

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1033**/BXD-KHCN

V/v hướng dẫn QCVN

13:2018/BXD quy chuẩn kỹ thuật
quốc gia về Gara ô-tô

Hà Nội, ngày **29** tháng **3** năm 2022

Kính gửi: Sở Xây dựng Đà Nẵng

Bộ Xây dựng nhận công văn số 706/SXD-QHKT&PTĐT ngày 28/01/2022 của Sở Xây dựng Đà Nẵng về liên quan đến QCVN 13:2018/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Gara ô-tô, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

- QCVN 13:2018/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Gara ô-tô quy định tại điểm 2.2.1.1 “*Các gara ô-tô trên mặt đất chỉ được phép xây dựng với chiều cao không quá 9 tầng, các gara ô-tô ngầm – không quá 5 tầng ngầm (ngoại trừ các gara ô-tô cơ khí)*”.

- QCVN 13:2018/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Gara ô-tô quy định tại điểm 2.2.1.22 “*Tại các vị trí lối đi và lưu giữ xe, chiều cao của các gian phòng và công tính từ mặt sàn đến mép dưới của phần kết cấu nhô ra và thiết bị treo phải vượt quá ít nhất 0,2 m so với chiều cao ô-tô lớn nhất và không được nhỏ hơn 2 m.*”.

Nguyên tắc của quy chuẩn kỹ thuật chỉ đưa ra các quy định nhằm đảm bảo an toàn cho người và công trình. Trong trường hợp này, quy chuẩn chỉ quy định chiều cao tối thiểu của lối đi và không gian lưu giữ xe nhằm đảm bảo an toàn cho con người hoạt động. Việc khống chế chiều cao tối đa của gara ô-tô do các cơ quan chuyên môn của địa phương xem xét đảm bảo phù hợp với quy định kiến trúc, quy hoạch xây dựng tại địa phương.

Đối với phần ngầm của Gara, khi thiết kế phải phù hợp quy hoạch không gian ngầm của khu vực (nếu có) hoặc định hướng quy hoạch ngầm trong tương lai tại Quy chế quản lý kiến trúc¹;

Đối với các gara ô-tô cơ khí, khi thiết kế cần tuân thủ tiêu chuẩn được lựa chọn áp dụng², trên cơ sở đó tính toán xác định số lớp xe đảm bảo tổng chiều

¹ Luật Quy hoạch đô thị và các văn bản dưới Luật, quy định nội dung cơ sở dữ liệu về công trình ngầm đô thị do các tổ chức hoặc cá nhân cung cấp cho cơ quan quản lý cơ sở dữ liệu công trình ngầm tại địa phương theo quy định tại Điều 2 Thông tư số 11/2010/TT-BXD.

cao gara phải phù hợp quy hoạch xây dựng hoặc quy chế quản lý kiến trúc tại địa phương.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng gửi Sở Xây dựng Đà Nẵng để hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện đúng các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG**



★ Vũ Ngọc Anh

² Pháp luật Việt Nam cho phép chủ đầu tư quyết định lựa chọn áp dụng các tiêu chuẩn nước ngoài, tiêu chuẩn quốc tế (TCNN); tiêu chuẩn quốc gia (TCVN); tiêu chuẩn cơ sở (TCCS) trong hoạt động xây dựng trên nguyên tắc tuân thủ hệ thống quy chuẩn kỹ thuật có liên quan.