

Số: 118/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 11 tháng 01 năm 2023

V/v hướng dẫn phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng và điều chỉnh giá đối với giá trị tạm ứng hợp đồng đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh

Kính gửi: Ban QLDA ĐTXD các công trình NN&PTNT tỉnh Khánh Hòa

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 736/BQLNN-QLDA ngày 23/11/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Khánh Hòa đề nghị hướng dẫn phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng và điều chỉnh giá đối với giá trị tạm ứng hợp đồng đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc quản lý và điều chỉnh hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung tại hợp đồng đã ký giữa các bên, phù hợp hồ sơ mời thầu/hồ sơ yêu cầu, hồ sơ dự thầu/hồ sơ đề xuất, tuân thủ quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng tương ứng với từng thời kỳ.

2. Theo nội dung Văn bản số 736/BQLNN-QLDA thì các hợp đồng gói thầu số 6A và 6B là hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, được ký lần lượt vào ngày 28/5/2014 và 23/9/2014, thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP¹, Nghị định số 207/2013/NĐ-CP² và Thông tư số 08/2010/TT-BXD³, theo đó việc điều chỉnh hợp đồng thực hiện theo các quy định sau:

- Về sử dụng phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng: Hợp đồng ký kết theo hình thức đơn giá điều chỉnh, đã quy định phạm vi điều chỉnh nhưng chưa quy định cụ thể phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng⁴, do đó các bên căn cứ các quy định tại Thông tư số 08/2010/TT-BXD⁵ làm cơ sở thống nhất phương pháp, trình tự, nguồn dữ liệu để điều chỉnh giá hợp đồng, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và không làm phương hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của các chủ thể có liên quan. Những nội dung thỏa thuận về điều chỉnh giá hợp đồng chưa được quy định cụ thể tại hợp đồng đã ký phải được thống nhất bằng Phụ lục hợp đồng theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 36 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP⁶.

¹ Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng.

² Nghị định số 207/2013/NĐ-CP ngày 11/12/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP.

³ Thông tư số 08/2010/TT-BXD ngày 29/7/2010 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng.

⁴ Điều 9 Hợp đồng đã ký giữa các bên.

⁵ Điều 7 Thông tư số 08/2010/TT-BXD quy định về các phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh bao gồm phương pháp dùng hệ số điều chỉnh và phương pháp bù trừ trực tiếp

⁶ Khoản 1 Điều 36 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP quy định “Trong hợp đồng xây dựng các bên phải thỏa thuận cụ thể các trường hợp được điều chỉnh giá hợp đồng, trình tự, phạm vi, phương pháp và căn cứ điều chỉnh giá

- Về điều chỉnh giá đối với giá trị tạm ứng hợp đồng: Theo quy định tại Khoản 4 Điều 1 Nghị định số 207/2013/NĐ-CP⁷ và nội dung hợp đồng đã ký⁸ thì không được điều chỉnh giá đối với giá trị tạm ứng hợp đồng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Khánh Hòa nghiên cứu, thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD (BTB).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hoàng Anh Tuấn

hợp đồng; phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng phải phù hợp với loại giá hợp đồng, tính chất công việc trong hợp đồng xây dựng”

⁷ Khoản 4 Điều 1 Nghị định số 207/2013/NĐ-CP⁷ quy định “Đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh: Không điều chỉnh đơn giá cho các khối lượng công việc trong hợp đồng tương ứng với số tiền tạm ứng hợp đồng”

⁸ Điều 8 Hợp đồng đã ký giữa các bên quy định “không điều chỉnh giá cho khối lượng công việc trong hợp đồng tương ứng với số tiền tạm ứng hợp đồng”