

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1035/BXD-KHCN

V/v bố trí bãi đỗ xe trong khu nhà ở

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần ĐTXD & PTĐT Sông Đà

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 09/CV-KTKT ngày 07/3/2022 của Công ty Cổ phần ĐTXD & PTĐT Sông Đà về hướng dẫn bãi đỗ xe trong dự án Khu nhà ở độc lập Green Diamond tại phường Mai Chí Thọ, phường An Phú, TP. Thủ Đức. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01:2021/BXD về Quy hoạch xây dựng, quy định tại điểm 2.9.4 về công trình giao thông khác trong đô thị, trong đó có quy định: “Trong các khu đô thị, đơn vị ở và nhóm nhà ở phải bố trí chỗ để xe, bãi đỗ xe”. Quy định này được hiểu như sau:

1. Trong các khu đô thị, đơn vị ở và nhóm nhà ở phải bố trí bãi đỗ xe đối với các trường hợp:

- Dự án đã được quy hoạch cấp trên xác định bãi đỗ xe trên phạm vi đất thực hiện dự án thì phải thực hiện theo quy hoạch cấp trên<sup>1</sup>. Chỉ tiêu tính toán diện tích bãi đỗ xe toàn đô thị quy định tại Bảng 2.18 - QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

- Trong mỗi công trình không thiết kế chỗ để xe, thì dự án phải bố trí bãi đỗ xe chung.

2. Trường hợp quy hoạch cấp trên không xác định Bãi đỗ xe<sup>1</sup> trong dự án: Các dự án đã có thiết kế chỗ đỗ xe trong mỗi công trình thì việc bố trí bãi đỗ xe chung không bắt buộc.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng để Công ty Cổ phần ĐTXD & PTĐT Sông Đà được rõ và liên hệ với cơ quan chuyên môn tại địa phương để được hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KHCN

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ**  
**VÀ MÔI TRƯỜNG**

(đã ký)

**Vũ Ngọc Anh**

---

<sup>1</sup> Chú thích 2, Bảng 2.18, QCVN 01:2021/BXD: “Chỉ tiêu diện tích bãi đỗ xe các khu vực trong đô thị được xác định căn cứ phân bố quỹ đất bãi đỗ xe từ quy hoạch toàn đô thị”.