

Số: 1657/BXD-QLN
V/v: trả lời văn bản số 127/2021/CV-
IDJ ngày 12/4/2021 của Công ty cổ
phần Đầu tư IDJ Việt Nam

Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2021

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 127/2021/CV-IDJ ngày 12/4/2021 của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam đề nghị hướng dẫn về phạm vi kinh doanh bất động sản của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Tại Khoản 3 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản 2014 đã quy định phạm vi kinh doanh bất động sản của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài. Theo đó, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được kinh doanh bất động sản dưới các hình thức: các hình thức quy định tại các điểm b, d, h Khoản 1 và điểm b Khoản 2 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản; Đối với đất thuê trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế thì được đầu tư xây dựng nhà, công trình xây dựng để kinh doanh theo đúng mục đích sử dụng đất.

Luật Kinh doanh bất động sản 2014 không quy định về việc xác định doanh nghiệp hoặc tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài.

2. Liên quan đến việc xác định doanh nghiệp hoặc tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về doanh nghiệp và thuộc chức năng quản lý nhà nước của Bộ Kế hoạch và Đầu tư. Do vậy, đề nghị Quý Công ty có văn bản gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 127/2021/CV-IDJ ngày 12/4/2021 của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam về phạm vi kinh doanh bất động sản của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài. Đề nghị Công ty nghiên cứu, thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (02b).

**TL.BỘ TRƯỞNG
KT.CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi