

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1728/BXD-KHCN

V/v ý kiến về quy mô khu đất dự  
kiến đầu tư xây dựng Trạm trung  
chuyển rác phường Thạnh Xuân,  
Quận 12, TP Hồ Chí Minh

*Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2022*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Quận 12- Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 2531/UBND - QLDA ngày 20/4/2022 về quy mô khu đất dự kiến đầu tư xây dựng Trạm trung chuyển rác phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu hồ sơ gửi kèm, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về áp dụng Quy chuẩn:

Dự án Trạm trung chuyển rác phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh phê duyệt trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 100 ha phường Thạnh Xuân theo Quyết định số 4655/QĐ-UBND ngày 28/8/2013. Dự án đầu tư xây dựng Trạm trung chuyển trên đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 2373/QĐ-UBND-ĐT ngày 30/10/2017 và điều chỉnh dự án đầu tư tại Quyết định số 5764/QĐ-UBND-ĐT ngày 11/9/2019, với công suất 150 tấn/ngày, đê trên khu đất có diện tích 1300m<sup>2</sup>. Thời điểm phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trước khi QCVN 01: 2019/BXD có hiệu lực vì vậy cần tuân thủ QCVN 01: 2008/BXD. Tuy nhiên do dự án hiện nay vẫn đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư vì vậy cần phải tham khảo thêm các quy định trong QCVN 01: 2021/BXD để có giải pháp kỹ thuật phù hợp nhằm đảm bảo các yêu cầu về bảo vệ môi trường.

2. Về đầu tư xây dựng trạm trung chuyển:

Việc đầu tư xây dựng trạm trung chuyển chất thải rắn cần tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 07-9: 2016/BXD Các công trình hạ tầng kỹ thuật – Công trình quản lý chất thải rắn và nhà vệ sinh công cộng và các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác có liên quan; các yêu cầu kỹ thuật về bảo vệ môi trường đối với trạm trung chuyển chất thải rắn sinh hoạt quy định tại khoản 2 Điều 26 Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ Môi trường (có hiệu lực thi hành từ ngày 10/01/2022).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ủy ban nhân dân Quận 12, TP Hồ Chí Minh triển khai thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, KHCN&MT.

**TL.BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC  
CÔNG NGHỆ VÀ MÔI TRƯỜNG**

(đã ký)

**Vũ Ngọc Anh**