

Số: 1235/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2022

V/v hướng dẫn chi phí quản lý  
dự án đối với tiểu dự án bồi  
thường, hỗ trợ tái định cư

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 3587/STNMT-VP ngày 23/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau về việc xin ý kiến hướng dẫn về chi phí quản lý dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua địa bàn thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Chi phí quản lý dự án theo hướng dẫn tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng là các chi phí cần thiết để chủ đầu tư tổ chức thực hiện các công việc quản lý dự án từ giai đoạn chuẩn bị dự án, thực hiện dự án và kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng. Hiện nay định mức chi phí quản lý dự án theo Bảng số 1.1, mục 2, chương I, phần II, phụ lục VIII, Thông tư số 12/2021/TT-BXD.

2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện theo Điều 31, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và các quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Bộ Xây dựng hướng dẫn, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr. Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu VT; Cục KTXD; Th (3b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Hồ Ngọc Sơn**