

Số: 1564/BXD-PTĐT
V/v phúc đáp văn bản số
1280/SGTVT-KHTC ngày 24/3/2022
của Sở Giao thông vận tải Hà Nội

Hà Nội, ngày 06 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Sở Giao thông vận tải Hà Nội

Ngày 24/3/2022, Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1280/SGTVT-KHTC ngày của Sở Giao thông vận tải Hà Nội về việc hướng dẫn phương pháp tính toán tiêu chí liên quan đến lĩnh vực giao thông để đầu tư, xây dựng các Huyện lên Quận theo Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về Phân loại đô thị (sau đây gọi tắt là Nghị quyết số 1210). Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về tiêu chuẩn “Mật độ đường giao thông đô thị” quy định tại Bảng 2.2 Phụ lục 2 Nghị quyết số 1210:

Mật độ đường giao thông đô thị là một trong các chỉ tiêu đánh giá mạng lưới giao thông đô thị, được xác định bằng tỷ số giữa tổng chiều dài mạng lưới đường đô thị trên diện tích đất xây dựng đô thị. Đối với khu vực dự kiến thành lập quận, chỉ tiêu mật độ đường giao thông đô thị được quy định tại Bảng 2.2 Phụ lục 2 Nghị quyết số 1210, trong đó các thông số được xác định như sau:

- Chiều dài mạng lưới đường đô thị: với khu vực dự kiến thành lập quận, tiêu chuẩn về mật độ đường giao thông đô thị cần đạt được là $\geq 10\text{km}/\text{km}^2$. Theo QCVN 01:2021/BXD (Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng ban hành theo Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng) và QCVN 07-4:2016/BXD (Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật - Công trình giao thông ban hành theo Thông tư số 02/2010/TT-BXD ngày 05/02/2010 của Bộ Xây dựng), tương ứng với mật độ đường $\geq 10\text{km}/\text{km}^2$, chiều dài mạng lưới đường đô thị sẽ được tính từ cấp đường phân khu vực trở lên với khoảng cách hai đường từ 150-250m, chiều rộng đường tối thiểu 13m.3

- Đất xây dựng đô thị: được quy định tại khoản 1.4.5 mục 1.4 QCVN 01:2021/BXD, trong đó đất xây dựng đô thị là đất dành để xây dựng các chức năng đô thị (gồm cả hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị) bao gồm đất dân dụng và đất ngoài dân dụng.

Căn cứ vào phương pháp tính toán xác định chỉ tiêu mật độ đường giao thông đô thị trên đây, đề nghị Sở Giao thông vận tải thành phố Hà Nội nghiên cứu, rà soát các Đề án đầu tư xây dựng các huyện thành quận, đảm bảo phù hợp với quy định của Nghị quyết số 1210. Việc đầu tư xây dựng các huyện thành quận phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà

Nội, các quy hoạch phân khu có liên quan, làm cơ sở đầu tư phát triển đô thị, đảm bảo các quy định tại Nghị quyết số 1210.

2. Hiện nay, Nghị quyết số 1210 đang được nghiên cứu sửa đổi, bổ sung trình Ủy ban thường vụ Quốc hội ban hành mới. Theo đó, các tiêu chuẩn về trình độ phát triển hệ thống cơ sở hạ tầng đô thị áp dụng đối với khu vực dự kiến thành lập quận cũng đang được nghiên cứu điều chỉnh. Do đó, đề nghị Sở giao thông vận tải Hà Nội, báo cáo UBND thành phố Hà Nội về thời điểm rà soát và nội dung yêu cầu đối với các tiêu chuẩn (trong đó có tiêu chuẩn về giao thông) của các đề án đầu tư xây dựng các huyện thành quận như đã nêu văn bản số 1280/SGTVT-KHTC để đảm bảo tính hiệu quả, khả thi phù hợp với Quy hoạch thành phố đang được tổ chức lập, trình phê duyệt theo quy định tại Luật Quy hoạch năm 2017; quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, quy hoạch phân khu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc đang được nghiên cứu tổ chức lập, điều chỉnh theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị năm 2009.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Giao thông vận tải Hà Nội nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c);
- Cục trưởng Cục PTĐT;
- Lưu: VT, PTĐT.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Trần Thị Lan Anh