

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1431** /BXD-QHKT

Hà Nội, ngày **26** tháng 4 năm 2022

V/v lập quy hoạch và thẩm quyền phê duyệt đồ án QHC đô thị Chí Thạnh và vùng phụ cận đến năm 2035

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1095/UBND-ĐTĐD ngày 15/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên về việc lập quy hoạch và thẩm quyền phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Chí Thạnh và vùng phụ cận đến năm 2035. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc lập Đồ án Quy hoạch chung đô thị Chí Thạnh và vùng phụ cận đến năm 2035 nêu tại văn bản số 1095/UBND-ĐTĐD ngày 15/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên là lập quy hoạch chung đô thị mới theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị 2009. Căn cứ Điều 19 Luật quy hoạch đô thị 2009, đồ án quy hoạch chung đô thị mới thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên tổ chức lập, không phải trách nhiệm của Ủy ban nhân dân huyện Tuy An.

2. Với quy mô dân số là 125.735 người (thị trấn Chí Thạnh 8.822 người; các xã 116.913 người) tương đương quy mô dân số của đô thị loại III (>100.000 người), thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chung đô thị mới này thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng để Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên biết và tổ chức thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên;
- Lưu: VT, Vụ QHKT. Minh

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG
VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC



Trần Thu Hằng