đầy đủ các tài liệu pháp lý của dự án, trong đó có pháp lý xác định nhà đầu tư và chủ đầu tư dự án cũng như thời điểm thực hiện dự án của các dự án (liên quan đến việc áp dụng các quy định pháp luật theo từng thời điểm khác nhau). Do đó, đề nghị Ông căn cứ quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật có liên quan để xác định nhà đầu tư và quy định tại Điều 7 Luật Xây dựng năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung theo khoản 4 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 để xác định chủ đầu tư đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

Về nội dung liên quan đến công trình tạm và giấy phép xây dựng đối với công trình này, Bộ Xây dựng hướng dẫn như sau:

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 131 Luật Xây dựng năm 2014 (có hiệu lực từ ngày 01/01/2015) thì “*Công trình xây dựng tạm là công trình được xây dựng để phục vụ thi công xây dựng công trình chính*”. Theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 thì công trình này thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng.

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 131 Luật Xây dựng năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 49 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 (có hiệu lực từ ngày 01/01/2021) thì:

“*Công trình xây dựng tạm là công trình được xây dựng có thời hạn phục vụ các mục đích sau:*

- a) *Thi công xây dựng công trình chính;*
- b) *Sử dụng cho việc tổ chức các sự kiện hoặc hoạt động khác trong thời gian quy định tại khoản 2 Điều này*”.

Căn cứ các quy định nêu trên, tùy theo thời điểm thực hiện dự án, Ông có thể xác định công trình chợ tạm như nêu trong đơn của Ông thuộc đối tượng là công trình xây dựng tạm theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 131

Luật Xây dựng năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 49 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

Khi đó việc xác định công trình xây dựng tạm phải tuân thủ các quy định tại khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 131 Luật Xây dựng năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 49 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

Chủ đầu tư phải nghiêm túc tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng, các pháp luật có liên quan khi thực hiện đầu tư xây dựng các dự án nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Văn Dưỡng**