

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1407/BXD-KHCN
V/v nguyên tắc áp dụng tiêu chuẩn
nước ngoài trong hoạt động xây dựng

Hà Nội, ngày 25 tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần Kim Long Nam

Bộ Xây dựng nhận công văn 02/2022/TTr-KLN, ngày 07/04/2022 của Công ty Cổ phần Kim Long Nam về xin ý kiến hướng dẫn các giải pháp PCCC bổ sung QCVN 06:2021/BXD theo tiêu chuẩn NFPA phiên bản 2021 đối với dự án “Tháp CT1&CT2 – Đà Nẵng Times Square” tại thành phố Đà Nẵng với nội dung như sau:

- Dự án Tháp CT1&CT2 – Đà Nẵng Times Square có thiết kế ban đầu là công trình condotel được phê duyệt tại (1) Quyết định chủ trương đầu tư số 1496/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng. (2) Hồ sơ thiết kế đã được Cục cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an thẩm duyệt thiết kế PCCC (Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 7572/TD-PCCC-P6 ngày 19/12/2017). (3) Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ xây dựng thẩm định hồ sơ TKKT (văn bản số 187/HĐXD-QLTK ngày 09/04/2018); (4) Công trình condotel nêu trên đã được Sở Xây dựng Đà Nẵng cấp Giấy phép xây dựng số 902/GPXD ngày 27/04/2018 và đã triển khai xây dựng xong phần thô theo hồ sơ thiết kế đã được cấp Giấy phép xây dựng. Như vậy, dự án Tháp CT1&CT2 – Đà Nẵng Times Square là công trình căn hộ condotel được phê duyệt thiết kế trước năm 2019, hồ sơ thiết kế PCCC được lập và xây dựng theo yêu cầu của QCVN 06:2010/BXD. Đã hoàn thành xây dựng phần thô công trình. Tổng chiều cao công trình (từ sân nền đến cao độ đỉnh mái): 190m.

- Nay Chủ đầu tư chuyển đổi mục đích sử dụng Tháp CT1&CT2 – Đà Nẵng Times Square từ căn hộ du lịch (Condotel) sang mục đích sử dụng là căn hộ chung cư. Ủy ban nhân dân TP. Đà Nẵng đã xem xét chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 4142/QĐ-UBND ngày 22/12/2021.

Với các nội dung nêu trên, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

- Căn cứ yêu cầu tại điểm 1.1.10 (QCVN 06:2021/BXD); điểm 1.1.2 (QCVN 04:2021/BXD), việc Chủ đầu tư lựa chọn tiêu chuẩn nước ngoài (tiêu chuẩn NFPA 5000 phiên bản 2021 của Hiệp Hội phòng cháy chữa cháy Hoa Kỳ) cho công trình chuyển đổi công năng cao trên 150 m là phù hợp với nguyên tắc áp dụng tiêu chuẩn nước ngoài, tiêu chuẩn quốc tế trong hoạt động xây dựng tại Việt Nam và phù hợp quy định tại điểm 1.1.5 – QCVN 06:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình, trên nguyên tắc phải đảm bảo tuân thủ hệ thống quy chuẩn kỹ thuật quốc gia.

- Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021, khi lựa chọn tiêu chuẩn nước ngoài để áp dụng, phải có đánh giá về tính tương thích, đồng bộ và sự tuân thủ với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia trong quá trình lập thuyết minh thiết kế xây dựng cho công trình.

Theo đó:

1. Bộ Xây dựng thống nhất về mặt nguyên tắc đối với phương pháp lập giải pháp bổ sung về tổ chức và kỹ thuật để phù hợp tiêu chuẩn NFPA 5000 phiên bản 2021 của Hiệp Hội phòng cháy chữa cháy Hoa Kỳ và QCVN 06:2021/BXD cho công trình có chiều cao trên 150 m như tại Phụ lục kèm theo công văn số 02/2022/TTr-KLN ngày 07/04/2022 của Công ty Cổ phần Kim Long Nam. Chủ đầu tư cần rà soát kỹ các giải pháp bổ sung dựa trên nguyên tắc: (1) đối với các nội dung trong tiêu chuẩn NFPA 5000 phiên bản 2021 của Hiệp Hội phòng cháy chữa cháy Hoa Kỳ có quy định tương đương hoặc cao hơn quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2021/BXD về An toàn cháy cho nhà và công trình, thì đủ điều kiện áp dụng tại Việt Nam; (2) các nội dung trong tiêu chuẩn NFPA 5000 phiên bản 2021 chưa thỏa mãn (quy định thấp hơn) yêu cầu của quy chuẩn kỹ thuật quốc gia tại Việt Nam, thì phải áp dụng các quy định tại QCVN 06:2021/BXD về An toàn cháy cho nhà và công trình.

2. Để đảm bảo đáp ứng yêu cầu tại tiêu chuẩn NFPA 5000 phiên bản 2021 của Hiệp Hội phòng cháy chữa cháy Hoa Kỳ và QCVN 06:2021/BXD đối với công trình nêu trên, hồ sơ thiết kế PCCC bổ sung phải được cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH thẩm duyệt và đồng ý; cơ quan thẩm định thiết kế có ý kiến thẩm định điều chỉnh theo quy định; Chủ đầu tư phải tiến hành thi công cải tạo bổ sung đúng hồ sơ được thẩm duyệt, thẩm định điều chỉnh; Chỉ đưa công trình vào sử dụng sau khi được cơ quan có thẩm quyền nghiệm thu theo quy định.

3. Khi chuyển đổi công năng từ căn hộ du lịch sang căn hộ chung cư, phải tuân thủ các quy định tại QCVN 04:2021/BXD về Nhà chung cư cùng các quy chuẩn kỹ thuật, quy định hiện hành khác có liên quan.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng về áp dụng tiêu chuẩn nước ngoài trong hoạt động xây dựng tại Việt Nam, gửi Công ty Cổ phần Kim Long Nam để biết và thực hiện đúng quy định của pháp luật trong việc lập hồ sơ thiết kế chuyển đổi công năng công trình có chiều cao trên 150 m./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG**

(đã ký)

Vũ Ngọc Anh