

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1483/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2022

V/v bán nhà ở cũ thuộc sở hữu
nhà nước.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 996/SXD-QLN ngày 21/3/2022 của Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng đề nghị hướng dẫn về việc xác định lại giá bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với trường hợp đã có Quyết định phê duyệt giá bán nhưng người mua không đến thực hiện ký kết hợp đồng mua nhà ở. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung công văn số 996/SXD-QLN của Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng thì có một số trường hợp Thành phố Hải Phòng đã ban hành Quyết định phê duyệt giá bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê (vào thời điểm năm 2016, 2018). Tuy nhiên, sau khi Sở Xây dựng có thông báo về việc ký hợp đồng mua bán nhà ở nhưng một số hộ dân vẫn không làm thủ tục ký kết hợp đồng. Do đó, Sở Xây dựng Hải Phòng đề nghị Bộ Xây dựng hướng dẫn về việc xác định giá bán nhà ở đối với các trường hợp này.

Về nội dung nêu trên, tại điểm e khoản 2 Điều 69 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ đã quy định: “*Trong trường hợp quá 90 ngày, kể từ ngày đơn vị quản lý vận hành nhà ở có thông báo thời gian ký hợp đồng mua bán nhà ở mà người mua chưa thực hiện ký hợp đồng, nếu có thay đổi về giá đất ở do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành thì cơ quan quản lý nhà ở phải báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt giá mới trước khi ký kết hợp đồng mua bán với người mua nhà ở*”.

Đề nghị Sở Xây dựng Hải Phòng căn cứ vào quy định nêu trên với trường hợp cụ thể của thành phố để báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định; đồng thời rà soát để thực hiện việc quản lý cho thuê, quản lý bán nhà ở cũ theo đúng quy định của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 996/SXD-QLN của Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, báo cáo UBND Thành phố thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/c);
- Lưu: VT, QLN.

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

(đã ký)

Bùi Xuân Dũng