

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1728/BXD-PTĐT

Hà Nội, ngày 17 tháng 5 năm 2021

V/v Phúc đáp công văn số 57/LA-BR  
ngày 03/5/2021 của công ty TNHH  
MTV Lan Anh

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Lan Anh

Phúc đáp công văn số 57/LA-BR ngày 03/5/2021 của công ty TNHH MTV Lan Anh xin ý kiến Bộ Xây dựng về việc áp dụng Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 11/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị. Căn cứ tài liệu gửi kèm gồm Quyết định phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết, tỷ lệ 1/500, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, thuyết minh quy hoạch chi tiết 1/500 của các khu vực thực hiện Dự án Khu dân cư Lan Anh 7 tại xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thuộc (Khu dân cư Lan Anh 7); Dự án Khu dân cư Lan Anh 7 mở rộng tại xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Khu dân cư Lan Anh mở rộng); Dự án Khu dân cư Lan Anh 10 tại xã Đá Bạc, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Khu dân cư Lan Anh 10). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Các Dự án Khu dân cư Lan Anh 7, Lan Anh 7 mở rộng, Lan Anh 10 được lập trên cơ sở các Quy hoạch xây dựng chi tiết, tỷ lệ 1/500 do Ủy ban nhân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt tại các Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; số 7971/QĐ-UBND ngày 21/12/2020; số 1655/QĐ-UBND ngày 12/4/2021. Các quy hoạch các Dự án đều đã được Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức cho phép cập nhật vào quy hoạch nông thôn mới huyện Châu Đức. Do đó các khu vực dự án kể trên không thuộc phạm vi điều chỉnh của Khoản 7 Điều 4 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 11/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị.

Đề nghị Công ty TNHH MTV Lan Anh làm việc với Ủy Ban nhân dân huyện Châu Đức, Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và các cơ quan liên quan để làm rõ khu vực dự án kể trên có hoặc không nằm trong phạm vi được quy hoạch là khu vực phát triển đô thị thuộc huyện Châu Đức tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Trường hợp, các khu vực dự án trên được quy hoạch là khu vực phát triển đô thị của huyện Châu Đức thì áp dụng Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 11/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH MTV Lan Anh thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Xây dựng BR-VT (để biết);
- Lưu: VT; PTĐT.

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

**Lê Quang Hùng**