



BỘ XÂY DỰNG  
TRUNG TÂM THÔNG TIN

THÔNG TIN

**XÂY DỰNG CƠ BẢN  
& KHOA HỌC  
CÔNG NGHỆ  
XÂY DỰNG**

MỖI THÁNG 2 KỲ

2

Tháng 1 - 2022

**THỨ TRƯỞNG NGUYỄN VĂN SINH PHÁT BIỂU TẠI HỘI NGHỊ  
TỔNG KẾT CÔNG TÁC NĂM 2021, TRIỂN KHAI NHIỆM VỤ  
NĂM 2022 CỦA ĐẢNG BỘ BỘ XÂY DỰNG**

*Ngày 13/1/2022*



**BỘ TRƯỞNG NGUYỄN THANH NGHỊ CHỦ TRÌ HỘI NGHỊ  
THẨM ĐỊNH QHC ĐÔ THỊ THANH HÓA ĐẾN NĂM 2040**

*Ngày 17/1/2022*



**THÔNG TIN  
XÂY DỰNG CƠ BẢN  
& KHOA HỌC  
CÔNG NGHỆ  
XÂY DỰNG**

**THÔNG TIN CỦA BỘ XÂY DỰNG  
MỖI THÁNG 2 KỶ  
TRUNG TÂM THÔNG TIN PHÁT HÀNH  
NĂM THỨ HAI BA**

**2**

**SỐ 2 - 1/2022**



**TRUNG TÂM THÔNG TIN**

TRỤ SỞ: 37 LÊ ĐẠI HÀNH - HÀ NỘI

TEL : (04) 38.215.137

(04) 38.215.138

FAX : (04) 39.741.709

Email: ttth@moc.gov.vn

GIẤY PHÉP SỐ: 595 / BTT

CẤP NGÀY 21 - 9 - 1998

## **MỤC LỤC**

### **Văn bản quản lý**

#### **Văn bản các cơ quan TW**

- Chính phủ ban hành Nghị Quyết về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2022 5
- Chính phủ ban hành Nghị Quyết đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước 9
- Thủ tướng Chính phủ có Quyết định về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương”, do Ngân hàng Thế giới tài trợ 10
- Bộ Xây dựng ban hành Kế hoạch phổ biến, giáo dục pháp luật và hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp năm 2022 11
- Bộ Xây dựng có Quyết định về việc phân công nhiệm vụ giám định tư pháp xây dựng cho các đơn vị thuộc Bộ 13

#### **Văn bản của địa phương**

- Hà Giang: phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh 15
- Hà Giang: ban hành Quy định quản lý nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh 16
- Bình Thuận: ban hành quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh 17
- Bắc Giang: ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh 18

## **CHỊU TRÁCH NHIỆM PHÁT HÀNH**

**BẠCH MINH TUẤN**

**Phó giám đốc Trung tâm**

**Thông tin**

### **Ban biên tập:**

CN. BẠCH MINH TUẤN  
(Trưởng ban)

CN. ĐỖ THỊ KIM NHẠN  
CN. NGUYỄN THỊ LỆ MINH  
CN. TRẦN ĐÌNH HÀ  
CN. NGUYỄN THỊ MAI ANH

### **Khoa học công nghệ xây dựng**

- Nghiệm thu kết quả dự án “Xây dựng Hướng dẫn thiết kế hạ tầng dành cho xe đạp trong đô thị” 21
- Báo Xây dựng vinh danh Thương hiệu tiêu biểu ngành Xây dựng do bạn đọc và người tiêu dùng bình chọn 22
- Các công nghệ số tối ưu hóa lĩnh vực xây dựng 24
- Đánh giá chức năng địa sinh thái của hạ tầng xanh đô thị tại Canada 26
- Dự án hành lang ngầm thông minh Thành Đô, tỉnh Tứ Xuyên, Trung Quốc 30
- Kiến trúc xoắn ốc 32
- Một số biện pháp hiệu quả để công trường xây dựng trở nên bền vững 34

### **Thông tin**

- Cục Hạ tầng kỹ thuật tổng kết công tác năm 2021, triển khai nhiệm vụ năm 2022 36
- Đảng bộ Bộ Xây dựng tổng kết công tác năm 2021, triển khai nhiệm vụ năm 2022 38
- Thẩm định Nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 40
- Thẩm định Đồ án Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa đến năm 2040 41
- Johannesburg - thành phố phát thải ít carbon nhất ở châu Phi 43
- Thích ứng môi trường sống - những biện pháp bù hoàn để chuyển đổi môi trường sống 45



## VĂN BẢN CỦA CÁC CƠ QUAN TW

# **Chính phủ ban hành Nghị Quyết về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2022**

Ngày 08/01/2022, Chính phủ đã ban hành Nghị Quyết số 01/NQ-CP về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2022.

Theo đó, chủ đề điều hành năm 2022 là "Đoàn kết kỷ cương, chủ động thích ứng, an toàn hiệu quả, phục hồi phát triển". Với 6 quan điểm, trọng tâm và 12 nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu, Chính phủ phấn đấu tăng trưởng GDP đạt 6-6,5%, GDP bình quân đầu người đạt 3.900 USD; giải ngân hết 100% kế hoạch vốn đầu tư công; phát triển văn hóa hài hòa và ngang tầm với phát triển kinh tế - xã hội; nâng cao năng lực hệ thống y tế, nhất là y tế dự phòng và y tế cơ sở.

Chính phủ nhận định: Năm 2021 là năm diễn ra nhiều sự kiện trọng đại của đất nước, năm đầu thực hiện Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội (KTXH) 10 năm 2021 - 2030 và các kế hoạch 5 năm giai đoạn 2021 - 2025, kiện toàn Chính phủ nhiệm kỳ 2021 - 2026. Trong bối cảnh đất nước gặp những khó khăn, thách thức mới gay gắt hơn, đặc biệt là diễn biến phức tạp của dịch COVID-19 và các vấn đề an ninh phi truyền thống, dưới sự lãnh đạo thống nhất của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, trực tiếp, thường xuyên là Bộ Chính trị, Ban Bí thư; sự giám sát hiệu quả của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội; sự chỉ đạo, điều hành quyết liệt của Chính phủ, các cấp, các ngành, các địa phương; sự đồng tình, ủng hộ, chia sẻ, tham gia tích cực của các tầng lớp nhân dân, cộng đồng doanh nghiệp,

chúng ta đã đạt được nhiều kết quả quan trọng, đáng trân trọng. Đã quyết liệt thực hiện lộ trình thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch bệnh COVID-19; đẩy nhanh tốc độ tiêm vaccine phòng COVID-19, là một trong những nước có tỷ lệ bao phủ vaccine cao trên thế giới; kịp thời triển khai các giải pháp gia hạn, miễn, giảm một số loại thuế, phí, lệ phí, tiền thuê đất để tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh; dành gần 71,5 nghìn tỷ đồng hỗ trợ người sử dụng lao động và người lao động.

Kinh tế vĩ mô tiếp tục ổn định, lạm phát được kiểm soát, các cân đối lớn của nền kinh tế được bảo đảm; thu ngân sách nhà nước (NSNN) vượt 16,4% dự toán, trong đó thu thuế, phí nội địa từ hoạt động sản xuất kinh doanh của 3 khu vực kinh tế vượt khoảng 14,5% so với dự toán và tăng khoảng 11,3% so với năm 2020; tổng kim ngạch xuất nhập khẩu tăng 22,6%, đạt 668,5 tỷ USD, cao nhất từ trước đến nay; nông nghiệp tiếp tục khẳng định vai trò trụ đỡ của nền kinh tế, xuất khẩu nông, lâm, thủy sản đạt trên 48,6 tỷ USD; công nghiệp chế biến, chế tạo tăng 6,37%, tiếp tục là động lực tăng trưởng; thương mại, dịch vụ phục hồi tích cực. Quốc phòng, an ninh được củng cố, tăng cường; trật tự, an toàn xã hội, độc lập chủ quyền được giữ vững; đối ngoại đạt được nhiều kết quả tích cực; uy tín, vị thế của nước ta tiếp tục được nâng cao trên trường quốc tế.

Năm 2022 là năm có ý nghĩa quan trọng, tạo nền tảng thực hiện các mục tiêu của Kế hoạch 5 năm 2021-2025. Dự báo tình hình quốc tế, trong nước có những thuận lợi, cơ hội và khó khăn,

thách thức đan xen, nhưng khó khăn, thách thức nhiều hơn. Dịch COVID-19 có thể diễn biến phức tạp, nguy hiểm hơn. Tăng trưởng kinh tế thế giới dự báo không đồng đều, chưa vững chắc, có thể thấp hơn năm 2021; áp lực lạm phát, rủi ro thị trường tài chính, tiền tệ quốc tế gia tăng. Trong nước, kinh nghiệm, năng lực, khả năng ứng phó dịch bệnh tiếp tục được nâng lên, nhưng sức chống chịu của doanh nghiệp, người dân giảm sút. Bên cạnh kết quả đạt được, vẫn còn những tồn tại, hạn chế cần phải khắc phục trong phát triển KTXH. Nguy cơ chậm phục hồi kinh tế, suy giảm tăng trưởng còn tiềm ẩn nếu dịch bệnh không được kiểm soát hiệu quả. Thiên tai, biến đổi khí hậu ngày càng diễn biến phức tạp, khó lường, tác động ngày càng nặng nề...

### **6 trọng tâm chỉ đạo điều hành**

Chính phủ yêu cầu các cấp, các ngành, các địa phương phải tiếp tục đổi mới, chủ động thích ứng, hành động quyết liệt, hiệu quả hơn theo tinh thần chủ đề điều hành "Đoàn kết kỷ cương, chủ động thích ứng, an toàn hiệu quả, phục hồi phát triển" với 6 quan điểm, trọng tâm chỉ đạo điều hành của năm 2022 như sau:

1. Bám sát các Nghị quyết của Đảng, Quốc hội, căn cứ vào tình hình thực tiễn để chỉ đạo, điều hành chủ động, linh hoạt, sáng tạo, đúng hướng, có trọng tâm, trọng điểm và có hiệu quả. Phát huy sức mạnh khối đại đoàn kết toàn dân tộc; nêu cao tinh thần tự lực, tự cường; tiếp tục xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ, có khả năng chống chịu với tác động tiêu cực từ bên ngoài; nỗ lực phấn đấu với quyết tâm cao, biến thách thức thành cơ hội; nâng cao hiệu quả phối hợp giữa các bộ, ngành, địa phương; khắc phục hạn chế, yếu kém của năm 2021, nhất là các tồn tại, hạn chế kéo dài; thực hiện thành công, toàn diện mục tiêu, nhiệm vụ kế hoạch năm 2022, tạo nền tảng vững chắc để phát triển bền vững.

2. Thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID-19; kiên định thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch phù hợp, bảo vệ tối đa sức khỏe, tính mạng của nhân dân cùng với

tập trung tháo gỡ khó khăn cho sản xuất, kinh doanh, kịp thời hỗ trợ người dân, doanh nghiệp. Xác định tiêm chủng vaccine, thuốc điều trị COVID-19 và nâng cao ý thức, trách nhiệm của người dân là các yếu tố quyết định trong kiểm soát dịch bệnh thành công để phục hồi phát triển KTXH.

3. Chủ động nắm chắc tình hình, tận dụng mọi cơ hội để thúc đẩy quá trình phục hồi, phát triển KTXH và duy trì động lực tăng trưởng trong dài hạn, khai thác các động lực tăng trưởng mới. Tập trung thực hiện 03 trọng tâm: Khôi phục, thúc đẩy sản xuất kinh doanh; đẩy mạnh xuất khẩu; đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công và huy động mọi nguồn lực để phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng, nhất là hạ tầng chiến lược. Kiên trì giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, nâng cao tính tự chủ, khả năng chống chịu, thích ứng của nền kinh tế. Đẩy mạnh cơ cấu lại nền kinh tế thực chất, hiệu quả. Phát triển thương mại điện tử, kinh tế số và các mô hình kinh doanh mới dựa trên ứng dụng công nghệ thông tin, công nghệ số. Tập trung xử lý các vấn đề tồn đọng, kéo dài nhiều năm.

4. Tiếp tục ưu tiên hoàn thiện đồng bộ thể chế phát triển, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền đi đôi với phân bổ nguồn lực hợp lý, nâng cao năng lực, chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức và tăng cường kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực, nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật, góp phần xây dựng xã hội trật tự, kỷ cương, an toàn, lành mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh. Chú trọng nguồn lực con người, phát triển văn hóa, giáo dục, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực gắn với đẩy mạnh ứng dụng và phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, nâng cao năng suất lao động.

5. Bảo đảm an sinh xã hội, an dân, thực hiện tốt chính sách xã hội đối với người có công, khôi phục và ổn định thị trường lao động, tạo việc làm, cơ cấu lại lực lượng lao động, nâng cao thu nhập, đời sống cho người dân. Đẩy mạnh cải cách hành chính, tạo môi trường đầu tư kinh doanh

thuận lợi. Quản lý chặt chẽ, sử dụng hiệu quả đất đai, tài nguyên, bảo vệ môi trường và chủ động ứng phó với biến đổi khí hậu. Tăng cường thông tin, tuyên truyền, nâng cao hiệu quả công tác dân vận, tạo đồng thuận xã hội. Đẩy mạnh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí.

6. Bảo đảm ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội; tiếp tục củng cố, tăng cường, giữ vững quốc phòng, an ninh. Chủ động hội nhập quốc tế, nâng cao hiệu quả công tác đối ngoại, góp phần giữ vững môi trường hòa bình, ổn định và thu hút nguồn lực bên ngoài cho phát triển đất nước và nâng cao vị thế, uy tín của Việt Nam trên trường quốc tế.

### **12 nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu**

1. Tập trung thực hiện linh hoạt, hiệu quả mục tiêu vừa phòng, chống dịch COVID-19, vừa phục hồi, phát triển KTXH: Tập trung ưu tiên triển khai đồng bộ, hiệu quả Chương trình phòng, chống dịch COVID-19 và Chương trình phục hồi và phát triển KTXH, thực sự thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch bệnh, coi đây là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách của các cấp, các ngành ngay từ đầu năm 2022; phấn đấu tăng trưởng GDP đạt 6-6,5%, GDP bình quân đầu người đạt 3.900 USD; tiếp tục giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát tốc độ tăng chỉ số giá tiêu dùng (CPI) bình quân khoảng 4%, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế.

2. Xây dựng, hoàn thiện thể chế và tổ chức thi hành pháp luật: Tập trung thể chế hóa những định hướng chính sách của Đảng; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, đề cao trách nhiệm; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về hành chính tư pháp, hỗ trợ tư pháp; hoàn thiện cơ chế chính sách; phát triển đồng bộ, ổn định, bền vững các loại thị trường, nhất là thị trường vốn, tiền tệ, lao động, khoa học công nghệ (KHCN), bất động sản... Tập trung hoàn thiện khung khổ pháp lý để quản lý thị trường tài chính, chúng khoán phát triển lành mạnh, ổn định, an toàn; chủ động tham gia thị trường tài chính quốc tế; hiện đại hóa, tăng cường công khai, minh bạch,

kỷ cương, kỷ luật đối với thị trường tài chính, dịch vụ tài chính; thúc đẩy chuyển đổi số quốc gia và đổi mới sáng tạo, xây dựng nền kinh tế số, xã hội số thiết thực, hiệu quả, trọng tâm, trọng điểm; tiếp tục xây dựng và hoàn thiện thể chế hành chính nhà nước dân chủ, hiện đại, chuyên nghiệp, kỷ cương, công khai, minh bạch, phục vụ người dân và doanh nghiệp, đáp ứng yêu cầu hội nhập quốc tế, phát triển KTXH, thích ứng linh hoạt, an toàn với dịch COVID-19.

3. Đẩy mạnh cơ cấu lại nền kinh tế gắn với đổi mới mô hình tăng trưởng, nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả và sức cạnh tranh của nền kinh tế; tạo nền tảng phát triển kinh tế số, xã hội số: Khẩn trương, quyết liệt, hiệu quả trong chuẩn bị đầu tư, phân bổ vốn; tập trung tháo gỡ vướng mắc, tăng cường hiệu quả tổ chức thực hiện theo nguyên tắc hậu kiểm, đề cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu, phấn đấu giải ngân hết 100% kế hoạch vốn đầu tư công; thực hiện thực chất, hiệu quả hơn cơ cấu lại nền kinh tế gắn với đổi mới mô hình tăng trưởng, nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả và sức cạnh tranh; tiếp tục cơ cấu lại NSNN, tăng cường quản lý nợ công.

4. Phát triển nhanh hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại: Đẩy nhanh tiến độ xây dựng dự án kết cấu hạ tầng trọng điểm, tăng cường kết nối vùng, liên vùng, khu vực, quốc tế; bảo đảm tiến độ quy hoạch, xây dựng công trình nguồn điện, lưới điện trọng điểm; khẩn trương triển khai các dự án hạ tầng nền tảng số quốc gia dùng chung; phát triển hệ thống hạ tầng nông nghiệp, nông thôn; khuyến khích phát triển hạ tầng thương mại gắn với đa dạng hóa mô hình phân phối hiện đại, hạ tầng bưu chính, viễn thông, logistics.

5. Nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo, phát triển nguồn nhân lực gắn với đẩy mạnh nghiên cứu khoa học, ứng dụng công nghệ, đổi mới sáng tạo: Đẩy mạnh thực hiện chuyển đổi số trong dạy và học, hoàn thiện hình thức tổ chức dạy và học phù hợp với tình hình dịch bệnh; tăng

cường các điều kiện bảo đảm chất lượng giáo dục nghề nghiệp, tiếp tục đầu tư phát triển hệ thống cơ sở giáo dục nghề nghiệp chất lượng cao, ngành nghề trọng điểm; phát triển mạnh mẽ hệ sinh thái khởi nghiệp sáng tạo, đổi mới sáng tạo quốc gia; tiếp tục triển khai có trọng tâm, trọng điểm, hiệu quả Nghị quyết số 29-NQ/TW về đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo; thực hiện đồng bộ cơ chế, chính sách, giải pháp nâng cao chất lượng và sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực gắn với đẩy mạnh đổi mới sáng tạo ứng dụng và phát triển mạnh mẽ KHCN, thúc đẩy đổi mới sáng tạo.

6. Thúc đẩy phát triển liên kết vùng, khu kinh tế và phát triển đô thị, kinh tế đô thị, đẩy nhanh hơn nữa tiến độ lập, phê duyệt các quy hoạch: Phấn đấu cơ bản hoàn thành phê duyệt trong năm 2022 các quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng và quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; đẩy mạnh triển khai các quy hoạch, kế hoạch, đề án về phát triển đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu, đô thị xanh, đô thị thông minh, phát triển đồng bộ hạ tầng đô thị khu kinh tế ven biển.

7. Phát triển văn hóa hài hòa và ngang tầm với phát triển KTXH; thực hiện tiến bộ, công bằng xã hội; tiếp tục phát huy hơn nữa giá trị văn hóa, con người Việt Nam: Nâng cao hiệu quả các thiết chế văn hoá, nhất là ở các khu công nghiệp, khu đô thị mới; bảo tồn, phát huy các giá trị di sản, văn hóa tốt đẹp; thực hiện đầy đủ, kịp thời, hiệu quả chính sách trợ giúp xã hội đối với đối tượng bảo trợ xã hội, nhất là trong dịp Lễ, Tết Nguyên đán và giáp hạt đầu năm 2022. Hỗ trợ kịp thời về lương thực, nhà ở, nhu yếu phẩm thiết yếu cho người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, dịch bệnh; không để sót đối tượng, địa bàn cần hỗ trợ; nâng cao năng lực hệ thống y tế, nhất là y tế dự phòng và y tế cơ sở ngay trong năm 2022, phấn đấu có 9,4 bác sĩ và 29,5 giường bệnh trên 10.000 dân.

8. Quản lý, sử dụng hiệu quả đất đai, tài

nguyên; tăng cường bảo vệ môi trường; chủ động phòng, chống thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu: Chú trọng phát triển các ngành kinh tế biển, điện gió ngoài khơi; quản lý bền vững, sử dụng hiệu quả tài nguyên nước, bảo đảm an ninh nguồn nước.

9. Tăng cường công tác xây dựng Đảng; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; siết chặt kỷ luật, kỷ cương; đẩy mạnh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí: Xây dựng Chính phủ, chính quyền các địa phương thật sự trong sạch, liêm chính, vững mạnh, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; hoàn thành việc sắp xếp, tổ chức bộ máy hành chính nhà nước và đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định của Chính phủ, đặc biệt là kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy bên trong các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, bảo đảm tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, tạo chuyển biến rõ nét trong năm 2022.

Tinh giản biên chế gắn với sắp xếp tổ chức bộ máy, cơ cấu lại, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức; xác định vị trí việc làm làm cơ sở tinh giản và đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ; thực hiện nghiêm quy định về tiếp công dân, khiếu nại, tố cáo.

10. củng cố, tăng cường tiềm lực quốc phòng, an ninh; kiên quyết, kiên trì đấu tranh bảo vệ vững chắc độc lập, chủ quyền, thống nhất, toàn vẹn lãnh thổ; giữ vững môi trường hòa bình, ổn định, bảo đảm an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội.

11. Nâng cao hiệu quả hoạt động đối ngoại, chủ động hội nhập quốc tế sâu rộng, góp phần củng cố vị thế, uy tín của Việt Nam trên trường quốc tế.

12. Đẩy mạnh thông tin tuyên truyền, nâng cao hiệu quả công tác dân vận, tạo đồng thuận xã hội.

**Xem toàn văn tại ([www.chinhphu.vn](http://www.chinhphu.vn))**



## **Chính phủ ban hành Nghị Quyết đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước**

Ngày 10/01/2022, Chính phủ đã ban hành Nghị Quyết số 04/NQ-CP đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước.

Về mục tiêu, Nghị quyết nêu rõ, đẩy mạnh và hoàn thiện cơ chế phân cấp, phân quyền nhằm phân định rõ nhiệm vụ và quyền hạn, thẩm quyền và trách nhiệm giữa Chính phủ với các bộ, ngành; giữa Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các bộ, ngành với chính quyền địa phương gắn với hoàn thiện hệ thống pháp luật đầy đủ, đồng bộ thống nhất, kịp thời, khả thi, ổn định, công khai, minh bạch, có sức cạnh tranh quốc tế, lấy quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, doanh nghiệp làm trọng tâm, bảo đảm phát huy tính chủ động, sáng tạo, đề cao tinh thần trách nhiệm của từng cấp, từng ngành, nhất là người đứng đầu.

Đồng thời, tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm soát việc thực hiện quyền lực Nhà nước chặt chẽ bằng các quy định của Đảng, của pháp luật, góp phần xây dựng nền hành chính Nhà nước dân chủ, chuyên nghiệp, hiện đại, trong sạch, hoạt động hiệu lực, hiệu quả và phục vụ nhân dân.

Cùng với đó, Nghị quyết cũng nêu rõ các nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu. Cụ thể, căn cứ quan điểm chỉ đạo, điều hành của Chính phủ và các nhiệm vụ, giải pháp đặt ra trong Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng (ban hành kèm theo Nghị quyết số 50/NQ-CP), để phát huy các kết quả đạt được, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong phân cấp, phân quyền, việc đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong thời gian tới cần tập trung triển khai thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu.

Trước hết, rà soát, sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện các quy định của pháp luật chuyên ngành, theo hướng đẩy mạnh phân cấp, phân

quyền, xác định rõ trách nhiệm giữa Chính phủ với các bộ, ngành, giữa Chính phủ, các bộ, ngành với chính quyền địa phương, bảo đảm phù hợp với tinh thần Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, quy định của Hiến pháp năm 2013, Luật Tổ chức Chính phủ năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2019).

Trong đó: Chính phủ tập trung vào quản lý vĩ mô, xây dựng thể chế, chính sách, chiến lược, quy hoạch, kế hoạch; tăng cường năng lực dự báo, phân tích và đề xuất chính sách; Thủ tướng Chính phủ lãnh đạo công tác của Chính phủ; lãnh đạo việc xây dựng chính sách và tổ chức thi hành pháp luật; Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ chịu trách nhiệm quản lý Nhà nước về ngành, lĩnh vực được phân công; tổ chức thi hành và theo dõi việc thi hành pháp luật liên quan đến ngành, lĩnh vực trong phạm vi cả nước.

Theo đó, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ không quyết định các vấn đề cụ thể thuộc trách nhiệm của các bộ, ngành theo phân công của Chính phủ và những vấn đề thuộc trách nhiệm của chính quyền địa phương trong phạm vi đã được phân cấp, phân quyền.

Bên cạnh đó, cần rà soát, sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện các quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức bộ máy của các bộ, ngành và địa phương, gắn phân cấp, phân quyền với việc tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, nhất là cải cách thủ tục hành chính, ưu tiên bảo đảm các nguồn lực đẩy nhanh việc thực hiện dịch vụ công trực tuyến mức độ 4, phấn đấu năm 2022 đạt 100% các thủ tục đủ điều kiện đạt mức độ 4, nâng cao chất lượng công vụ, công chức và cơ cấu lại đội ngũ công chức, viên chức đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ chính trị trong tình hình mới, nhất là việc tăng cường trách nhiệm, kỷ luật, kỷ cương hành

chính trong thực thi công vụ và trách nhiệm của người đứng đầu.

Mặt khác, hoàn thiện các quy định về quy hoạch, tiêu chuẩn, quy chuẩn, tiêu chí, điều kiện, định mức kinh tế - kỹ thuật, cơ chế kiểm soát giá, phí đối với các dịch vụ công thuộc ngành, lĩnh vực. Trên cơ sở đó, phân cấp trong giải quyết thủ tục hành chính bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu được giao; tiếp tục rà soát, đơn giản hóa, loại bỏ các thủ tục thỏa thuận, chấp thuận, xin ý kiến, cho phép của cơ quan Nhà nước cấp trên đối với những vấn đề đã được quản lý trên cơ sở quy hoạch và xác định rõ tiêu chuẩn, quy chuẩn tiêu chí, điều kiện, định mức kinh tế - kỹ thuật và đã được phân cấp, phân

quyền quản lý.

Ngoài ra, tiếp tục hoàn thiện cơ chế, chính sách đặc thù để phát triển các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương theo chủ trương của Bộ Chính trị để phát triển các địa phương này trở thành động lực tăng trưởng kinh tế của vùng, miền, đặc biệt là các địa phương tự bảo đảm ngân sách.

Đồng thời, tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát và kiểm soát quyền lực đối với các cơ quan quản lý Nhà nước từ Trung ương đến địa phương trong việc thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn theo phân cấp, phân quyền.

**Xem toàn văn tại ([www.chinhphu.vn](http://www.chinhphu.vn))**

## **Thủ tướng Chính phủ có Quyết định về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương”, do Ngân hàng Thế giới tài trợ**

Ngày 13/01/2022, Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 46/QĐ-TTg về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương”, do Ngân hàng Thế giới (WB) tài trợ.

- Đồng ý sử dụng phần vốn dư vay vốn WB của Dự án do chênh lệch tỷ giá, trị giá 276,59 tỷ đồng, để đầu tư khôi phục, cải tạo thêm các tuyến đường tại ba tỉnh: Lào Cai, Lạng Sơn và Nam Định như kiến nghị của Bộ Giao thông vận tải tại Tờ trình số 13019/TTr-BGTVT ngày 07 tháng 12 năm 2021 nêu trên.

- Gia hạn thời gian thực hiện Dự án đến ngày 30 tháng 6 năm 2023.

- Cơ chế tài chính trong nước phần vốn dư vay WB do chênh lệch tỷ giá đề xuất sử dụng: Ngân sách trung ương cấp phát một phần, các tỉnh vay lại một phần theo quy định tại Nghị định số 97/2018/NĐ-CP ngày 30/6/2018 về cho

vay lại vốn vay ODA, vay ưu đãi nước ngoài của Chính phủ và Nghị định số 79/2021/NĐ-CP ngày 16 tháng 8 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 97/2018/NĐ-CP .

- Cơ chế bố trí vốn đối ứng của Hợp phần Khôi phục, cải tạo đường địa phương của Dự án tại các tỉnh: Hà Giang, Hà Tĩnh: Điều chỉnh cơ chế tài chính trong nước đối với vốn đối ứng địa phương như sau: “Vốn đối ứng địa phương: các tỉnh tự bố trí cho công tác giải phóng mặt bằng, rà phá bom mìn, vật nổ theo quy định tại Quyết định số 330/QĐ-TTg ngày 02 tháng 3 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ và một phần xây lắp”, như kiến nghị của Bộ Giao thông vận tải tại Tờ trình số 13019/TTr-BGTVT ngày 07 tháng 12 năm 2021.

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án: Điều chỉnh từ 408,93 triệu USD (tại Quyết định số 330/QĐ-TTg ngày 02 tháng 3 năm 2016 của

Thủ tướng Chính phủ) thành 423,56 triệu USD, trong đó:

+Vốn vay WB: Điều chỉnh từ 385 triệu USD thành 396,94 triệu USD.

+ Vốn đối ứng: Điều chỉnh từ 23,93 triệu USD thành 26,62 triệu USD.

- Các nội dung khác giữ nguyên theo các

quyết định: số 330/QĐ-TTg ngày 02 tháng 3 năm 2016, số 1114/QĐ-TTg ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Xem toàn văn tại ([www.chinhphu.vn](http://www.chinhphu.vn))**

## **Bộ Xây dựng ban hành Kế hoạch phổ biến, giáo dục pháp luật và hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp năm 2022**

Ngày 31/12/2021, Bộ Xây dựng đã có Quyết định số 1469/QĐ-BXD ban hành Kế hoạch phổ biến, giáo dục pháp luật và hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp năm 2022.

Kế hoạch nhằm mục đích thực hiện có chất lượng, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp được nêu trong: (i) Kết luận số 80-KL/TW ngày 20/6/2020 của Ban Bí thư về việc tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 32-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của cán bộ, Nhân dân; (ii) Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật và các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ (số 1521/QĐ-TTg ngày 06/10/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận số 80-KL/TW; số 21/2021/QĐ-TTg ngày 21/6/2021 quy định về thành phần và nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng phối hợp PBGDPL); (iii) Nghị định số 55/2019/NĐ-CP ngày 24/6/2019 của Chính phủ về hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa.

Đồng thời nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước, đổi mới cách thức tổ chức thực hiện, góp phần đưa công tác PBGDPL, hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa ngày càng hiệu quả, đáp ứng được yêu cầu của người dân, doanh nghiệp và xã hội, góp phần thiết thực trong thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII

của Đảng.

Đa dạng hóa các hình thức PBGDPL; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin gắn kết chặt chẽ với hoạt động chuyển đổi số, từng bước đổi mới công tác PBGDPL, hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp.

**Kế hoạch gồm các nhiệm vụ trọng tâm sau:**

1. Tổ chức phổ biến Kết luận số 19-KL/TW của Bộ Chính trị về định hướng Chương trình xây dựng pháp luật nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV và các Kế hoạch của: Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Ủy ban Pháp luật, Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường, Ủy ban Kinh tế, Thủ tướng Chính phủ (Kế hoạch số 81/KH-UBTVQH15 ngày 05/11/2021, Kế hoạch số 358/KH-UBPL15 ngày 29/11/2021, Kế hoạch số 290/KH-UBKHCNMT15 ngày 30/11/2021, Kế hoạch số 543/KH-UBKT15 ngày 30/11/2021, Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 2114/QĐ-TTg ngày 16/12/2021) về việc thực hiện Kết luận số 19-KL/TW của Bộ Chính trị và Đề án Định hướng Chương trình xây dựng pháp luật nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV; Chỉ thị số 02-CT/BCSĐ ngày 27/12/2021 của Ban cán sự đảng Bộ Xây dựng về việc nâng cao chất lượng công tác xây dựng pháp luật và thi hành pháp luật của Bộ Xây dựng; Chỉ thị số 03-CT/BCSĐ ngày 30/12/2021 của Ban cán sự đảng Bộ Xây

dựng về tăng cường công tác quản lý, giáo dục cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong các cơ quan, đơn vị trực thuộc Bộ...

2. Thực hiện công tác phổ biến, giáo dục pháp luật theo nhiệm vụ được giao trong Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật, Kết luận số 80-KL/TW, Quyết định số 1521/QĐ-TTg ngày 06/10/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận số 80-KL/TW ngày 20/6/2020 của Ban Bí thư về việc tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 32-CT/TW và các văn bản hướng dẫn, Chương trình Phổ biến, giáo dục pháp luật giai đoạn 2017-2021...và các Chương trình phối hợp, Đề án về phổ biến, giáo dục pháp luật khác; tăng cường theo dõi, kiểm tra nắm bắt tình hình thực tế, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật.

3. Phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật, các Chương trình, Kế hoạch và Đề án do Bộ Xây dựng chủ trì soạn thảo, trình cấp có thẩm quyền ban hành hoặc ban hành theo thẩm quyền năm 2021, 2022; tổ chức phổ biến, tuyên truyền đối với các dự thảo chính sách, pháp luật có tác động lớn đến xã hội; các văn bản, quy định có liên quan trực tiếp đến sản xuất, kinh doanh, quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp; cải cách hành chính; phòng, chống tham nhũng, lãng phí; chuyển đổi số; bảo vệ môi trường; phòng cháy, chữa cháy; vấn đề dư luận xã hội quan tâm hoặc cần định hướng dư luận xã hội... có liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

4. Tổ chức tập huấn, bồi dưỡng kiến thức pháp luật, nghiệp vụ phổ biến, giáo dục pháp luật cho đội ngũ thực hiện công tác PBGDPL, báo cáo viên pháp luật của Bộ.

5. Hướng dẫn, tổ chức các hoạt động hưởng ứng 10 năm Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

6. Tham mưu thực hiện các nhiệm vụ, hoạt động của thành viên Hội đồng phối hợp PBGDPL Trung ương và thành viên Ban Thư ký

Hội đồng phối hợp PBGDPL Trung ương.

7. Thực hiện nhiệm vụ đánh giá công tác phổ biến, giáo dục pháp luật theo Bộ tiêu chí ban hành kèm theo Thông tư số 03/2018/TT-BTP ngày 10/3/2018 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

8. Thực hiện rà soát đội ngũ báo cáo viên pháp luật Trung ương của Bộ để đề nghị miễn nhiệm, công nhận báo cáo viên pháp luật theo quy định của pháp luật.

9. Thực hiện các nhiệm vụ phổ biến, giáo dục pháp luật trong nhà trường và cơ sở giáo dục nghề nghiệp, trọng tâm đổi mới vào nội dung, hình thức giảng dạy, học tập môn học pháp luật và giáo dục công dân theo hướng tiên tiến, hiện đại; tổ chức giáo dục pháp luật, bố trí, chuẩn hóa, bồi dưỡng đội ngũ giáo viên, giảng viên dạy pháp luật và dạy môn giáo dục công dân.

10. Phối hợp cơ quan liên quan thực hiện nghiên cứu, hoàn thiện thể chế, chính sách về công tác PBGDPL.

11. Tổ chức các hoạt động phổ biến, giáo dục pháp luật theo Kế hoạch, Đề án về công tác phổ biến, giáo dục pháp luật do Thủ tướng Chính phủ ban hành và hướng dẫn của Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật Trung ương, Bộ Tư pháp (nếu có).

12. Chủ động, tích cực thực hiện chuyển đổi số trong công tác PBGDPL, hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp đáp ứng yêu cầu của tình hình mới; Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 471/QĐ-TTg ngày 26/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác PBGDPL giai đoạn 2019-2021"; Từng bước ứng dụng công nghệ thông tin, thực hiện chuyển đổi số trong công tác PBGDPL; Tiếp tục triển khai Quyết định số 14/2019/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về xây dựng, khai thác, quản lý Tủ sách pháp luật bảo đảm thiết thực, hiệu quả.

13. Tăng cường triển khai thực hiện các hình thức phổ biến, giáo dục pháp luật khác theo quy định (Đưa tin về văn bản quy phạm pháp

luật mới, tổ chức các cuộc tọa đàm, trả lời trực tuyến; Trả lời kiến nghị của các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp về thực hiện cơ chế, chính sách, pháp luật ngành Xây dựng; Tổ chức truyền thông, phổ biến bằng hình thức họp báo, thông cáo báo chí; Biên soạn và phát hành tài liệu phổ biến, giáo dục pháp luật; tài liệu hướng dẫn nghiệp vụ; Tổ chức cập nhật văn bản quy phạm pháp luật trên cơ sở dữ liệu quốc gia...).

Bộ Xây dựng giao Vụ Pháp chế chủ trì, tham mưu Lãnh đạo Bộ ban hành văn bản chỉ đạo,

hướng dẫn triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện công tác phổ biến, giáo dục pháp luật của Bộ. Các đơn vị thuộc Bộ thực hiện các nhiệm vụ theo Kế hoạch này và định kỳ 06 tháng (trước ngày 01/06), hàng năm (trước ngày 01/12) báo cáo kết quả về Bộ Xây dựng (Vụ Pháp chế) để tổng hợp.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Xem toàn văn tại ([www.moc.gov.vn](http://www.moc.gov.vn))**

## **Bộ Xây dựng có Quyết định về việc phân công nhiệm vụ giám định tư pháp xây dựng cho các đơn vị thuộc Bộ**

Ngày 17/01/2022, Bộ Xây dựng đã có Quyết định số 14/QĐ-BXD về việc phân công nhiệm vụ giám định tư pháp xây dựng cho các đơn vị thuộc Bộ.

Quyết định này phân công tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước và nhiệm vụ chuyên môn trong lĩnh vực giám định tư pháp xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng.

Quyết định này áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân thuộc Bộ Xây dựng trong hoạt động giám định tư pháp xây dựng.

Quyết định này được ban hành nhằm đảm bảo thực hiện hiệu quả công việc, tránh chồng chéo trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước và nhiệm vụ chuyên môn trong hoạt động giám định tư pháp xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng.

Mỗi công việc chỉ phân công cho một đơn vị chủ trì tổ chức thực hiện; đơn vị liên quan có trách nhiệm tham gia, phối hợp với đơn vị chủ trì thực hiện công việc theo chức năng, nhiệm vụ của mình để đảm bảo kịp thời hoàn thành công việc được giao. Thủ trưởng đơn vị chịu trách nhiệm trước Bộ trưởng về việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Quyết định này.

Các tổ chức, cá nhân được giao thực hiện

giám định tư pháp xây dựng phải tuân thủ các quy định của pháp luật về giám định tư pháp; các quy định, quy chế làm việc của Bộ Xây dựng và của đơn vị.

### **Nhiệm vụ của đơn vị đầu mối**

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng là đơn vị đầu mối có trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Quyết định này và chủ trì thực hiện các nội dung sau:

- Xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật về giám định tư pháp xây dựng trình Bộ trưởng hoặc cơ quan có thẩm quyền ban hành theo quy định; hướng dẫn, kiểm tra việc thi hành văn bản quy phạm pháp luật về giám định tư pháp xây dựng.

- Xây dựng kế hoạch, chương trình và tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ, kiến thức pháp luật cho người giám định tư pháp xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý.

- Tiếp nhận hồ sơ, lựa chọn, trình Bộ trưởng quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, cấp thẻ, thu hồi thẻ giám định viên tư pháp xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng; lựa chọn, trình Bộ trưởng quyết định công nhận, hủy bỏ công nhận tổ chức, cá nhân giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc thuộc thẩm

quyền quản lý của Bộ Xây dựng.

- Phối hợp với Trung tâm thông tin đăng tải danh sách tổ chức, cá nhân giám định tư pháp xây dựng trên cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng.

- Thực hiện hợp tác quốc tế về giám định tư pháp xây dựng thuộc thẩm quyền của Bộ Xây dựng.

- Tổng hợp, lập báo cáo chung định kỳ hoặc đột xuất về hoạt động giám định tư pháp xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng.

- Chủ trì tổ chức giám định tư pháp xây dựng liên quan đến quản lý chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng công trình.

#### **Nhiệm vụ của các đơn vị**

- Cục Quản lý hoạt động xây dựng: Chủ trì tổ chức giám định tư pháp xây dựng liên quan đến lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; quản lý năng lực hoạt động xây dựng; cấp giấy phép xây dựng; khảo sát xây dựng; thiết kế xây dựng và các công việc khác liên quan lĩnh vực hoạt động xây dựng được giao.

- Cục Kinh tế xây dựng: Chủ trì tổ chức giám định tư pháp xây dựng liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng, thanh toán, quyết toán vốn đầu tư xây dựng và các yêu cầu giám định khác liên quan đến lĩnh vực kinh tế xây dựng được giao.

- Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản: Chủ trì tổ chức giám định tư pháp xây dựng liên quan đến nhà ở, công sở, thị trường bất động sản và các công việc khác liên quan lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản được giao.

- Cục Hạ tầng kỹ thuật: Chủ trì tổ chức giám định tư pháp xây dựng liên quan đến cấp nước đô thị và khu công nghiệp, thoát nước, xử lý

nước thải đô thị và khu dân cư nông thôn tập trung, hạ tầng giao thông đô thị, quản lý xây dựng ngầm đô thị và các công việc khác liên quan lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật được giao.

- Vụ Quy hoạch - Kiến trúc: Chủ trì tổ chức giám định tư pháp xây dựng trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng, kiến trúc theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Cục Công tác phía Nam: Chủ trì tổ chức giám định tư pháp xây dựng liên quan đến lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng; quản lý chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng công trình tại các địa bàn quản lý theo phân công của Bộ trưởng.

- Thanh tra Bộ chủ trì tổ chức thanh tra, kiểm tra và giải quyết khiếu nại, tố cáo về tổ chức, hoạt động giám định tư pháp xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng.

- Vụ Tổ chức cán bộ chủ trì phối hợp với đơn vị đầu mối và các đơn vị có liên quan trình Bộ trưởng quyết định về việc khen thưởng cá nhân, tổ chức có thành tích xuất sắc trong hoạt động giám định tư pháp xây dựng.

- Các đơn vị sự nghiệp thuộc Bộ (Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Viện Kinh tế xây dựng, Viện Vật liệu xây dựng, Viện Kiến trúc quốc gia, Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn Quốc gia, ...): Chủ trì tổ chức thực hiện giám định tư pháp xây dựng theo quyết định trung cầu hoặc văn bản yêu cầu trực tiếp của người trung cầu giám định, và giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc do Bộ trưởng phân công, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Xem toàn văn tại ([www.moc.gov.vn](http://www.moc.gov.vn))**

## VĂN BẢN CỦA ĐỊA PHƯƠNG

### **Hà Giang: phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh**

Ngày 22/12/2021, UBND tỉnh Hà Giang đã ban hành Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng không phân biệt nguồn vốn được đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

Đối tượng áp dụng: các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

#### **Trách nhiệm của UBND cấp huyện**

- Chủ trì giải quyết đối với sự cố công trình xây dựng cấp II, cấp III trên địa bàn.

- Thực hiện trách nhiệm xử lý đối với công trình xây dựng trên địa bàn có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn cho việc khai thác, sử dụng.

- Rà soát các công trình xây dựng thuộc đối tượng phải đánh giá an toàn và các công trình xây dựng thuộc đối tượng không đủ cơ sở để xác định thời hạn sử dụng đối với công trình xây dựng do mình quyết định đầu tư và cấp giấy phép xây dựng. Báo cáo kết quả rà soát về Sở Xây dựng định kỳ trước ngày 15 tháng 12 hàng năm và đột xuất theo yêu cầu.

**Trách nhiệm của Phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện (tại các huyện là Phòng Kinh tế và Hạ tầng, tại**

**thành phố Hà Giang là Phòng Quản lý đô thị)**

- Hướng dẫn UBND cấp xã, các chủ đầu tư, các tổ chức và cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Kiểm tra định kỳ, đột xuất về công tác quản lý chất lượng, công tác quản lý an toàn trong thi công xây dựng đối với các công trình xây dựng do Chủ tịch UBND cấp huyện quyết định đầu tư và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành kiểm tra việc thực hiện bảo trì công trình xây dựng và đánh giá an toàn đối với các công trình do Chủ tịch UBND cấp huyện quyết định đầu tư.

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành kiểm tra công trình xây dựng trên địa bàn khi được yêu cầu.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình chỉ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật do Chủ tịch UBND cấp huyện quyết định đầu tư.

- Tổng hợp và báo cáo Sở Xây dựng định kỳ trước ngày 15 tháng 12 hàng năm hoặc đột xuất khi có yêu cầu về công tác quản lý chất lượng, công tác quản lý an toàn trong thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; tình hình chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10 tháng 01 năm 2022.

Xem toàn văn tại ([www.hagiang.gov.vn](http://www.hagiang.gov.vn))

## **Hà Giang: ban hành Quy định quản lý nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh**

Ngày 22/12/2021, UBND tỉnh Hà Giang đã có Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ban hành Quy định quản lý nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh.

Quyết định này quy định về quy hoạch, đầu tư xây dựng, cải tạo, đóng cửa và di chuyển nghĩa trang; quản lý và sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng; quản lý chi phí, giá dịch vụ nghĩa trang, hỏa táng; phân công, phân cấp trách nhiệm cho cơ quan chuyên môn và phân cấp quản lý cho UBND các cấp về quản lý nghĩa trang (trừ nghĩa trang liệt sỹ) và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

Quyết định này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động quản lý nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

### **Phân cấp nghĩa trang và cơ sở hỏa táng**

- UBND tỉnh thống nhất quản lý nhà nước đối với toàn bộ hệ thống nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh và phân cấp quản lý nhà nước về nghĩa trang, cơ sở hỏa táng như sau:

+ Sở Xây dựng chịu trách nhiệm tham mưu giúp UBND tỉnh quản lý nhà nước đối với hệ thống nghĩa trang cấp I, II và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh.

+ UBND các huyện, thành phố (sau đây viết tắt là UBND cấp huyện) chịu trách nhiệm quản lý nhà nước đối với hệ thống nghĩa trang cấp III, IV trên địa bàn do mình quản lý.

- Thẩm quyền quyết định cải tạo, đóng cửa, di chuyển nghĩa trang và các phần mộ riêng lẻ:

+ Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND cấp huyện rà soát trình UBND tỉnh quyết định việc cải tạo, đóng cửa hoặc di chuyển nghĩa trang cấp I, cấp II trên địa bàn tỉnh.

+ UBND cấp huyện căn cứ quy hoạch tỉnh, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị hoặc quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn, quy hoạch

ngành có liên quan, quy hoạch chi tiết xây dựng nghĩa trang đã được phê duyệt và điều kiện thực tế của địa phương để lập kế hoạch, tiến độ thực hiện và quyết định việc cải tạo, đóng cửa hoặc di chuyển nghĩa trang cấp III, cấp IV và các phần mộ riêng lẻ trên địa bàn do huyện quản lý.

- Thẩm quyền phê duyệt quy chế quản lý nghĩa trang:

+ Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt quy chế quản lý nghĩa trang cấp I, nghĩa trang cấp II được đầu tư xây dựng từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.

+ UBND cấp huyện tổ chức thẩm định và phê duyệt quy chế quản lý nghĩa trang cấp III, cấp IV được đầu tư xây dựng từ nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn do mình quản lý.

+ Đối với nghĩa trang được đầu tư xây dựng từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước thì tổ chức, cá nhân phê duyệt quy chế quản lý nghĩa trang do mình đầu tư xây dựng. Quy chế quản lý nghĩa trang sau khi được phê duyệt phải gửi báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng và UBND cấp huyện nơi có nghĩa trang được đầu tư xây dựng để thống nhất quản lý, giám sát, kiểm tra việc thực hiện.

### **Yêu cầu về địa điểm xây dựng nghĩa trang**

Việc lựa chọn địa điểm xây dựng nghĩa trang được thực hiện đảm bảo theo quy định tại Mục 2.13, Quy chuẩn QCVN 01: 2021/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

Nội dung xây dựng mới hoặc mở rộng nghĩa trang thực hiện theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 23/2016/NĐ-CP. Nội dung cải tạo nghĩa trang thực hiện theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 23/2016/NĐ-CP.



Nội dung đóng cửa nghĩa trang thực hiện theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 23/2016/NĐ-CP.

### **Yêu cầu xây dựng nghĩa trang:**

- Các khu chức năng chủ yếu gồm khu vực mai táng để chôn cất thi hài hoặc hài cốt; các công trình chức năng.

- Diện tích sử dụng đất bao gồm: diện tích đất dành cho các loại hình táng, các công trình chức năng, phụ trợ và các công trình hạ tầng kỹ thuật; tỷ lệ sử dụng đất (tính trên tổng diện tích đất) nghĩa trang; diện tích đất sử dụng cho mỗi mộ (không tính diện tích đường đi xung quanh mộ); thể tích ô để lộ tro cốt hỏa táng tối đa.

- Kiến trúc, cảnh quan nghĩa trang: nghĩa trang được chia thành các khu/lô mộ. Các khu/lô mộ được giới hạn bởi các đường đi bộ. Trong mỗi khu/lô mộ được chia ra thành các nhóm mộ. Trong mỗi nhóm mộ có các hàng mộ; kích thước ô để lộ tro cốt hỏa táng; chiều rộng lối đi trong nghĩa trang; các biển, bảng hướng dẫn người đi thăm mộ phải bố trí tại mỗi nhóm mộ, lô mộ; hình thức mộ, bia mộ, hàng rào trong các khu

mộ, hướng mộ trong nghĩa trang.

- Thu gom và xử lý chất thải gồm thu gom và xử lý chất thải rắn; thu gom và xử lý nước thải.

- Những nội dung về yêu cầu xây dựng trên thực hiện theo quy định tại Mục 2.2, Quy chuẩn QCVN 07-10:2016/BXD - Công trình nghĩa trang ban hành kèm theo Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01 tháng 02 năm 2016 ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật.

Các khu chức năng chủ yếu; diện tích sử dụng đất; thu gom và xử lý chất thải được thực hiện theo quy định tại mục 2.3, Quy chuẩn QCVN 07-10:2016/BXD - Công trình nghĩa trang ban hành kèm theo Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày 10 tháng 01 năm 2022.

**Xem toàn văn tại ([www.hagiang.gov.vn](http://www.hagiang.gov.vn))**

## **Bình Thuận: ban hành quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh**

Ngày 27/12/2021, UBND tỉnh Bình Thuận ban hành Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Quyết định này bao gồm 11 điều quy định chi tiết về thẩm quyền cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng; về giấy phép xây dựng có thời hạn; trách nhiệm của các cơ quan liên quan trong công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng theo giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh được áp dụng cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng; người quyết định đầu tư, chủ đầu tư; tổ chức tư vấn xây dựng, thi công và tổ chức, cá nhân liên quan đến cấp giấy phép xây dựng, cụ thể như sau:

Việc cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng đối với các công trình xây dựng cấp đặc biệt, cấp I, cấp II; công trình di tích lịch sử - văn hóa, công trình tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài do Giám đốc Sở Xây dựng cấp. Riêng đối với Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp có thẩm quyền cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng thuộc trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng (bao gồm cả công trình xây dựng của dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng; công trình xây dựng cấp đặc biệt, cấp I, cấp II; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước

ngoài và công trình quảng cáo) trong Khu công nghiệp theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Đối với các công trình cấp III, cấp IV; nhà ở riêng lẻ do UBND cấp huyện cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng thuộc địa bàn quản lý.

Về quy mô và thời hạn tồn tại của công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn gồm công trình, nhà ở riêng lẻ thuộc trường hợp cấp giấy phép xây dựng có thời hạn (kể cả xây dựng mới và sửa chữa, cải tạo) có quy mô tầng cao không quá 02 tầng, tổng diện tích sàn không quá 500m<sup>2</sup>.

Bên cạnh đó, Quyết định này còn quy định

trách nhiệm của các cơ quan có liên quan như Sở Xây dựng; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Sở Nội vụ; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Sở Thông tin và Truyền thông; Cơ quan thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy; UBND cấp huyện; UBND cấp xã trong việc hướng dẫn, phối hợp cấp giấy phép xây dựng.

Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 20 tháng 01 năm 2022.

**Xem toàn văn tại**  
**([www.binhthuan.gov.vn](http://www.binhthuan.gov.vn))**

## **Bắc Giang: ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh**

Ngày 31/12/2021, UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Quyết định này quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan. Các nội dung không quy định trong Quyết định này được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

Quyết định này áp dụng đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

**Trách nhiệm rà soát quy hoạch xây dựng:**

- Sở Xây dựng thực hiện rà soát đối với các đồ án: Quy hoạch xây dựng do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt trên địa bàn tỉnh; quy hoạch xây dựng vùng liên huyện; đồ án quy hoạch phân khu có phạm vi liên quan đến địa giới hành chính từ hai huyện, thành phố trở lên.

- UBND cấp huyện có trách nhiệm rà soát đối với các đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn, trừ các đồ án quy định ở trên.

- UBND cấp xã rà soát quy hoạch nông thôn (gồm: Quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn) trên địa bàn.

**Thời gian rà soát quy hoạch xây dựng**

Cơ quan rà soát quy hoạch xây dựng tại khoản 1 Điều này thực hiện rà soát theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội được sửa đổi tại khoản 4 Điều 28 Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội.

**Nội dung, báo cáo rà soát quy hoạch xây dựng**

- Nội dung và báo cáo rà soát quy hoạch xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

- Kết quả rà soát phải báo cáo bằng văn bản với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng.

**Lập kế hoạch quy hoạch xây dựng và bố**

**trí kinh phí cho công tác quy hoạch xây dựng**

Đối với các đồ án quy hoạch xây dựng sử dụng nguồn vốn nhà nước:

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức lập kế hoạch đối với các đồ án quy hoạch xây dựng được UBND tỉnh giao lập quy hoạch, trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 30 tháng 11 hằng năm.

- UBND cấp huyện giao cơ quan chuyên môn về xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã và các đơn vị liên quan lập kế hoạch đối với các đồ án quy hoạch xây dựng được UBND cấp huyện giao lập quy hoạch trên địa bàn, trình UBND cùng cấp phê duyệt trước ngày 30 tháng 11 hằng năm. Sau khi kế hoạch được phê duyệt, gửi 01 bản về Sở Xây dựng để tổng hợp, theo dõi thực hiện.

- Đối với các đồ án quy hoạch xây dựng phát sinh đột xuất trong năm, cơ quan đề xuất quy hoạch gửi văn bản về cơ quan chủ trì theo phân cấp để tổng hợp, trình UBND cùng cấp phê duyệt bổ sung kế hoạch quy hoạch xây dựng.

- Kế hoạch quy hoạch xây dựng được phê duyệt là điều kiện để bố trí vốn triển khai thực hiện các đồ án quy hoạch xây dựng hằng năm. Sở Tài chính, UBND cấp huyện giao cơ quan tài chính cùng cấp có trách nhiệm tham mưu, trình UBND cùng cấp quyết định giao vốn từ ngân sách cho các đồ án quy hoạch xây dựng trước ngày 31 tháng 12 của năm trước năm kế hoạch hoặc ghi bổ sung kế hoạch vốn đối với các quy hoạch xây dựng phát sinh đột xuất trong năm kế hoạch.

**Đối với các đồ án quy hoạch xây dựng không sử dụng nguồn vốn nhà nước:**

- Các Công ty, tổ chức, Hợp tác xã (gọi chung là tổ chức) khi đề xuất tài trợ kinh phí khảo sát, lập quy hoạch xây dựng các khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu di tích, sân golf, khu dịch vụ thương mại và các khu chức năng khác phải có văn bản đề nghị gửi Sở Xây dựng để tổng

hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận về chủ trương trước khi tổ chức thực hiện.

- UBND cấp huyện, các cơ quan quản lý nhà nước theo phân cấp tổ chức lập quy hoạch có trách nhiệm tiếp nhận kinh phí và tổ chức thực hiện theo quy định (Đối với các khu dịch vụ thương mại, khu sản xuất kinh doanh, giáo dục, y tế, thể thao - văn hóa và các khu chức năng khác có quy mô nhỏ hơn 3ha, UBND cấp huyện tiếp nhận kinh phí mà không cần thông qua UBND tỉnh).

**Trách nhiệm lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng**

- Sở Xây dựng: tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện và các đồ án quy hoạch xây dựng do UBND tỉnh giao.

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh: tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng đối với khu công nghiệp chưa xác định chủ đầu tư xây dựng - kinh doanh kết cấu hạ tầng.

- UBND cấp huyện: tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng trong địa giới hành chính thuộc quyền quản lý, trừ các đồ án quy định tại khoản 1, 2, 4 và 5 Điều này.

- UBND cấp xã: tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã và quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn trong phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý.

- Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu vực được giao đầu tư, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định làm cơ sở để lập dự án đầu tư xây dựng.

Riêng đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở chung cư, khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở có quy mô nhỏ hơn 2ha hoặc dự án khác có quy mô nhỏ hơn 5ha nằm trong quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung xây dựng xã thì không phải lập quy hoạch chi tiết mà chỉ cần lập hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng trình Chủ tịch UBND cấp huyện chấp thuận. Các dự án

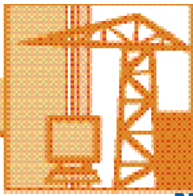
đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật theo tuyến thì không phải lập quy hoạch chi tiết và quy hoạch tổng mặt bằng. Các dự án bãi chứa vật liệu xây dựng, khai thác cát sỏi, nuôi trồng thủy sản không có công trình xây dựng và các dự án sử dụng vốn nhà nước có quy mô diện tích nhỏ hơn 1,0ha thì không phải lập quy hoạch chi tiết và quy hoạch tổng mặt bằng.

- Đối với các đề án quy hoạch chi tiết có

phạm vi liên quan đến địa giới hành chính của hai huyện, thành phố trở lên thì UBND huyện, thành phố nào có phần diện tích lớn hơn là đơn vị lập quy hoạch chi tiết các đề án trên.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 01 năm 2022.

**Xem toàn văn tại  
([www.bacgiang.gov.vn](http://www.bacgiang.gov.vn))**



## Nghiệm thu kết quả dự án “Xây dựng Hướng dẫn thiết kế hạ tầng dành cho xe đạp trong đô thị”

Ngày 11/1/2022, Cục Hạ tầng kỹ thuật (Bộ Xây dựng) tổ chức họp Hội đồng đánh giá, nghiệm thu kết quả thực hiện dự án hợp tác giữa Bộ Xây dựng và Tổ chức Hợp tác phát triển Đức (GIZ) về “Xây dựng Hướng dẫn thiết kế hạ tầng dành cho xe đạp trong đô thị”. PGS.TS. Mai Thị Liên Hương - Cục trưởng Cục Hạ tầng kỹ thuật, Chủ tịch Hội đồng chủ trì cuộc họp.

Báo cáo với Hội đồng, PGS.TS. Vũ Hoài Nam - Trưởng nhóm nghiên cứu trong nước, trường Đại học Xây dựng Hà Nội cho biết: ở Việt Nam từ thập niên 1990, số lượng xe đạp giảm dần, nhường chỗ cho xe máy, ô tô. Hiện nay, tỷ lệ người sử dụng xe đạp ở Việt Nam rất thấp, khoảng dưới 3%; trong khi tỷ lệ số vụ tai nạn giao thông liên quan đến xe đạp và xe thô sơ tới khoảng 5%. Do đó, đối với những người làm quy hoạch, thiết kế, tổ chức giao thông, xây dựng tài liệu hướng dẫn thiết kế hạ tầng dành cho xe đạp trong đô thị là rất cần thiết. Ngoài giảm thiểu rủi ro tai nạn cho nhóm người đi xe đạp, thiết kế hạ tầng dành cho xe đạp còn góp phần thúc đẩy hệ thống giao thông công cộng đô thị phát triển, làm dịch chuyển nhu cầu giao thông theo hướng sử dụng phương tiện giao thông công cộng thân thiện với môi trường.

Mục đích của dự án nhằm xây dựng hướng dẫn kỹ thuật hướng tới các giải pháp về loại hình hạ tầng giao thông xe đạp; giải pháp bố trí đường/làn xe đạp; tích hợp mạng lưới, giải pháp thiết kế hình học, kết cấu, xử lý các xung đột và các hạ tầng phụ trợ kèm theo phù hợp với không gian, đặc thù đô thị để tạo ra một hệ sinh thái đô thị thân thiện, an toàn, dễ tiếp cận cho xe đạp trong điều kiện Việt Nam. Theo PGS.TS Vũ Hoài Nam, “Hướng dẫn thiết kế hạ tầng cho giao thông dành cho xe đạp” cung cấp những kiến thức nền tảng kỹ thuật cơ bản và nâng cao



*PGS.TS. Mai Thị Liên Hương - Cục trưởng Cục Hạ tầng kỹ thuật, Chủ tịch Hội đồng chủ trì cuộc họp*

nhằm tạo cơ sở phát triển hạ tầng giao thông cho xe đạp trong các điều kiện đường phố, giao thông khác nhau. Hướng dẫn này áp dụng với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động thiết kế hạ tầng dành cho xe đạp trong đô thị.

Để thực hiện dự án, nhóm nghiên cứu đã áp dụng phương pháp tổng hợp, lựa chọn và viện dẫn nội dung từ các hướng dẫn kỹ thuật, tiêu chuẩn, quy chuẩn và các nghiên cứu khoa học liên quan trong nước và quốc tế. Các nội dung được lựa chọn đều đã được đưa ra thảo luận nhóm, tổ chức các hội thảo có phản biện và có bảo vệ bằng các căn cứ thực tế.

Trong Hướng dẫn, bên cạnh các nguyên tắc thiết kế và quy hoạch hạ tầng xe đạp, thiết kế nút giao thông, thiết kế giảm thiểu xung đột, còn có các quy định về đèn điều khiển, vạch sơn và biển báo, thiết bị phụ trợ. 2 phụ lục kèm theo nhằm hỗ trợ quá trình thực hiện dự án xây dựng hạ tầng xe đạp, hướng dẫn cách khảo sát, đánh giá mức độ hài lòng của người dùng và gợi ý về bảo trì, sửa chữa, thay đổi khi có những hư hỏng hoặc bất cập trong quá trình khai thác.

Tại cuộc họp, Hội đồng nhất trí cao với tính cấp thiết của dự án đồng thời đánh giá cao nỗ

lực của nhóm nghiên cứu trong quá trình thực hiện các yêu cầu, nhiệm vụ theo đề cương được phê duyệt. Theo Hội đồng, trong khuôn khổ thời hạn được giao, nhóm nghiên cứu đã triển khai và hoàn thành đầy đủ các sản phẩm dự án, với chất lượng đảm bảo. Hồ sơ nghiệm thu tuân thủ theo đúng trình tự thủ tục quy định hiện hành. Báo cáo tổng kết có lượng thông tin phong phú, tổng hợp ý kiến của nhiều chuyên gia nhằm tăng thêm tính thuyết phục của sản phẩm. Bên cạnh những ưu điểm đã đạt được, các thành viên Hội đồng cũng thảo luận, đóng góp nhiều ý kiến nhằm giúp nhóm nghiên cứu tiếp thu, chỉnh sửa nâng cao hơn nữa chất lượng Báo cáo tổng kết và Hướng dẫn thiết kế: cần bổ sung phạm vi áp dụng, đối tượng sử dụng Hướng dẫn; làm rõ cơ sở khoa học của các thông số về làn đường dành cho xe đạp; sử dụng thống nhất các thuật ngữ khoa học chuyên ngành...

Kết luận cuộc họp, Chủ tịch Hội đồng -

PGS.TS. Mai Thị Liên Hương tổng hợp ý kiến góp ý của các chuyên gia thành viên Hội đồng, đồng thời bổ sung một số ý kiến và gợi mở hướng nghiên cứu sâu hơn, toàn diện hơn nội dung liên quan đến dự án, làm cơ sở nghiên cứu xây dựng tiêu chuẩn, quy chuẩn, các văn bản mang tính pháp lý trong quản lý, phát triển hạ tầng dành cho xe đạp không chỉ ở đô thị mà cho cả khu vực nông thôn trên phạm vi toàn quốc.

PGS.TS. Mai Thị Liên Hương đề nghị nhóm nghiên cứu xem xét, tiếp thu đầy đủ những góp ý của Hội đồng, sớm hoàn thiện Báo cáo tổng kết và sản phẩm dự án, trình lãnh đạo Bộ Xây dựng xem xét, quyết định.

Hội đồng nhất trí bỏ phiếu nghiệm thu dự án “Xây dựng Hướng dẫn thiết kế hạ tầng dành cho xe đạp trong đô thị”, với kết quả đạt loại Xuất sắc.

Trần Đình Hà

## **Báo Xây dựng vinh danh Thương hiệu tiêu biểu ngành Xây dựng do bạn đọc và người tiêu dùng bình chọn**

Ngày 22/1/2022, tại Hà Nội, Báo Xây dựng tổ chức lễ Vinh danh Thương hiệu tiêu biểu ngành Xây dựng lần thứ IV - năm 2021 do bạn đọc và người tiêu dùng bình chọn. Tham dự buổi lễ có bà Nguyễn Thị Thủy Lê - Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Chủ tịch Công đoàn Xây dựng Việt Nam; lãnh đạo các đơn vị trực thuộc Bộ Xây dựng; đông đảo phóng viên các cơ quan thông tấn, báo chí.

Lễ Vinh danh là một trong những sự kiện của ngành Xây dựng hưởng ứng Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam” theo tinh thần của Thông báo số 264-TB/TW ngày 31/7/2009 của Bộ Chính trị, đồng thời ghi nhận đánh giá chỉ số tin và dùng của cộng đồng xã hội đối với những thương hiệu, sản phẩm, dịch vụ có nhiều đóng góp, hiệu quả

vì quyền lợi khách hàng, vì sự phát triển và hội nhập của ngành Xây dựng nói riêng, đất nước Việt Nam nói chung. Dù chịu tác động lớn do đại dịch Covid -19, song năm vừa qua, các doanh nghiệp trong ngành vẫn phát huy tính nhạy bén, chủ động, sáng tạo để xây dựng thương hiệu, tăng hiệu quả và đa dạng hóa các sản phẩm, dịch vụ, tiếp cận và hòa nhập nhanh với nền cơ chế thị trường. Nhiều thương hiệu đã đạt được những bước tiến vượt bậc về chất lượng công nghệ, được thị trường trong nước và quốc tế đánh giá cao.

Cuộc bình chọn “Thương hiệu tiêu biểu ngành Xây dựng lần thứ IV - 2021” thông qua hình thức bình chọn công khai, trực tiếp của người tiêu dùng trên Cổng thông tin điện tử: [www.thuonghieuxaydung.com.vn](http://www.thuonghieuxaydung.com.vn), với gần 100



Chủ tịch Công đoàn Xây dựng Nguyễn Thị Thủy Lệ và Tổng biên tập báo Xây dựng Nguyễn Anh Dũng vinh danh TOP 10 Thương hiệu tiêu biểu ngành Xây dựng lần thứ IV -2021



Vụ trưởng Vụ VLXD Phạm Văn Bắc và Phó tổng biên tập Báo Xây dựng Tào Khánh Hưng trao thưởng cho TOP 20 Thương hiệu tiêu biểu ngành Xây dựng



Vụ trưởng Vụ Khoa học công nghệ & Môi trường Vũ Ngọc Anh và Phó Tổng biên tập Báo Xây dựng Nguyễn Sơn Tùng vinh danh TOP 20 Thương hiệu tiêu biểu ngành Xây dựng lần thứ IV

thương hiệu trong các lĩnh vực thuộc ngành tham gia và nhận được sự ủng hộ lớn của cộng đồng xã hội. Dựa trên số điểm bình chọn của bạn đọc Báo Xây dựng và người tiêu dùng, Ban tổ chức đã lựa chọn và vinh danh 29 thương hiệu có số lượt bình chọn, đánh giá cao nhất tại buổi lễ.

TOP 10 Thương hiệu tiêu biểu ngành Xây dựng lần thứ IV - năm 2021 do bạn đọc Báo Xây dựng và người tiêu dùng bình chọn gồm:

Công ty CP tập đoàn GFS; Công ty TNHH Tập đoàn xây dựng DELTA; Tổng công ty CP VINA-CONEX; Công ty CP Đại An; Công ty CP HUD-LAND; Công ty CP Khóa Việt –Tiệp; Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC; Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD); Công ty TNHH Liên doanh VINASTONE; Công ty TNHH Thương mại xây dựng Bách Khoa.

Theo Ban tổ chức, cuộc bình chọn thương hiệu ngành Xây dựng qua các lần tổ chức đã thể hiện sự ghi nhận của cộng đồng, của người tiêu dùng đối với những doanh nghiệp, thương hiệu/sản phẩm/dịch vụ chất lượng tốt của ngành, đồng thời giúp các doanh nghiệp nâng cao nhận thức về tầm quan trọng của việc xây dựng, quảng bá và bảo vệ thương hiệu cũng như nâng cao chất lượng dịch vụ của doanh nghiệp, đóng góp tích cực hơn cho công cuộc xây dựng và phát triển đất nước.

**Trần Đình Hà**

## Các công nghệ số tối ưu hóa lĩnh vực xây dựng

Thời gian gần đây, những đứt gãy trong chuỗi cung ứng do Covid -19 gây ra là nguyên nhân tăng mạnh chi phí các dự án xây dựng lớn, do đó nhu cầu cấp thiết của các công ty là tìm các phương thức xây dựng nhanh hơn, hiệu quả hơn. Một số công nghệ mới, sáng tạo trong chuyển đổi kỹ thuật số có thể giúp tối ưu hóa xây dựng như BIM, xây dựng module, in 3D, dữ liệu lớn, thực tế ảo và thực tế ảo tăng cường, robot, IoT.

Để đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng, ngành xây dựng không thể tiếp tục chỉ dựa vào các phương pháp 2D sử dụng nhiều lao động, do các phương án 2D có thể làm phát sinh các công việc không cần thiết, hoặc có thể thiếu nhất quán thông tin cần thiết cho các dự án. Mặt khác, các công nghệ thực tế ảo và mô hình 3D sẽ giúp cải thiện hiệu suất xây dựng, tăng tốc các quy trình. Mô phỏng ảo một dự án xây dựng có thể xác định bất cứ vấn đề nào hoặc rủi ro tiềm ẩn mà các công ty có thể gặp phải. Những rủi ro này sẽ có thể được khắc phục hoặc giảm thiểu trước khi bắt đầu xây dựng, tránh sự chậm trễ gây tổn kém. Quy trình 3D có thể được sử dụng trong mọi bước trong vòng đời của dự án - từ thiết kế và xây dựng tới vận hành và bảo trì.

Trong một loạt hội thảo Smart Construction Rendez-vous trực tuyến gần đây (do Dassault Systèmes - công ty hàng đầu thế giới về phần mềm thiết kế và kỹ thuật 3D điều hành) đã đề cập rất nhiều tới các công nghệ mô phỏng xây dựng, khả năng của các công nghệ này trong việc thúc đẩy các dự án, cải thiện năng lực dự đoán trong xây dựng, tăng giá trị lâu dài cho chủ sở hữu dự án cũng như tăng khả năng sinh lời cho các bên tham gia dự án. Theo ông Mysore, Giám đốc công ty: kinh nghiệm cho thấy 80-85% thách thức của dự án nảy sinh từ phía thực hiện/xây dựng, so với 10-15% trong quá trình lập kế hoạch, do đó có cơ hội cho các công ty

xây dựng tận dụng lợi ích của các công nghệ mới nổi như xây dựng thông minh. Trong tương lai không xa, các công nghệ thông minh sẽ được áp dụng rộng rãi trong xây dựng và quản lý xây dựng, khi các công ty nhận ra lợi ích lâu dài về năng suất, hiệu quả và tiết kiệm chi phí.

Các công nghệ thông minh thúc đẩy các dự án xây dựng

### Mô hình thông tin công trình (BIM)

BIM tạo ra nguyên mẫu kỹ thuật số của một tòa nhà hoặc công trình thực tế từ trước khi công trình đó được xây dựng; qua đó các thông tin liên quan đến chức năng thiết kế, mô phỏng, quản lý dự án và xây dựng được thống nhất. Tất cả các bên liên quan (nhà thiết kế, nhà thầu, nhà cung cấp...) đều có thể truy cập vào bản cập nhật 3D mới nhất của dự án, do đó việc ra quyết định, thông qua giải pháp nhanh hơn giữa tất cả các bên tham gia dự án.

Nền tảng 3D EXPERIENCE của Dassault Systèmes về cơ bản là một buồng điều khiển kỹ thuật số thống nhất, giám sát việc thực hiện xây dựng để các công ty có thể đưa ra quyết định đã được thông báo. Nền tảng này có thể kết nối và thu thập dữ liệu từ máy móc, thiết bị và phương tiện trên công trường xây dựng, cho phép các nhà quản lý cải thiện đáng kể hiệu suất xây dựng bằng cách nhanh chóng xác định lỗi và tìm cách khắc phục, thông qua các dữ liệu được thu thập theo thời gian thực.

Đây là mô hình trải nghiệm cặp đôi công nghệ thực tế ảo, giúp giám sát trực tiếp, dữ liệu được thu thập có thể được sử dụng sau này trong các giai đoạn vận hành và bảo trì. Nền tảng này là một hệ thống quản lý suốt vòng đời, vì vậy không chỉ bao gồm các mô hình 3D mà còn cả thông tin dự án, mô phỏng và tất cả dữ liệu dự án trong một nguồn duy nhất.

### Xây dựng module với 5D

Xây dựng module là thực tiễn tốt nhất cho ngành công nghiệp sản xuất, kéo theo cả việc



xây dựng các bộ phận bên ngoài công trường xây dựng, sau đó mới chuyển đến địa điểm cần thiết. Phương pháp 5D để xây dựng theo module về cơ bản là mô phỏng tích hợp 3D với thời gian và chi phí, liên quan đến quá trình tạo ra các mô hình đồng thời khi các công việc đang được thực hiện tại địa điểm thi công. Cơ sở để xây dựng tiền chế là thiết kế ban đầu ở dạng 3D. BIM cũng được sử dụng để đảm bảo sự phù hợp của các vị trí và yêu cầu thiết kế.

Xây dựng module cho phép các nhà phát triển và nhà thầu đạt tiến độ trong thời gian ngắn hơn với ít rủi ro hơn; việc giảm thời gian tiến độ xây dựng có thể đạt tới 50%.

### **In 3D/ sản xuất đắp dần**

In 3D (còn được gọi là sản xuất đắp dần) hiện đang có sức hút trong lĩnh vực xây dựng, cho phép tạo ra các yếu tố xây dựng hoặc các bộ phận module của tòa nhà.

In 3D rất phù hợp để xây dựng, do thông tin cần thiết để tạo ra một bộ phận đã có sẵn trong thiết kế 3D BIM, cho phép xây dựng nhanh và chính xác hơn các hạng mục phức tạp hoặc được đặt riêng, giảm chi phí lao động và tạo ra ít chất thải hơn.

### **Dữ liệu lớn và phân tích dự đoán**

Dữ liệu lớn có thể hỗ trợ ra quyết định nhanh chóng, chính xác từ nhiều nguồn dữ liệu theo thời gian thực, giúp các công trường xây dựng thông minh hơn và cải thiện năng suất. Ví dụ: khi bảo trì và vận hành, việc lập ngữ cảnh 3D của dữ liệu IoT có thể giúp xác định các vấn đề cụ thể tại chỗ. Sử dụng các thuật toán học được tích hợp sẵn trong máy, các nhà khoa học dữ liệu có thể xác định một phần thiết bị đang gây ra sự cố bảo trì. Nhật ký bảo trì bên trong nền tảng 3D EXPERIENCE của Dassault Systèmes giúp xác định thiết bị cụ thể đang gây ra tình trạng ngừng sản xuất, với các dữ liệu có thể đem so sánh với dữ liệu lịch sử và cảm biến.

Với các thuật toán của máy và AI được tích hợp sẵn, các công ty có thể xác định trước các vấn đề của các thiết bị khác nhau trong giai

đoạn bảo trì và vận hành.

### **Trải nghiệm cặp đôi công nghệ thực tế ảo**

Một ngành nổi tiếng bảo thủ, chậm chấp nhận những thay đổi công nghệ như xây dựng lại là nơi sớm áp dụng hai trong số những công nghệ tiên tiến nhất hiện nay - thực tế ảo tăng cường (AR) và thực tế ảo (VR). Những công nghệ này có thể giúp trực quan hóa các bản thiết kế, tối đa hóa hiệu quả, cải thiện sức khỏe và an toàn tại nơi làm việc.

VR được các nhà phát triển sử dụng để xem xét môi trường 3D thực của các thiết kế kiến trúc. Kết hợp BIM và VR, các kiến trúc sư, quản lý dự án, kỹ sư dân dụng và toàn bộ nhóm dự án có thể xác định các sai sót trong thiết kế và lập kế hoạch xây dựng tốt hơn trước khi bắt đầu. Còn AR được các nhà quản lý dự án tại công trường sử dụng để đảm bảo cấu trúc đang được xây dựng chính xác như thiết kế đã định, thay vì chỉ sử dụng đường ngắm để xác nhận. Điều này giúp tăng tốc đáng kể và giảm thiểu sai sót trong các dự án.

### **Robot trong xây dựng**

Sử dụng các robot tiên tiến để thay thế hoặc cải tiến các quy trình xây dựng hiện có, làm cho chúng hiệu quả và chính xác hơn. Hiện tại, vai trò của robot trong xây dựng chưa lớn, nhưng điều này sẽ sớm thay đổi, vì vậy các doanh nghiệp xây dựng nên sớm tham gia sân chơi. Lĩnh vực xây dựng đang đối mặt với áp lực ngày càng tăng về tốc độ, thời gian thi công. Theo một cách đáng tin cậy hơn, an toàn hơn chính là sử dụng các robot.

### **IoT và giám sát thi công**

IoT có vai trò quan trọng trong lĩnh vực xây dựng, do có thể kết nối các bên tham gia dự án, nâng cao mức an toàn, giảm thiểu tai nạn và cải thiện quy trình làm việc. Các cảm biến được kết nối với internet có thể liên tục theo dõi và quản lý các tài sản quan trọng tại công trường như hệ thống điện và các tài sản di động khác nhau theo thời gian thực.

IoT thường được sử dụng để giám sát máy

móc xung quanh công trường và theo dõi tiến độ công việc. Các cảm biến gắn trên thiết bị xây dựng và trên mũ bảo hiểm của các chuyên gia xây dựng cũng giúp tối ưu hóa việc sử dụng nguồn nhân lực, vật lực.

Có thể thấy, có rất nhiều công nghệ đang phát triển không ngừng dành cho các công ty xây dựng. Bằng cách sử dụng các phương pháp xây dựng thông minh, các công ty có thể trở

nên linh hoạt hơn, nhạy bén hơn, đồng thời chuẩn bị tốt hơn cho những rủi ro trong tương lai có thể phải đối mặt.

**Patricia Mae Tagabe**  
e-magazine "Digitization in the  
construction"2/2021  
**ND: Lê Minh**

## Đánh giá chức năng địa sinh thái của hạ tầng xanh đô thị tại Canada

Việc đánh giá các chức năng địa sinh thái của hạ tầng xanh tại các thành phố Canada được thực hiện dựa vào giải pháp cảnh quan ở 3 cấp độ không gian: cấp vùng miền, nội đô và địa phương; các chức năng, đặc điểm vùng miền của hạ tầng xanh các thành phố Vancouver, Toronto và Ottawa cũng được làm rõ trong nghiên cứu này. Nghiên cứu cũng chỉ ra ở cấp độ đô thị nói chung (trung bình về quy mô không gian), các đặc điểm cấu trúc quan trọng của hạ tầng xanh có liên quan mật thiết với lịch sử và các xu hướng phát triển đô thị hiện đại đã được hình thành.

### Đặt vấn đề

Hạ tầng xanh là khái niệm mới đã đi vào thực tiễn quy hoạch không gian từ đầu thập niên 1990. Tại Mỹ và Canada, cấu trúc hạ tầng xanh bao gồm các lãnh thổ tự nhiên và khu vực cây xanh, có chức năng điều tiết thoát nước, bảo vệ tránh ngập lụt, lọc nước và không khí, và duy trì môi trường sống. Còn tại các nước châu Âu, hạ tầng xanh bao gồm các khu vực đa dạng sinh học ở mức cao (trong đó có các khu vực nằm trong chương trình Natura 2000) trong các khu bảo tồn và vùng đệm, các hệ sinh thái bền vững bên ngoài các khu bảo tồn (vùng ngập nước, đồng cỏ lớn, rừng, khu vực ven bờ), các khu phức hợp tự nhiên trong vai trò là những hành lang sinh thái (thung lũng sông, vùng



Hạ tầng xanh đô thị duyên hải Vancouver

rừng, đồng cỏ), môi trường sống được phục hồi (khu vực chim làm tổ), các lối đi nhân tạo (cầu, cầu vượt qua các giao lộ, các vùng đa năng, các yếu tố cây xanh đô thị (công viên, tường và mái nhà xanh, hè đường và lớp phủ đường thấm nước).

Trong thực tiễn thế giới, tùy theo mức độ và lối quy hoạch không gian truyền thống, quy mô khác nhau thường được áp dụng để phân tích cấu trúc và đánh giá chức năng của hạ tầng xanh: địa phương (khu phố hoặc khu đô thị), khu vực đô thị/đô thị, vùng miền (vùng đô thị lớn, cụm đô thị). Tại Mỹ và Canada, ở cấp độ khu vực đô thị riêng lẻ, hạ tầng xanh thường bao gồm các yếu tố kỹ thuật góp phần điều tiết thoát nước (cống nước mưa, mái xanh, vỉa hè thấm nước). Tại châu Âu ở cấp độ vùng miền, rừng và đất nông nghiệp (có vai trò điều tiết vi



Thủ đô xanh Ottawa



Thành phố Toronto bên hồ Ontario

khí hậu các vùng ngoại ô) cũng thuộc cơ cấu hạ tầng xanh.

Ở cấp độ đô thị, phân tích sự trùng lặp về không gian của hạ tầng xanh với các yếu tố khác biệt của cảnh quan và khu vực nước là một phần quy trình quy hoạch cảnh quan nội đô nhằm tối ưu hóa cấu trúc lãnh thổ đô thị. Nhờ phương pháp này, nghiên cứu đạt một số kết quả mới, đồng thời làm rõ những vấn đề tổ chức lãnh thổ của hạ tầng xanh ở những thành phố có mức phủ xanh tương đối cao, cây xanh trong tình trạng phát triển tốt (trong đó có các thành phố của Canada). Mục đích chính của nghiên cứu là trình bày các khả năng và kết quả ứng dụng cách tiếp cận đa quy mô để phân tích các chức năng địa vật lý của hạ tầng xanh.

Việc lựa chọn 3 thành phố (Vancouver, Ottawa và Toronto) trước hết dựa trên vị trí địa lý, khác biệt về điều kiện tự nhiên-vùng và lịch sử hình thành phát triển đô thị. Đại diện cho đô thị duyên hải là Vancouver - cảng lớn nhất trên biển Thái Bình dương của Canada (diện tích Vùng thành phố là 2,87 nghìn km<sup>2</sup>; dân số 2,5 triệu người). Thành phố chính thức được thành lập vào năm 1886, với sự xuất hiện của tuyến đường sắt xuyên lục địa. Ở thời điểm đó, một số khu dân cư có quy mô đã tồn tại trên lãnh thổ, chuyên khai thác và buôn bán lông thú và cá. Ban đầu, Vancouver định hình trên bờ biển phía nam của vịnh cùng tên; về sau, theo quy hoạch tổng thể, thành phố phát triển về phía nam,

hiện nay nằm trọn trên bán đảo giữa Vịnh Barrard và sông Fraser. Thành phố “hình chữ nhật”, có các đường phố chính nổi bờ nam của vịnh Vancouver và vùng hạ lưu sông và chạy song song với đường bờ và vùng hạ lưu. Từ những ngày đầu phát triển cho đến nay, công nghiệp cảng biển đã đóng một vai trò quan trọng trong nền kinh tế đô thị; trong những thập kỷ đầu của thế kỷ XX công nghiệp gỗ tại đây cũng phát triển mạnh. Hiện nay, một số ngành công nghệ cao như công nghệ sinh học, công nghệ điện ảnh... đã bổ sung cho những ngành nghề truyền thống của Vancouver.

Đối tượng thứ hai trong nghiên cứu này - thành phố Ottawa (diện tích 5,7 nghìn km<sup>2</sup>, dân số 1,2 triệu người) nằm trong khu vực bình nguyên, đồi núi thoải thoải ở hữu ngạn của con sông cùng tên tại ngã ba hợp với nhánh hữu sông Rideau, và tiêu biểu cho nhóm các đô thị ven sông. Cảnh quan bản địa pha tạp giữa các cánh rừng rụng lá bạt ngàn, ẩm ướt và những cánh rừng của vùng ôn đới. Thành phố được thành lập vào năm 1854; thời gian đó kênh đào Rideau được xây giữa sông Ottawa và hồ Ontario, cùng với các tuyến đường sắt đã biến Ottawa thành một đầu mối giao thông lớn của cả khu vực. Nửa sau thế kỷ XIX - đầu thế kỷ XX, Ottawa là trung tâm xẻ gỗ lớn nhất ở Canada. Các công trình xây dựng chủ yếu bằng gỗ, chịu hỏa hoạn nhiều lần. Khác Vancouver, Ottawa ban đầu có chức năng của một trung tâm công

nghiệp và đường sắt, vì vậy khu vực trung tâm đô thị là sự kết hợp của các khu công nghiệp và dân cư, lan về phía sông và bị chia cắt bởi những tuyến đường sắt giao nhau.

Những thay đổi bản nhất trong quy hoạch Ottawa có ảnh hưởng đến sự hình thành hạ tầng xanh đã diễn ra vào giữa thế kỷ XX. Năm 1950, quy hoạch tổng thể Ottawa do kiến trúc sư người Pháp J. Greber thực hiện, theo đó, đường sắt và các nhà máy công nghiệp được quyết định di dời ra ngoài thành phố. Xung quanh Ottawa đề xuất tổ chức "vành đai xanh" và cấm chặt cây. Hiện tại, thành phố thực hiện các chức năng của Thủ đô; các ngành công nghệ cao, chăm sóc sức khỏe và giáo dục đóng vai trò quan trọng trong kinh tế đô thị.

Đại diện cho các thành phố nằm trên vùng bình nguyên ven hồ là Toronto - thành phố lớn nhất Canada (diện tích 5,9 nghìn km<sup>2</sup>, dân số 5,58 triệu người), nằm bên bờ hồ Ontario trong khu vực rừng hỗn hợp và rừng rụng lá có độ ẩm trung bình. Là tiền đồn phòng thủ ở biên giới rập gianh Mỹ, Toronto được tách biệt trước hết bởi một vịnh biển rất thuận lợi để bảo vệ tàu thuyền khỏi các cuộc tấn công. Toronto chính thức được công nhận là thành phố từ năm 1834; đến giữa thế kỷ XIX trở thành trung tâm sản xuất đồ uống có cồn lớn nhất Bắc Mỹ. Hầu hết các nhà máy công nghiệp đều nằm trên lãnh thổ tiếp giáp trực tiếp với bến cảng và bờ hồ. Hiện nay, Toronto là trung tâm tài chính lớn nhất Canada; các nhà máy sản xuất công nghiệp chính (luyện kim màu, công nghiệp hóa chất và chế biến gỗ, cơ khí) đều nằm ngoài phạm vi thành phố.

### **Hạ tầng xanh cấp vùng miền**

Vancouver, Toronto và Ottawa có các điều kiện tự nhiên-vùng miền và đặc điểm kinh tế xã hội khác nhau. Trong 3 thành phố này, lớn nhất về diện tích và dân số là Toronto.

Tỷ lệ hạ tầng xanh đảm bảo bảo tồn đa dạng sinh học ở ba thành phố dao động từ 49,3 đến 78,8%. Chức năng nghỉ dưỡng cũng gắn

với cơ cấu hạ tầng xanh. Chỉ số này cao nhất ở Vancouver nhờ các hình thức nghỉ dưỡng đa dạng trong phạm vi gần thành phố, đặc biệt là có các sông băng và các vùng băng tuyết vĩnh cửu, rất lý tưởng để môn thể thao trượt tuyết phát triển.

Việc đánh giá các yếu tố hạ tầng xanh với những chức năng phức tạp không hề đơn giản, do tính tương đối của việc phân biệt các yếu tố này. Cả 3 thành phố có tỷ lệ hạ tầng xanh giữ vai trò điều tiết khí hậu và cung cấp lương thực khá cao. Tuy nhiên, để giám sát hiệu quả việc thực hiện chức năng của hạ tầng xanh trong vai trò điều tiết khí hậu, còn thiếu đánh giá xác thực về các xu hướng khí hậu ở từng vùng đô thị; ở chức năng cung cấp lương thực - phức tạp khi xác định vai trò của đất nông nghiệp trong bảo đảm lương thực cho cư dân thành thị.

Bố cục không gian chung của hạ tầng xanh tại 3 thành phố (cấu trúc khung sinh thái) có những đặc điểm riêng liên quan phần nào tới cấu trúc cảnh quan, bố cục quy hoạch và lịch sử phát triển. Tại Vancouver, trong cơ cấu hạ tầng xanh nội đô có các lõi và các phân đoạn xanh tách biệt, được kết nối với nhau bằng "những con đường xanh", bảo đảm người đi bộ và đi xe đạp có thể tiếp cận mọi công trình đô thị quan trọng. Đồng thời, cấu trúc khung sinh thái chủ yếu được hình thành bởi bố cục ban đầu, kế thừa lịch sử theo một lưới hình chữ nhật. Các giới hạn bên ngoài đối với hiện tượng "bò lan" của đô thị ở đây có nguồn gốc tự nhiên. Các dãy núi bắt đầu bên ngoài địa giới thành phố bao phủ bởi các cánh rừng lá kim không phải là điều kiện lý tưởng để phát triển nông nghiệp hoặc quy hoạch đô thị.

Ở Ottawa, "vành đai xanh" bắt đầu được hình thành vào năm 1956, hiện đang phân chia trung tâm lịch sử với các quận Nepine và Gloucester. Trong cấu trúc khung sinh thái của vùng đô thị, cùng với vành đai xanh, còn có các tia hướng tâm xanh tỏa ra từ đó - đó là các đường làng. Quá khứ nông nghiệp của khu vực

được bảo tồn với tỷ lệ đất canh tác cao, tạo thành nét đặc trưng của hạ tầng xanh Thủ đô Canada.

Tại Toronto, hạ tầng xanh nội đô có cấu trúc hình cây, chủ yếu được hình thành bởi các hành lang sinh thái giới hạn trong các thung lũng sông, phần thượng lưu của các sông bên ngoài thành phố liên kết với vành đai xanh khổng lồ của Toronto (diện tích hơn 7.300 km<sup>2</sup>) được hình thành vào năm 2005. Vùng đệm này ngày càng khẳng định tầm quan trọng nhờ chuyên môn hóa công nghiệp tại khu vực ngoại ô cao hơn so với hai thành phố kia, đặc biệt là ngành luyện kim đen và công nghiệp hóa chất.

### **Đặc điểm chức năng của hạ tầng xanh ở cấp độ đô thị (Toronto)**

Địa giới Toronto 630 km<sup>2</sup> (chỉ bằng 1/10 so với diện tích Vùng thành phố Toronto), trong đó hơn 84 km<sup>2</sup> (khoảng 13% diện tích) là rừng đô thị - yếu tố quan trọng nhất của hạ tầng xanh; mật độ cây xanh - 3,24 ha/ một nghìn người. Lãnh thổ thành phố có cấu trúc cảnh quan phức tạp. Thẳng tới hồ Ontario là bình nguyên cát trũng, có công viên, các công trình cảng và các công trình xây dựng thấp tầng. Về phía bắc là tổ hợp bình nguyên cát hồ - băng, nước thoát ra qua nhiều con sông (Mimiko Creek, Gumber, Don, Rouge, v.v.) với các thung lũng khá dốc và còn hoang sơ bởi không có các công trình xây dựng khởi đầu cho sự phát triển thành phố. Các cánh rừng đô thị của Toronto chủ yếu là cây phong Na Uy (*Acer platanoides*), cây phong đường (*A. saccharum*) và cây tần bì (*A. negundo*) sinh sôi; chúng chiếm hơn 30% tổng diện tích cây rụng lá. Các loài cây, bụi cây phổ biến trồng trên đường phố gồm cây phong Na Uy, táo (*Malus*), vân sam xanh (*Picea pungens*), phong bạc, tử đinh hương (*Syringa*), bạch dương giấy (*Betula papyrifera*), thân dây (*Tilia cordata*); xấp xỉ 49% cây xanh đường phố trong tình trạng rất tốt hoặc tốt.

Việc phân tích bằng GIS về các lớp vectơ đặc biệt cho thấy các mối liên hệ, tỷ lệ về chất lượng

giữa các yếu tố của hạ tầng xanh, các chức năng nghỉ dưỡng của các yếu tố đó cũng như các phần tách biệt vốn có của khung sinh thái.

Về tổng thể, hạ tầng xanh của Toronto được hình thành bởi mạng lưới các công viên lớn như Rouge, Downsview và Swansea, và các công viên nhỏ đóng vai trò như những miếng ghép trong các khu dân cư đô thị. Một số công viên trải dài dọc theo các con sông và có chức năng là các hành lang sinh thái kết nối thượng lưu với khu vực cây xanh - mặt nước quanh bờ hồ Ontario. Đây là những khu vực công cộng với các chức năng nghỉ dưỡng riêng. Các khu dự trữ sinh quyển bên trong địa giới thành phố (các khu bảo tồn hạn chế việc tiếp cận cũng như sử dụng đất) được tách thành loại hình riêng biệt.

### **Hạ tầng xanh và vấn đề điều tiết dòng chảy trong các khu vực đô thị**

Việc xây dựng và "bít kín" bằng các bề mặt nhân tạo đang làm thay đổi hoàn toàn chức năng của các khu vực nước. Việc đầm nén các khối đất (để xây dựng), và các tầng nước ngầm bị cạn kiệt đã phá vỡ thủy văn của các kênh ngòi; mặt khác, các mặt đường bê tông nhựa tạo điều kiện để nước mưa, nước tan (băng) thoát nhanh hơn. Những điều này kết hợp với nhau đưa tới sự biến mất hệ thống mương xói bình thường, làm biến dạng, làm cạn các kênh ngòi tự nhiên, giảm năng lực thông qua. Do thực hiện liên kết phản hồi, tình trạng loạn dưỡng chung của các hệ thống sông - nước làm xấu đi các điều kiện phát triển và thay đổi toàn bộ diện mạo cảnh quan đô thị, do đó, mối quan hệ giữa cảnh quan đô thị và khu vực nước có tính chất hai chiều. Kết quả nghiên cứu của các nhà khoa học Canada chỉ ra: nếu ở lưu vực sông Đông diện tích rừng tăng gấp đôi (từ 15 lên 30%), thì tổng lưu lượng có thể giảm 2,5% sau bảy tháng. Tỷ lệ bề mặt không thấm nước tăng 1% sẽ làm tăng dòng chảy bề mặt lên 2,3%. Các quá trình này đặc biệt cấp thiết tại những thành phố hay chịu ngập lụt như Toronto. Từ năm 1959 -1995, công tác phòng

chống lũ lụt được tích cực triển khai: 15 đập, 12 kênh lớn và hai kè được xây dựng, hơn 280 dự án chống xói mòn được hoàn thành, đặc biệt là thiết lập các khu vực cây xanh.

Trong quá trình lập mô hình thông tin địa lý trong thành phố và các lãnh thổ kề cận, 76 khu vực tích nước cơ bản đã được xác định, chia thành năm loại: 1) khu vực gần đầu nguồn (nguồn sông, chức năng hình thành dòng chảy); 2) các khu vực thoát nước của các nhánh bên (chức năng tập trung và chuyển tải dòng chảy tiếp giáp với bề mặt đỉnh); 3) khu vực thoát nước vùng cửa sông lớn (chức năng thoát nước); 4) các ô thoát nước không có dòng chảy liên tục, mở trực tiếp vào hồ (chức năng thoát nước); 5) các khu vực thoát nước của các con sông chính (chuyển dòng chảy dọc theo các thung lũng chính). Gần một phần ba lãnh thổ Toronto được tạo thành từ các ô thoát nước không có các dòng chảy liên tục, hoặc có hệ thống thoát nước đã chuyển đổi, và được giới hạn tới bờ hồ. Hạ tầng xanh gồm không chỉ các khu vực cây xanh, mà cả các bãi cỏ, đồng cỏ, các dạng thân thảo khác. Mức độ khai thác các khu vực này rất cao nhờ xây dựng thấp tầng, đường nhựa và các công trình tạm ngoài cảng được phân bố rộng khắp.

Những rủi ro của tự nhiên khiến việc thực hiện chức năng của các hành lang sinh thái của các thung lũng sông cần được quan tâm đặc biệt. Nghiên cứu đánh giá trên đây cho thấy: các lưu vực của các con sông lớn chỉ ở phía hạ nguồn là có hạ tầng xanh được bảo đảm, còn ở thượng lưu và vùng ven đầu nguồn hạ tầng

xanh phát triển chưa đủ. Điều này đòi hỏi các biện pháp đặc biệt, gồm cả các giải pháp kỹ thuật nhằm tăng độ thấm bề mặt.

### Kết luận

Sự khác biệt về mặt lãnh thổ và chức năng (được xác định ở các nhiều cấp độ quy mô phân tích các chức năng địa sinh thái) đã khẳng định tính hiệu quả của việc áp dụng phương pháp đánh giá trong nghiên cứu trên đây. Ở cấp độ vùng thành phố lớn, các dữ liệu chung về cấu trúc lớp đất phủ cho phép đánh giá hạ tầng xanh trên quan điểm quy hoạch vùng - sự cân bằng giữa cấu trúc lãnh thổ của thành phố và khu vực phụ thuộc. Các dữ liệu giúp khắc phục sự khác biệt về mặt ngữ nghĩa trong việc xác định ranh giới các khu vực đô thị, có cái nhìn toàn diện về việc sử dụng đất đô thị trong một quốc gia (ở đây là Canada).

Hạ tầng xanh của 3 thành phố Canada trong nghiên cứu trên đây đều phát triển tốt, với các chỉ số chất lượng tương đối cao, tuy nhiên cấu trúc không gian của hạ tầng xanh của mỗi thành phố vẫn có thể được cải thiện tốt hơn, đặc biệt có tính đến đặc thù môi trường từng khu vực. Riêng với Toronto, nghiên cứu cho thấy tính cực kỳ cấp thiết của việc tối ưu hóa hạ tầng xanh nhằm thực hiện các nhiệm vụ duy trì tính toàn vẹn và chức năng của các khu vực nước trong đô thị.

**O.Klimanova, PGS.TS. MGU (Nga)**

*Tạp chí khoa học "Địa lý và các tài nguyên tự nhiên" số 2/2019*

**ND: Lê Minh**

## **Dự án hành lang ngầm thông minh Thành Đô, tỉnh Tứ Xuyên, Trung Quốc**

Tại khu thương mại trung tâm Đại Nguyên thuộc khu công nghệ cao, thành phố Thành Đô, tỉnh Tứ Xuyên, có lẽ ít ai biết phía dưới con đường tấp nập người qua lại có một "cung điện ngầm". Đó là dự án hành lang ngầm thông minh

Thành Đô, bao gồm bốn dự án lớn trên cơ sở số hóa là hành lang vòng thông minh, hành lang đường ống thông minh, giao thông thông minh và trung tâm giám sát và kiểm soát. Hiện tại, dự án đã được nghiệm thu tích hợp.

Được biết, hành lang vành đai ngầm thông minh có 2 tầng là hệ thống giao thông thông minh tầng ngầm 1 và hệ thống hành lang đường ống thông minh tầng ngầm 2. Hệ thống giao thông thông minh ở tầng ngầm 1 có thể thực hiện giám sát và phân tích dữ liệu về luồng giao thông, giảm thiểu tắc nghẽn và cải thiện trải nghiệm giao thông của các phương tiện xã hội và người dân đô thị xung quanh; hành lang đường ống tổng hợp tầng ngầm 2 triển khai tập trung các loại đường ống khác nhau như cấp nước, điện, khí đốt, thông tin liên lạc... cho khu vực. Kết cấu của hành lang đường ống và môi trường bên trong hành lang đều được tiến hành giám sát và kiểm soát thông qua IoT và AI, thực hiện giám sát thông minh tình hình an toàn của hành lang, kịp thời cảnh báo các tai nạn bất ngờ, nhanh chóng điều động và xử lý tài nguyên.

Hiện tại, trung tâm dịch vụ hành chính của khu công nghệ cao sắp được xây dựng tại khu thương mại trung tâm Đại Nguyên, lưu lượng người và phương tiện trong khu vực này sẽ tăng lên đáng kể. Để giảm thiểu tắc nghẽn giao thông trong khu vực và cung cấp cho người dân trải nghiệm các dịch vụ hành chính tốt hơn, hệ thống giao thông thông minh ở tầng ngầm 1 của hành lang vành đai ngầm thông minh tích hợp nhiều loại dữ liệu tài nguyên giao thông và sử dụng các phương tiện khoa học và công nghệ để thực hiện quản lý thông minh và hướng dẫn giao thông thông minh, đồng thời kết hợp với định vị bản đồ và các công nghệ khác để giúp người dân, tài xế, hành khách xung quanh đỗ xe thuận tiện hơn, lưu thông nhanh chóng hơn.

Từ cửa vào trên mặt đất đi xuống, có thể nhìn thấy đường vành đai ba làn xe ở tầng ngầm 1. Màn hình LED phía trên đường vành đai hiển thị các thông tin về số lượng chỗ đậu xe còn lại trong trung tâm dịch vụ hành chính, số lượng chỗ đậu xe còn lại trong bãi đậu xe phòng không dân dụng... Hai bên đường có nhiều lối ra vào để kết nối với các khu vực khác như đường bên ngoài, trung tâm dịch vụ, khu

thương mại, bãi đậu xe .

Hệ thống giao thông thông minh đã thực hiện khả năng cảm biến toàn diện về tình hình giao thông của tất cả 2,8 km tại tầng ngầm 1. Thuật toán thông minh video được sử dụng để thực hiện đánh giá tình trạng giao thông tại các làn đường của hành lang, phối hợp với bảng thông tin điện tử chuyển hướng để hình thành khả năng nhận thức ba chiều toàn diện về các phương tiện, mạng lưới đường và các sự kiện, từ đó có thể hướng dẫn các phương tiện lưu thông một cách an toàn và hiệu quả trong mọi thời điểm. Ngoài ra, hơn 40 lối vào và lối ra được thiết lập trên hành lang vành đai. Hệ thống giao thông thông minh còn truy xuất thông tin của hơn 20 bãi đỗ xe xung quanh, có thể hiển thị tình trạng vị trí đỗ xe còn lại trong bãi và chuyển hướng các phương tiện đến bãi đậu xe có nhiều chỗ đậu xe hơn.

Hành lang vành đai có 7 làn đường ra vào các tuyến đường và kết nối với phố Thiên Phủ 1, đại lộ Ý Châu, phố Thiên Phủ 2 và đại lộ Thiên Phủ trên mặt đất. Hệ thống giao thông thông minh có thể hiển thị tình trạng giao thông của các tuyến đường xung quanh, trong trường hợp ùn tắc, hệ thống sẽ sử dụng bảng thông tin điện tử phân luồng hoặc phần mềm định vị bản đồ của chủ sở hữu để nhắc nhở các phương tiện trong hành lang rời khỏi qua các lối ra của các con đường còn lại.

Tầng ngầm 2 là hành lang đường ống ngầm tổng hợp, được trang bị các loại đường ống như cấp điện, thông tin liên lạc, cấp nước, khí đốt ... Mỗi một đường ống đều được trang bị cổng kiểm tra đặc biệt bên trong và hệ thống giám sát thông minh, rất thuận tiện cho nhân viên ra vào bất cứ lúc nào.

Các loại đường ống cơ sở hạ tầng đô thị khác nhau được thiết lập trong hành lang đường ống tổng hợp và có liên quan đến sản xuất và đời sống của cư dân trong khu vực, nên việc vận hành an toàn của đường ống cần được giám sát mọi lúc để phát hiện ra những nguy

hiểm tiềm ẩn và xử lý sự cố kịp thời. Do đó, hành lang đường ống ngầm tổng hợp tại tầng ngầm 2 có thể tiến hành tích hợp nền tảng quản lý kiểm soát mọi lúc, nền tảng quản lý khẩn cấp, hệ thống thiết bị đầu cuối di động, hệ thống thông tin địa lý, hệ thống bảo vệ an ninh, hệ thống cảnh báo thảm họa tự động, hệ thống giám sát kiểm soát đường ống... tạo điều kiện thuận lợi cho việc quản lý thống nhất.

Trong trung tâm giám sát hành lang ngầm thông minh, hai màn hình lớn chiếm toàn bộ bức tường - một màn hình hiển thị hình ảnh của hai tầng ngầm 1 và 2, màn hình lớn khác hiển thị nhiệt độ, độ ẩm, nồng độ oxy, nồng độ khí CO, đồng độ khí methane... để nhân viên có thể theo dõi tình hình trong hành lang đường ống bất cứ lúc nào.

Một khi xe không có động cơ hoặc người đi bộ tiến vào bên trong, xe đi ngược chiều, đỗ xe bất thường xảy ra trên tầng ngầm 1 hoặc các tình huống xảy ra như dữ liệu môi trường bất

thường, cấu trúc hành lang bất thường, hoạt động thiết bị bất thường... xảy ra ở tầng ngầm 2, trung tâm giám sát sẽ ngay lập tức nhận được cảnh báo, nhân viên làm công tác thông báo sẽ can thiệp xử lý, đồng thời thông qua công nghệ LBS (dịch vụ dựa trên vị trí) để theo dõi tình hình của nhân viên trong hành lang trong toàn bộ quá trình để đảm bảo an toàn cho nhân viên.

Dự án Hành lang ngầm thông minh Thành Đô đã bước vào giai đoạn cuối và sẽ trở thành một trong những dự án tiêu chuẩn của tỉnh Tứ Xuyên sau khi đi vào hoạt động, dự án này cũng sẽ được hoàn thiện và nâng cấp hơn nữa để có một “Thành Đô kiểu mẫu” cho việc xây dựng các dự án hành lang đường ống thông minh ở các địa phương khác.

**Xuyên Thành**

*Báo Xây dựng Trung Quốc, tháng 9/2021*

**ND: Kim Nhạn**

## Kiến trúc xoắn ốc

Những tòa tháp thương mại cao tầng có thể chứa cả thành phố cùng cư dân trong đó, song phần lớn rất “thiếu thân thiện”. Những hành lang hun hút không gợi lên chút hình ảnh nào của cuộc sống đường phố; những thang máy im lìm và cách biệt. Chia cắt, nén..., các cao ốc đã xóa đi đối tượng chính của kiến trúc hiện đại - không gian - khi loại bỏ môi trường kết nối xã hội.

Thiết kế của tháp chọc trời Leeza SOHO do Văn phòng kiến trúc Zaha Hadid (ZHA) thực hiện, khai trương tại Bắc Kinh vào tháng 11/2019 với buổi trình diễn ánh sáng khổng lồ ở mặt ngoài, đã tạo ra một phiên bản mới về hình dáng của tòa cao ốc văn phòng. 45 tầng xoắn quanh vòng ngoài cao nhất thế giới (637 ft) ngay lập tức được chú ý, trầm trở thán phục nhờ hình dáng yếu điệu vươn cao lên bầu trời cũng như sự sắc sảo về kiến trúc chưa từng thấy kể từ sau tòa tháp Chrysler. Tháp Leeza

cũng rất độc đáo khi phần trung tâm là một khối tích mở chứ không phải lõi mờ tối. Mỗi nửa tòa nhà được phục vụ bằng chính phần lõi của mình, tức là 2 nửa cơ bản hoạt động như những tòa tháp độc lập liên kết chắc chắn với nhau bởi các khung thép “bó chặt” chúng thành một thể cấu trúc bền vững. Mỗi phía được thiết kế với một mặt tiền nội thất bằng kính đối diện với phía bên kia. Là một trong những bản thiết kế cuối cùng của Zaha Hadid trước khi bà qua đời năm 2016, tòa tháp có nguồn gốc từ đầu sự nghiệp khi bà bắt đầu khai phá các không gian công cộng như một cách làm nóng cuộc sống cộng đồng trong kiến trúc của mình. Ở Cincinnati, Zaha Hadid đã đưa vĩa hè vào các hành lang của Trung tâm Nghệ thuật đương đại Rosenthal, tạo nên một bức tranh đô thị. Patrick Schumacher, đồng nghiệp, người đứng đầu một công ty kiến trúc ở London, kiến trúc sư

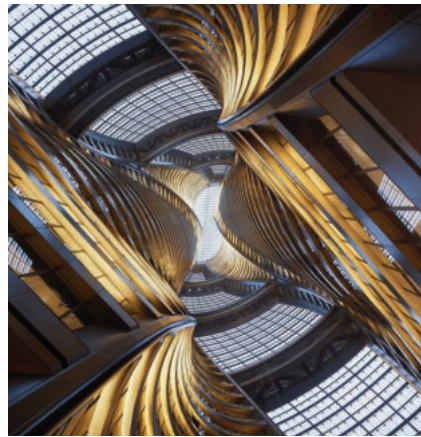




*Kiến trúc vận xoắn của tháp Leeza SOHO, Bắc Kinh, Trung Quốc*

hàng đầu theo chủ nghĩa tham số đã xác nhận rằng nền tảng kỹ thuật số tuy không thể thay thế được nhu cầu về những không gian công cộng, song có thể bổ sung, tăng cường và mở rộng các không gian này.

Để thực hiện Leeza, Hadid và Schumacher đã tạo một nhát cắt đơn giản từ trên xuống dưới phần giữa của một khối elip tròn xoay và đẩy hai mép thang máy sang bên, mở ra phần lõi với một khe không gian cao vút lên tận nóc tòa nhà. Về cơ bản, hình dạng tòa tháp là một dạng xoắn kép bất thường, quay quanh một tâm điểm trên mặt ngoài. Các mặt tiền cong theo hướng xoay tròn, xoắn lại. Mặt ngoài không phải khoang trống tĩnh mà là một dạng vec-tơ hướng cho mọi người ngược lên theo mặt tiền lõi lõm, với các hình khối lô xô khác nhau của các không gian văn phòng, tùy theo mỗi tầng. Bên ngoài, các kiến trúc sư xếp các module vách kính che thành các bậc chữ chi như vẩy cá để tạo được hình dạng cong liên tục của tòa tháp. Về ban đêm, lớp kính của đường gờ nổi cao tít giữa 2 tòa tháp xoắn lại với nhau như một ngọn lửa. Satoshi Ohashi, người đứng đầu văn phòng ZHA tại Bắc Kinh, giám đốc dự án cho biết: đường trục mặt ngoài tại phần đế tháp thẳng hàng với một đường xe điện ngầm cắt chéo qua khu vực, nhưng khi lên cao các kiến trúc sư đã xoay tòa tháp  $45^\circ$  để phần đỉnh thẳng hàng với mạng đường phố, các đại lộ xung quanh. Phần đế đáp ứng nhu cầu hạ tầng



*Bên trong tháp Leeza SOHO*

ngầm với 4 tầng ngầm dành cho các cửa hàng và dịch vụ. Hình cắt dạng tang trống đáp ứng yêu cầu của nhà phát triển (SOHO Trung Quốc) để diện tích mỗi tầng trong số 45 tầng (với tổng diện tích thương mại 1,86 triệu ft vuông) đều khác nhau. Khoảng cách từ tâm tới mép ngoài dao động trong khoảng 27 - 47 ft. Khoảng chứa cho đường cứu hỏa khiến chân đế tháp bị hẹp đi, còn các tầng rộng nhất nằm ở lưng chừng.

Tại lễ khánh thành tòa tháp, Schumacher thừa nhận mặt ngoài công trình đã ẩn trong nhiều thập kỷ dưới hình dạng phẳng của khách sạn John Portman (Mỹ) được bắt đầu xây dựng cuối những năm 1960. Các kiến trúc sư chỉ đơn giản chuyển đổi ý tưởng sang một tòa nhà văn phòng thương mại, mặc dù rõ ràng là ý tưởng đã vượt xa hình dạng ban đầu - mặt ngoài vuông vức của khách sạn Portman chỉ là một không gian lạnh lẽo.

Cũng như việc tạo ra hình xoắn ốc đáng kinh ngạc, các công cụ tham số với độ chính xác cao được tích hợp trong các hệ thống của công trình đã khiến mọi thứ đều trở thành có thể. Tòa tháp được thiết kế theo tiêu chuẩn LEED Gold bao gồm cả những đặc trưng như lớp chắn quang điện và khu vực trồng cỏ trên mái, đạt hiệu suất môi trường rất cao. Là một trong những đại diện của chủ nghĩa tham số,

Schumacher cho biết: thiết kế được kiểm soát hoàn toàn bằng kỹ thuật số và tòa nhà được kiểm soát cũng bằng kỹ thuật số. Với ông, tòa tháp là bằng chứng của luận thuyết rằng một công trình vô cùng phức tạp vẫn có thể cạnh tranh trên thị trường văn phòng đông đúc của Bắc Kinh. SOHO Trung Quốc, đơn vị cùng ZHA đã hoàn thành 4 dự án kể từ khi Zaha Hadid đoạt giải Pritzker năm 2004 luôn hiểu rõ một mục tiêu cao đẹp sẽ trường tồn và mang lại cho công trình của họ những ưu điểm về uy tín, khát vọng và sự độc đáo có một không hai.

Trong bối cảnh đông đúc của một khu vực mới sầm uất tại tây nam Bắc Kinh, vây xung quanh là rất nhiều cao ốc, Leeza là một tòa

tháp thông minh có phong cách riêng, lõi cuốn, một công trình siêu kỹ thuật với vẻ ngoài hòa hợp chứ không quá kỹ thuật, thể hiện tâm hồn của một “cỗ máy” mới. Sự thách thức mang tính biểu tượng của tháp Leeza là minh chứng cho những tham vọng kinh doanh, khát vọng văn hóa của một đất nước đang mong muốn mạo hiểm một cách thông minh. Ở Trung Quốc, với chiều sâu của một quá khứ vĩ đại, công trình này thực sự thể hiện năng lực của tương lai.

**S.Joey**

*Architectural Record 7/2020*

**ND: Lê Minh**

## Một số biện pháp hiệu quả để công trường xây dựng trở nên bền vững

Xây dựng là ngành đặc thù và không thân thiện với môi trường tự nhiên. Trên thực tế, ngành công nghiệp này chịu trách nhiệm trong việc sử dụng đáng kể năng lượng trên toàn thế giới, lượng chất thải, ô nhiễm môi trường, phá vỡ các vùng lãnh thổ tự nhiên. Tác động môi trường của việc xây dựng có thể giảm bớt đáng kể chỉ với một số giải pháp thông minh và cách làm việc có tâm. Bài viết đưa ra một số cách để giúp các công trường xây dựng bền vững hơn.

### Giảm ô nhiễm tiếng ồn

Ô nhiễm tiếng ồn không chỉ làm phiền những người sống và làm việc gần khu vực xây dựng mà còn có thể ảnh hưởng đến hệ động thực vật xung quanh. Yếu tố này có thể dễ dàng kiểm soát chỉ bằng những cách đơn giản như sử dụng máy móc êm hơn, cố gắng làm việc trong những khung giờ hợp lý, được xác định trước để tránh làm phiền cư dân địa phương, đặc biệt nếu địa điểm xây dựng nằm trong khu dân cư. Gửi thư đến các khu dân cư và doanh nghiệp quanh đó để cảnh báo họ về tiếng ồn tiềm ẩn và giải thích ảnh hưởng của ô

nhiễm tiếng ồn có thể coi là ý kiến hay.

### Thuê các chuyên gia lành nghề

Một trong những cách đơn giản nhất để thúc đẩy tính bền vững trong quá trình xây dựng là chỉ làm việc với các chuyên gia có nhiều kiến thức và kinh nghiệm trong lĩnh vực này. Dù là lập kế hoạch làm đường hay xây dựng một khu công nghiệp mới, việc thuê dịch vụ xây dựng dân dụng chuyên nghiệp sẽ giúp đảm bảo sự thành công của dự án. Ngoài việc bảo đảm các dự án được thực hiện đúng thời hạn với ngân sách đảm bảo, những chuyên gia lành nghề còn đưa ra quy trình làm việc hợp lý với các phương pháp tốt nhất, an toàn nhất và hiệu quả nhất. Hơn nữa, các nhà thầu dân dụng quan tâm đến tác động môi trường cũng sẽ nỗ lực để giảm thiểu lượng khí thải carbon, quản lý sự cố tràn, xói mòn và trầm tích tại chỗ hiệu quả hơn, đồng thời tuân thủ các luật và quy định liên quan giúp hoạt động xây dựng bền vững hơn tại bất cứ công trường xây dựng nào.

### Xử lý chất thải đúng cách

Xây dựng thuộc một trong những ngành gây

ô nhiễm nhất trên toàn cầu với tỷ lệ chất thải cao nhất bắt nguồn từ việc phá dỡ. Giảm thiểu chất thải xây dựng nhằm hướng tới xây dựng bền vững có thể được thực hiện qua một số cách như: chỉ sử dụng các vật liệu xây dựng thân thiện với môi trường, thậm chí tận dụng các vật liệu phế thải để tái sử dụng trong các dự án sắp tới. Giải pháp tái chế cần được ưu tiên, hướng tới các giải pháp để ngăn chặn và giảm thiểu bụi hoặc sử dụng phần mềm kiểm soát chất thải để tìm ra các phương pháp quản lý chất thải bền vững hơn.

### **Hạn chế tiêu hao nhiên liệu**

Máy móc hạng nặng có động cơ là cần thiết để mang lại độ chính xác và hiệu quả cao hơn cho các công trường xây dựng trên toàn thế giới. Mặc dù tỏ rõ ưu thế tại các công trường

xây dựng, nhưng các loại máy móc này cũng gây tổn hại cho môi trường, chủ yếu do sử dụng nhiên liệu hóa thạch, khí thải ra gây ô nhiễm môi trường.

Để thúc đẩy tính bền vững trên các công trường xây dựng, cần phải hướng tới mục tiêu giảm thiểu tiêu thụ nhiên liệu bằng cách giảm quãng đường di chuyển và thời gian chạy không tải của xe bất cứ khi nào có thể. Các giải pháp thay thế nhiên liệu xanh hơn cũng cần được hướng đến, tiến tới cần loại bỏ hoàn toàn lượng CO<sub>2</sub> thải ra.

*<https://smartcity.press/sustainability-construction-sites/>*

**ND: Mai Anh**

## **Cục Hạ tầng kỹ thuật tổng kết công tác năm 2021, triển khai nhiệm vụ năm 2022**

Ngày 6/1/2022, Cục Hạ tầng kỹ thuật (Bộ Xây dựng) tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2021 và triển khai nhiệm vụ năm 2022. Thứ trưởng Lê Quang Hùng dự và phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị.

Theo báo cáo tổng kết, năm 2021, được sự chỉ đạo sát sao của lãnh đạo Bộ Xây dựng, Cục Hạ tầng kỹ thuật tiếp tục đẩy mạnh triển khai, thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ theo kế hoạch và đạt nhiều kết quả quan trọng. Các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật cơ bản đều đạt và vượt so với năm 2020, cụ thể: tỷ lệ người dân đô thị được cung cấp nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung đạt 92% (tăng 2% so với cùng kỳ năm 2020); tỷ lệ thất thoát thất thu nước sạch giảm xuống còn dưới 17,2% (giảm 0,8% so với năm 2020); phạm vi bao phủ của hệ thống thoát nước đô thị đạt khoảng 64%; tỷ lệ tổng lượng nước thải được thu gom xử lý đạt khoảng 15% (tăng 1% so với cùng kỳ năm 2020). Các đề án, văn bản quy phạm pháp luật đều được xây dựng đúng tiến độ và đảm bảo chất lượng. Bên cạnh đó, Cục đã tham mưu Bộ Xây dựng tổ chức thẩm định Điều chỉnh quy hoạch cấp nước Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, làm cơ sở để UBND TP. Hà Nội trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án; phối hợp với UBND Tp. Hồ Chí Minh báo cáo Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương lập điều chỉnh quy hoạch cấp nước của thành phố đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060; tổ chức thẩm định Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch tổng thể hệ thống thoát nước Tp. Hồ Chí Minh; tham gia ý kiến về Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến 2050, Quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến 2050, Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến 2050, Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không toàn quốc thời kỳ 2021 -



*Thay mặt lãnh đạo Bộ Xây dựng, Thứ trưởng Lê Quang Hùng trao tặng danh hiệu Chiến sỹ thi đua ngành Xây dựng cho Cục trưởng Mai Thị Liên Hương*

2030 tầm nhìn đến 2050...

Trong năm qua, dù chịu nhiều tác động của đại dịch Covid-19, Cục Hạ tầng kỹ thuật đã chủ động tổ chức các đoàn công tác làm việc với UBND, Sở Xây dựng các tỉnh, thành và các doanh nghiệp, nắm bắt tình hình triển khai thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về hạ tầng kỹ thuật và các chương trình, dự án tại địa phương; tiếp tục hỗ trợ các địa phương nói chung và Vùng đồng bằng sông Cửu Long hoàn thiện quy hoạch, nghiên cứu, thúc đẩy và triển khai các dự án cấp nước, nhằm bảo đảm nguồn nước sạch ổn định phục vụ cho đời sống, sản xuất của người dân trong bối cảnh biến đổi khí hậu, hạn hán, xâm nhập mặn diễn biến khó lường. Đặc biệt, Cục đã tham mưu Bộ Xây dựng tổ chức lập và trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 287/QĐ-TTg ngày 2/3/2021 phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch cấp nước Vùng đồng bằng sông Cửu Long đến năm 2030 tầm nhìn đến 2050, tạo cơ sở quan trọng để tổ chức đầu tư xây dựng dự án “Trạm bơm nước thô Cái Bè và tuyến ống truyền tải”, góp phần bảo đảm nguồn nước cho các nhà máy sản xuất và cung cấp nước sạch hiện hữu và tương lai dọc tuyến



Thay mặt lãnh đạo Bộ Xây dựng, Thứ trưởng Lê Quang Hùng trao tặng danh hiệu Tập thể Lao động xuất sắc cho các tập thể của Cục Hạ tầng kỹ thuật

trên địa bàn 3 tỉnh Tiền Giang, Long An, Bến Tre trong giai đoạn đến năm 2025.

Trên cơ sở những thành quả đã đạt được trong năm 2021 và những năm trước đó, bước sang năm 2022, Cục Hạ tầng kỹ thuật xác định tiếp tục tập trung các nguồn lực, đảm bảo triển khai và thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ trọng tâm: tổ chức nghiên cứu xây dựng các đề án, văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật phân công cho Bộ Xây dựng chủ trì, gồm có Luật Cấp thoát nước, Luật Quản lý không gian ngầm, Đề án thống nhất quản lý nhà nước về cấp nước đô thị và nông thôn, xây dựng cơ chế quản lý cấp nước liên vùng, Định hướng phát triển không gian xây dựng ngầm đô thị; nghiên cứu sửa đổi, bổ sung một số Nghị định về thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật như Nghị định số 117/2007/NĐ-CP, Nghị định số 124/2012/NĐ-CP về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch, Nghị định số 80/2014/NĐ-CP về thoát nước và xử lý nước thải, Nghị định số 23/2016/NĐ-CP về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng, Nghị định số 64/2010/NĐ-CP về quản lý cây xanh đô thị, Nghị định số 79/2009/NĐ-CP về quản lý chiếu sáng đô thị... để phù hợp với điều kiện thực tiễn hiện nay; nghiên cứu xây dựng Nghị định quy định điều kiện kinh doanh nước sạch, Đề án thống nhất quản lý nhà nước về cấp nước đô thị và nông thôn.



Thứ trưởng Lê Quang Hùng phát biểu tại Hội nghị

Phát biểu tại Hội nghị, thay mặt lãnh đạo Bộ Xây dựng, Thứ trưởng Lê Quang Hùng ghi nhận và biểu dương những nỗ lực của của Cục Hạ tầng kỹ thuật trong triển khai và thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ đã đề ra, đóng góp vào việc hoàn thành nhiệm vụ chung của Bộ Xây dựng.

Để đảm bảo thực hiện tốt nhất những mục tiêu, kế hoạch năm 2022, theo Thứ trưởng Lê Quang Hùng, Cục Hạ tầng kỹ thuật cần chú trọng hơn nữa công tác cán bộ, kiện toàn bộ máy nhân sự, đồng thời xác định đúng và ưu tiên thực hiện những nhiệm vụ mang tính cấp bách, khả thi; tham mưu nâng cao vai trò quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng trong lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật; xây dựng kế hoạch cụ thể trong việc rà soát, xây dựng, hoàn thiện hệ thống văn bản pháp lý trong lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật.

Cũng tại Hội nghị, Thứ trưởng Lê Quang Hùng trao tặng danh hiệu Chiến sỹ thi đua ngành Xây dựng cho PGS.TS. Mai Thị Liên Hương - Cục trưởng Cục Hạ tầng kỹ thuật vì những thành tích xuất sắc trong công tác giai đoạn 2017 - 2019. Ngoài ra, 3 tập thể của Cục Hạ tầng cũng vinh dự đón nhận danh hiệu Tập thể Lao động xuất sắc trong thực hiện nhiệm vụ kế hoạch công tác năm 2019, theo Quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Trần Đình Hà

## **Đảng bộ Bộ Xây dựng tổng kết công tác năm 2021, triển khai nhiệm vụ năm 2022**

Ngày 13/1/2022, Đảng bộ Bộ Xây dựng tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2021, triển khai nhiệm vụ năm 2022. Tham dự Hội nghị có đồng chí Nguyễn Quang Trường - Phó Bí thư Đảng ủy Khối các Cơ quan Trung ương; Bí thư, cấp ủy của các Đảng bộ, Chi bộ trực thuộc Đảng bộ Bộ Xây dựng. Đồng chí Nguyễn Văn Sinh, Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Xây dựng chủ trì Hội nghị.

Theo Báo cáo của Đảng ủy Bộ Xây dựng, năm 2021 là năm đầu triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và Nghị quyết đại hội Đảng các cấp, vì vậy, ngay từ đầu năm, Đảng ủy Bộ Xây dựng đã quán triệt bám sát sự chỉ đạo của Đảng ủy Khối các Cơ quan Trung ương, phối hợp chặt chẽ với Ban Cán sự Đảng, lãnh đạo Bộ Xây dựng, chủ động triển khai đồng bộ các giải pháp, nhiệm vụ. Dưới sự chỉ đạo của Đảng ủy Bộ Xây dựng, các Đảng bộ, Chi bộ trực thuộc Đảng bộ Bộ Xây dựng đã triển khai thực hiện và hoàn thành các nhiệm vụ, mục tiêu theo kế hoạch, góp phần quan trọng thực hiện “nhiệm vụ kép” vừa phòng chống dịch, bảo vệ sức khỏe nhân dân, vừa phục hồi, phát triển kinh tế, xã hội trong trạng thái bình thường mới.

Phát biểu tại Hội nghị, Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh cho biết, trong năm qua, Đảng ủy Bộ Xây dựng tập trung chỉ đạo công tác xây dựng Đảng về chính trị, tư tưởng, đạo đức, đồng thời thực hiện hiệu quả công tác tuyên truyền, học tập, quán triệt, triển khai các Nghị quyết, Chỉ thị, Quy định, Hướng dẫn, Kết luận của Đảng ủy cấp trên, với trọng tâm là lãnh đạo, chỉ đạo các tổ chức đảng thực hiện “Năm tăng cường công tác quản lý đảng viên”, chú trọng việc nâng cao chất lượng kết nạp đảng



*Đồng chí Nguyễn Văn Sinh, Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Bí thư Đảng ủy Bộ Xây dựng phát biểu tại Hội nghị*

viên và rà soát, sàng lọc, đưa ra khỏi Đảng những đảng viên không còn đủ tư cách. Đảng ủy Bộ Xây dựng đã tổ chức thành công Hội nghị trực tuyến kết nối 96 điểm cầu với gần 1.600 đảng viên tham dự nghiên cứu, học tập, quán triệt, tuyên truyền Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và triển khai Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng bộ Khối các cơ quan Trung ương. Trong năm, Đảng ủy Bộ và các cấp ủy, tổ chức đảng đã đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết Trung ương 4 khóa XII gắn với Chỉ thị 05-CT/TW của Bộ Chính trị và quy định của Trung ương về nêu gương, thông qua đó nâng cao nhận thức của các cấp ủy, người đứng đầu cấp ủy, chính quyền về công tác xây dựng Đảng, góp phần tích cực vào việc lãnh đạo các đơn vị trực thuộc thực hiện nhiệm vụ chính trị.

Trên cơ sở những kết quả tích cực đã đạt được, đồng thời bám sát chỉ đạo của Đảng ủy Khối các Cơ quan Trung ương, bước sang năm 2022, Đảng ủy Bộ Xây dựng đề ra các chỉ tiêu phấn đấu như sau: 100% đảng viên của Đảng bộ được học tập, quán triệt, phổ biến, tuyên truyền các Nghị quyết, Chỉ thị, Kết luận của



Đồng chí Nguyễn Quang Trường, Phó Bí thư Đảng ủy Khối các Cơ quan Trung ương phát biểu tại Hội nghị

Trung ương, của Đảng ủy Khối các Cơ quan Trung ương và của cấp ủy các cấp; 100% cấp ủy, tổ chức đảng trực thuộc xây dựng chương trình hành động thực hiện Nghị quyết của Trung ương, Đảng ủy Khối và Đảng ủy Bộ; 100% chi bộ tiếp tục bổ sung, hoàn thiện các chuẩn mục đạo đức cách mạng theo tư tưởng, đạo đức Hồ Chí Minh, phù hợp với lĩnh vực công tác và truyền thống văn hóa của dân tộc; 100% cấp ủy, tổ chức đảng các cấp rà soát, bổ sung, ban hành quy chế làm việc của cấp ủy, ủy ban kiểm tra đảng ủy, quy chế phối hợp công tác giữa cấp ủy với tập thể lãnh đạo cơ quan, đơn vị; 100% đảng ủy, chi ủy và ủy ban kiểm tra các đảng ủy xây dựng và tổ chức thực hiện chương trình kiểm tra, giám sát của năm theo quy định. 100% tổ đảng bộ, chi bộ trực thuộc Đảng bộ Bộ Xây dựng được đánh giá hoàn thành nhiệm vụ, trong đó có trên 90% đảng bộ, chi bộ hoàn thành tốt nhiệm vụ trở lên, 90% đảng viên hoàn thành nhiệm vụ trở lên; bồi dưỡng nhận thức về Đảng cho 120 -150 quần chúng ưu tú, kết nạp từ 70 - 80 đảng viên mới, công nhận đảng viên chính thức đúng thời hạn; lãnh đạo Công đoàn Cơ quan Bộ, Đoàn Thanh niên Bộ hoàn thành tốt các nhiệm vụ.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, đồng chí Nguyễn Quang Trường - Phó Bí thư Đảng ủy



Toàn cảnh Hội nghị

Khối các Cơ quan Trung ương ghi nhận và đánh giá cao những kết quả Đảng bộ Bộ Xây dựng đã đạt được trong quá trình triển khai thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ công tác năm 2021, đặc biệt là sự phối hợp hiệu quả của Đảng ủy Bộ Xây dựng với Đảng ủy Khối trong triển khai các chủ trương, chương trình công tác của Đảng ủy Khối.

Theo đồng chí Nguyễn Quang Trường, Bộ Xây dựng thực hiện chức năng quản lý Nhà nước ở một trong những lĩnh vực rất quan trọng trong nền kinh tế quốc gia. Vì vậy, trong năm 2022 và những năm tiếp theo, Đảng ủy Bộ Xây dựng cần tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Ban Cán sự Đảng, lãnh đạo Bộ Xây dựng tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các tổ chức đảng, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động nỗ lực khắc phục khó khăn, tiếp tục hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ chính trị của ngành Xây dựng; tiếp tục thực hiện tốt các Quy định, Nghị quyết của Đảng, Đảng ủy Khối, các Kết luận của Bộ Chính trị; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác xây dựng đảng gắn với nâng cao chất lượng cấp ủy các cấp, đề cao trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu; tiếp tục củng cố, kiện toàn tổ chức đảng, cấp ủy đủ về số lượng, mạnh về chất lượng; nâng cao chất lượng công tác kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện, uốn nắn những khuyết điểm, thiếu

sốt ngay từ khi mới nảy sinh.

Tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Phó Bí thư Đảng ủy Khối các Cơ quan Trung ương, Đồng chí Nguyễn Văn Sinh cho biết, trong năm 2022, Đảng ủy Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục tăng cường phối hợp với Ban Cán sự và lãnh đạo Bộ, chỉ đạo các cấp ủy, tổ chức đảng trực thuộc quyết

tâm triển khai, thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ của ngành Xây dựng, lập thành tích chào mừng kỷ niệm 15 năm Ngày thành lập Đảng bộ Khối các Cơ quan Trung ương (11/4/2007-11/4/2022).

Trần Đình Hà

## **Thẩm định Nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050**

Ngày 14/1/2022, tại cơ quan Bộ Xây dựng diễn ra hội nghị thẩm định Nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hoà đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Dự Hội nghị có đại diện Văn phòng Chính phủ, các Bộ, các hội, hiệp hội chuyên ngành, lãnh đạo UBND tỉnh Khánh Hòa. Vụ trưởng Vụ Quy hoạch kiến trúc Trần Thu Hằng - Chủ tịch Hội đồng, chủ trì hội nghị.

Trình bày tóm tắt thuyết minh Nhiệm vụ, đại diện tư vấn (Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia) cho biết: phạm vi nghiên cứu lập Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 có diện tích 150.000ha, trong đó diện tích phần mặt nước khoảng 80.000ha, phần đất liền khoảng 70.000ha thuộc 2 huyện Vạn Ninh và Ninh Hoà. Mục tiêu quy hoạch nhằm xây dựng Khu kinh tế Vân Phong phù hợp với các chiến lược phát triển quốc gia nói chung và Chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 nói riêng; xây dựng Khu kinh tế Vân Phong trở thành trung tâm kinh tế động lực phát triển ngành nghề mới, trình độ cao, trọng tâm là dịch vụ, du lịch phức hợp cao cấp, công nghiệp giải trí hiện đại có casino, công nghiệp công nghệ cao; trung tâm khởi nghiệp, sáng tạo và giao thương quốc tế; xây



*Vụ trưởng Vụ Quy hoạch Kiến trúc Trần Thu Hằng, Chủ tịch Hội đồng thẩm định phát biểu tại hội nghị*

xây dựng Khu kinh tế Vân Phong theo mô hình phát triển thân thiện với môi trường, khai thác hiệu quả tiềm năng, thu hút nguồn lực đầu tư, nuôi dưỡng động lực mới cho phát triển. Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong với tính chất là khu kinh tế tổng hợp đa ngành, đa lĩnh vực; trong đó kinh tế biển có cảng trung chuyển container quốc tế, dịch vụ hậu cần cảng giữ vai trò quan trọng, kết hợp phát triển kinh tế dịch vụ, công nghiệp, ngư nghiệp và các ngành kinh tế khác; là trung tâm kinh tế tỉnh Khánh Hòa, có vai trò thu hút đầu tư và là động lực phát triển kinh tế cho các vùng lân cận và toàn quốc.

Đồ án cũng thể hiện tầm nhìn đến năm 2050 đưa Khu kinh tế Vân Phong trở thành trung tâm kinh tế năng động, đóng góp nhiều cho kinh tế - xã hội tỉnh Khánh Hòa trên nhiều mặt như



đóng góp GDP, thuế, tạo công ăn việc làm cho người lao động, đào tạo tăng cường kỹ năng cho nguồn nhân lực; là Khu kinh tế có tính cạnh tranh cao dựa trên các ngành trọng điểm với lợi thế tự nhiên, là trung tâm hàng hải, du lịch và cửa ngõ giao thương quốc tế của cả vùng Nam Trung Bộ và Tây Nguyên.

Tại Hội nghị, các thành viên Hội đồng đánh giá cao sự chuyên nghiệp của đơn vị tư vấn trong quá trình chuẩn bị hồ sơ, xây dựng Báo cáo thuyết minh và dự thảo quyết định của Thủ tướng phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

Theo đánh giá của Hội đồng, Khu kinh tế Vân Phong có nhiều tiềm năng lợi thế tự nhiên trong phát triển kinh tế và là khu vực có vị trí đặc biệt quan trọng về an ninh quốc phòng. Do đó, cần phối hợp chặt chẽ với các đơn vị quốc phòng trên địa bàn xác định rõ ranh giới các khu vực phục vụ mục đích an ninh quốc phòng

trong Đồ án. Tư vấn cũng cần chú trọng việc kết nối đồng bộ hạ tầng giao thông giữa Khu kinh tế với các khu vực lân cận; quan tâm phát triển văn hóa du lịch, bảo vệ tài nguyên rừng; đánh giá kỹ hơn hiện trạng sử dụng đất hệ thống công trình thủy lợi, công trình phòng chống thiên tai; hoạt động bảo vệ môi trường, xử lý nước thải, rác thải...

Kết luận Hội nghị, Chủ tịch Hội đồng Trần Thu Hằng tổng hợp ý kiến đóng góp của các thành viên Hội đồng, đồng thời bổ sung một số ý kiến đề nghị tư vấn làm rõ hơn nữa các đặc trưng của Khu kinh tế Vân Phong; quan tâm phát triển hệ thống đô thị, khu đô thị trong Khu kinh tế và đánh giá toàn diện hơn hiện trạng thu hút đầu tư phát triển Khu kinh tế, bổ sung các quan điểm, chủ trương của Đảng, Nhà nước về phát triển Khu kinh tế Vân Phong và khu vực duyên hải miền Trung.

**Trần Đình Hà**

## **Thẩm định Đồ án Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa đến năm 2040**

Ngày 17/1/2022, tại cơ quan Bộ Xây dựng đã diễn ra Hội nghị thẩm định Đồ án Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa đến năm 2040. Dự hội nghị có đại diện Văn phòng Chính phủ, đại diện các Bộ, các hội và hiệp hội chuyên ngành, lãnh đạo UBND tỉnh Thanh Hóa. Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị - Chủ tịch Hội đồng, chủ trì Hội nghị.

Trình bày tóm tắt thuyết minh Đồ án, đại diện Viện Quy hoạch kiến trúc Thanh Hóa & nhóm chuyên gia R.U.A. (đơn vị tư vấn) cho biết: đô thị Thanh Hóa được mở rộng theo hướng sáp nhập huyện Đông Sơn, nhằm kết nối trung tâm thành phố với cao tốc Bắc - Nam, bổ sung hướng phát triển liên kết thành phố trung tâm với khu vực phía Tây Thanh Hóa. Phạm vi lập quy hoạch gồm toàn bộ địa giới

hành chính thành phố Thanh Hóa và huyện Đông Sơn, với tổng diện tích 228,21km<sup>2</sup>; dân số hiện tại là 605.000 người. Mục tiêu quy hoạch nhằm nâng cao vai trò, vị thế của đô thị Thanh Hóa thành trung tâm kết nối vùng kinh tế Bắc Trung Bộ với vùng Đồng bằng Sông Hồng, vùng Tây Bắc Việt Nam và Đông Bắc Lào, với tầm nhìn là một đô thị văn minh, hiện đại, thông minh và có bản sắc; phù hợp với yêu cầu tăng trưởng xanh và thích ứng biến đổi khí hậu; phát huy truyền thống và lịch sử văn hóa Đồng bằng Sông Mã và văn hóa Đông Sơn; đáp ứng vai trò đầu tàu kết nối, trung tâm động lực phát triển mọi lĩnh vực chính trị, kinh tế, văn hóa xã hội, khoa học kỹ thuật và an ninh quốc phòng của tỉnh Thanh Hóa.



*Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị - Chủ tịch Hội đồng, chủ trì Hội nghị*

Đồ án thể hiện rõ định hướng phát triển Thanh Hóa thành đô thị tổng hợp, động lực phát triển chủ yếu là dịch vụ, tập trung vào 6 lĩnh vực: dịch vụ công; tài chính ngân hàng; thương mại và logistics; y tế, chăm sóc sức khỏe; giáo dục và đào tạo; du lịch vui chơi giải trí, khoa học kỹ thuật. Bên cạnh đó, đô thị Thanh Hóa chú trọng phát triển các ngành công nghiệp sạch, công nghệ cao hỗ trợ khu kinh tế Nghi Sơn và Khu công nghệ Lam Sơn Sao Vàng, phát triển nông nghiệp sinh thái phục vụ nhu cầu của đô thị và nhu cầu khu vực ven biển. Trong Đồ án, ngoài định hướng quy hoạch không gian với các trục phát triển, trung tâm tích hợp, dải sinh thái Sông Mã, các định hướng về quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, quy hoạch giao thông, quy hoạch cấp điện, hạ tầng viễn thông... cũng được tư vấn nêu lên cụ thể.

Sau khi nghe ý kiến đóng góp của các thành viên Hội đồng, Chủ tịch Hội đồng - Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị đã phát biểu kết luận hội nghị. Nhấn mạnh vai trò, vị trí quan trọng của đô thị Thanh Hóa đối với sự phát triển của tỉnh Thanh Hóa nói riêng, vùng Bắc Trung Bộ nói

chung, Bộ trưởng đồng thời đánh giá cao sự quan tâm của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Thanh Hóa trong công tác lập quy hoạch, đảm bảo tiến độ và chất lượng Đồ án.

Nhằm khai thác tốt nhất những tiềm năng, lợi thế của đô thị Thanh Hóa, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa chỉ đạo đơn vị tư vấn bám sát định hướng phát triển thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa trong các chủ trương, nghị quyết của Bộ Chính trị, Chính phủ và của Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa, đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định pháp luật liên quan và nội dung Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; đảm bảo đồng bộ, thống nhất với các cấp độ quy hoạch. Bộ trưởng lưu ý tư vấn cần rà soát tiêu chí đô thị loại I sau khi sáp nhập huyện Đông Sơn vào thành phố Thanh Hóa; bổ sung phân tích, đánh giá tiềm năng, lợi thế, thách thức, tính liên kết của đô thị Thanh Hóa mở rộng; làm rõ hơn tính chất, cấu trúc đô thị Thanh Hóa, chú ý phát huy giá trị di tích văn hóa lịch sử, bản sắc văn hóa địa phương; làm rõ định hướng quản lý quy hoạch không gian ngầm, các phương thức giao thông, quy hoạch sử dụng đất trong đó có đất dự trữ cho phát triển, đất phục vụ mục đích an ninh quốc phòng; chú ý điểm nhấn kiến trúc; các giải pháp phòng chống ngập lụt, biến đổi khí hậu.

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị yêu cầu đơn vị tư vấn tiếp thu đầy đủ ý kiến của các chuyên gia thành viên Hội đồng, sớm hoàn thiện hồ sơ Đồ án theo quy định.

**Trần Đình Hà**

## **Johannesburg - thành phố phát thải ít carbon nhất ở châu Phi**

Johannesburg là thành phố lớn nhất ở Nam Phi và là một trong 50 đô thị lớn nhất thế giới, cũng là một thành phố C40 (nhóm nhà lãnh đạo các thành phố lớn về vấn đề khí hậu) ở châu Phi, được coi là thành phố có lượng khí thải carbon thấp nhất trong lục địa này. Còn Ngân hàng Thế giới (WB) đánh giá Johannesburg thuộc top 10 thành phố lớn trên thế giới có lượng phát thải do biến đổi khí hậu thấp nhất.

### **Khung chiến lược Johannesburg chống lại biến đổi khí hậu**

Các nỗ lực của Johannesburg chống lại biến đổi khí hậu bắt đầu vào năm 2006, khi thành phố phát triển chiến lược đầu tiên tạo ra thành phố thông minh được hỗ trợ bởi sự phát triển, tăng trưởng, khả năng phục hồi và bền vững. Thành phố đã đưa ra Khung Chiến lược Biến đổi Khí hậu (Climate Change Strategic Framework - CCSF). Mục tiêu của CCSF là hỗ trợ thành phố thực hiện các hành động về biến đổi khí hậu trong các lĩnh vực và liên quan đến cộng đồng, doanh nghiệp và người dân. Ngoài ra, thành phố sử dụng công cụ mô hình hóa "CURB" của C40 để hỗ trợ các thành phố và các nhà hoạch định chiến lược khí hậu địa phương hiểu được tác động của năng lượng và phát thải theo cách tốt hơn. CURB hỗ trợ các thành phố lập kế hoạch giảm sử dụng năng lượng, tiết kiệm chi phí và giảm phát thải khí nhà kính. Các hoạt động và chính sách do CURB đưa ra cũng có thể giúp mang lại những lợi ích quan trọng cho địa phương về chất lượng cuộc sống, bao gồm cải thiện chất lượng không khí, phát triển kinh tế địa phương và tạo việc làm.

Năm 2009, thành phố đã đưa ra Kế hoạch thích ứng với biến đổi khí hậu (Climate Change

Adaptation Plan), tập trung vào đánh giá tính dễ bị tổn thương và quản lý rủi ro, lập mô hình lũ lụt cho các khu vực dễ bị ngập lụt và ứng phó với thiên tai. Johannesburg bao gồm nhiều con sông chảy qua các vùng ngoại ô. Những con sông này gây ra lũ lụt trong những trận mưa lớn vào mùa hè.

87% năng lượng ở Nam Phi đến từ nhiên liệu hóa thạch (số liệu của năm 2014). Thay vì phát triển một chính sách ngắn hạn, định hướng về năng lượng để giảm lượng khí thải, Nam Phi đã chọn giải pháp chủ đạo trong việc giảm lượng khí thải thông qua thu hút sự tham gia của toàn xã hội và tạo ra một cách tiếp cận toàn diện. Thành phố Johannesburg đã phân bổ số trái phiếu xanh trị giá 143 triệu USD vào năm 2014 để đầu tư vào việc giảm phát thải. Đây là một trong những khía cạnh quan trọng nhất của chiến lược biến đổi khí hậu.

### **Trái phiếu xanh**

Trái phiếu xanh là một sáng kiến thông minh được Johannesburg đưa ra, mục đích gây quỹ nhằm ứng phó toàn diện với biến đổi khí hậu đồng thời tuân thủ quản lý bền vững các nguồn tài nguyên. Ngày nay, trái phiếu xanh đang tài trợ thành công cho các dự án. Trái phiếu xanh cho phép thành phố thể hiện cam kết của mình đối với môi trường, đồng thời cung cấp cho thành phố nguồn tài trợ sáng tạo, hiệu quả, giúp cải thiện và tạo điều kiện thuận lợi cho việc thực hiện chiến lược biến đổi khí hậu. Sáng kiến xanh này giúp thành phố giảm hơn nữa lượng khí thải carbon.

Hiện nay, các thành phố thông minh trên toàn cầu đang đối mặt thách thức lớn về đảm bảo tài chính khi hướng đến mục tiêu phát triển

đô thị xanh, hay bất cứ sáng kiến nào khác liên quan tới biến đổi khí hậu. Giải pháp trái phiếu xanh của Johannesburg đã giúp khắc phục trở ngại này bằng việc bảo đảm nguồn vốn cần thiết và khai thác một lĩnh vực mới gồm các nhà đầu tư có trách nhiệm với xã hội. Trái phiếu xanh đã giúp thành phố có nguồn tài chính cần thiết cho các dự án trong các lĩnh vực khác nhau trong đó có năng lượng, chất thải, nước và giao thông vận tải. Trái phiếu xanh đã tài trợ cho 42.000 công trình đồng hồ thông minh, 43.000 máy nước nóng năng lượng mặt trời, triển khai 152 xe buýt hybrid và chuyển đổi khoảng 30 xe buýt chạy dầu diesel thành khí sinh học. Một dự án lớn được cấp vốn liên quan đến việc mở rộng tuyến xe buýt nhanh Rea Vaya với việc xây dựng 10 nhà ga mới và 5 km đường đi bộ và đi xe đạp. Ngoài ra, trái phiếu xanh đã giúp giảm chi phí cho các dự án xanh địa phương. Trái phiếu xanh của Johannesburg đã trở thành hình mẫu cho các thành phố thông minh khác trên thế giới, và thành phố đang chia sẻ cách tiếp cận giải pháp này ở cấp độ toàn cầu.

#### **Chuyển đổi chất thải thành năng lượng**

Năm 2011, Johannesburg cho ra đời sáng kiến chuyển đổi khí methane từ các bãi chôn lấp chất thải và nước thải thành năng lượng. Thành phố sử dụng hiệu quả lượng khí thải methane bằng cách chuyển nó thành khí sinh học để chuyển hóa thành năng lượng với chi phí tối thiểu. Phát thải khí methane gây ô nhiễm môi trường mạnh hơn CO<sub>2</sub>. Do đó, dự án chuyển đổi khí sinh học thành năng lượng này đang hỗ trợ giảm thiểu phát thải khí methane cũng như biến chất thải thành tài nguyên hữu ích.

Sau một vài năm khởi công, dự án đã bắt đầu cung cấp 1,1MW điện cho Nhà máy xử lý nước miền Bắc - nhà máy lớn nhất của thành phố. Sau đó, thành phố bắt đầu quy hoạch thêm bốn nhà máy nước thải. Ngoài ra, thành

phố cũng đang hợp tác với một công ty dịch vụ quản lý năng lượng nhằm phát triển máy hút mùi sinh học. Chất thải hữu cơ từ năm bãi chôn lấp của thành phố được chuyển đổi thành khí sinh học và cung cấp nhiên liệu cho đội xe buýt trong thành phố. Hiện nhà máy miền Bắc đã có thể tiết kiệm được khoản tiền để mua điện từ công ty điện lực địa phương. Dự án được kỳ vọng đóng góp cho công cuộc ứng phó với biến đổi khí hậu thông qua việc ngăn chặn ô nhiễm môi trường tiềm ẩn từ các bãi rác, bảo vệ sức khỏe người dân. Công ước khung của Liên hợp quốc về biến đổi khí hậu đã công nhận sáng kiến Johannesburg là dự án Cơ chế phát triển sạch. Sự thành công của dự án là kết quả của mối quan hệ đối tác công tư, trong đó thành phố cung cấp khí methane cho nhà phát triển chịu trách nhiệm cấp vốn và điều hành dự án.

#### **Phân loại rác thải trước khi đưa ra bãi chôn lấp**

Hơn 80% rác thải ở Nam Phi được đưa vào các bãi chôn lấp; riêng Johannesburg thải ra 1,6 triệu tấn rác mỗi năm. Hiện các bãi chôn lấp trên địa bàn thành phố đã chứa gần hết công suất. Do đó, người dân Johannesburg được khuyến khích tách rác khỏi vật liệu có thể tái chế. Hiện tại, 10% rác thải được chuyển đến các nhà máy tái chế trong khi thành phố đang đặt mục tiêu đạt tối thiểu là 30%. Để giải quyết hàng núi rác thải nhân tạo đang ngày càng gia tăng, Johannesburg đã đưa ra chiến lược rác thải, xúc tiến thành lập các trung tâm thu mua lại rác thải do các cộng đồng doanh nhân điều hành. Các trung tâm này thu mua rác có thể tái chế bao gồm giấy, lon, thủy tinh, nhựa từ người dân và sau đó bán cho những người tái chế. Những người thu gom rác nhận được một khoản thanh toán trực tiếp bằng tiền mặt, tùy theo lượng rác được làm sạch mà họ mang đến. Với sáng kiến này, thành phố cũng hướng tới việc

trao quyền cho các cộng đồng kém may mắn bằng cách tạo cơ hội thành lập doanh nghiệp thu gom rác thải của riêng họ. Có 7 trung tâm mua lại chất thải trong thành phố, mỗi trung tâm có từ 10 - 15 nhân viên làm toàn thời gian. Mỗi trung tâm tạo ra 45 cơ hội việc làm và nâng cao thu nhập của những người thu gom chất thải.

Theo Chỉ số dễ bị tổn thương do biến đổi khí hậu năm 2018, châu Phi dễ bị tổn thương nhất so với các châu lục khác trên thế giới. Các

thành phố C40 của châu Phi như Abidjan, Accra, Addis Ababa, Cape Town, Dakar, Dakar, Dar-es-salaam, Durban, Lagos, Nairobi, Tshwane và Johannesburg đã và đang cho thấy những nỗ lực đáng kể trong cuộc đua chống biến đổi khí hậu ở châu lục này.

<https://smartcity.press/climate-change-in-johannesburg/>

**ND: Mai Anh**

## **Thích ứng môi trường sống - những biện pháp bù hoàn để chuyển đổi môi trường sống**

Bài viết về vấn đề sử dụng các biện pháp bù hoàn nhằm thích ứng không gian sống dựa trên các phương pháp khách quan đã được nghiên cứu cả trong khoa học tự nhiên và công nghệ thông tin. Mục đích của bài viết là xem xét việc áp dụng các biện pháp bù hoàn để điều chỉnh môi trường sống, xác định nền tảng lý thuyết, tiền đề và các công cụ xây dựng những biện pháp bù hoàn trên cơ sở phân tích các nghiên cứu lý thuyết và thử nghiệm. Kết quả nghiên cứu có thể sử dụng như nguồn ý tưởng sáng tạo về mặt văn hóa, xã hội, thông tin để nghiên cứu các biện pháp thay thế nhằm cải thiện điều kiện sống cho mọi người.

Trong bối cảnh cuộc sống hiện đại ngày càng năng động, những hình dung về vai trò của kiến trúc trong đời sống nghệ thuật và xã hội không ngừng biến đổi. Về vấn đề này, các kiến trúc sư, các nhà nghiên cứu đang cố gắng phác họa giải pháp kiến trúc thay thế khi xem kiến trúc là một thành phần cấu tạo của môi trường sống nhân tạo tiện nghi. Để giải quyết vấn đề nêu trên, cần có cách tiếp cận toàn diện để hiểu không gian sống như một hệ thống cấu tạo phức tạp với các quy luật phát triển tổng hợp, có tính đến các nguyên tắc tự tổ chức. Dựa trên các khái niệm thay thế trong tổ chức không

gian xung quanh, một hệ thống như vậy cũng tương tự “cơ thể sống”, có thể thích ứng các nhu cầu của xã hội.

Thuộc tính thích ứng trong tổ chức không gian sống dựa trên những thay đổi về chính trị và xã hội chứ không chỉ là sự đổi mới về hình thức hay về mặt kỹ thuật. Quản lý thích ứng với các điều kiện thay đổi của môi trường sống bao gồm nỗ lực giải quyết các vấn đề liên quan tới việc mở rộng các cách tiếp cận hiệu quả. Nhằm đạt kết quả trong việc quản lý đó, nhiều hướng nghiên cứu trong tương lai được đề xuất, cả trong lý thuyết lẫn thực tế cuộc sống. Trong tương lai, cần xây dựng và áp dụng các nguyên tắc thích ứng, có nghĩa là cần nghiên cứu các giải pháp thay thế để cải thiện điều kiện sống của con người (vận hành các hệ thống cân bằng sinh thái, giảm tác động tiêu cực từ môi trường sống cũng như phát triển chiến lược sử dụng tiết kiệm các nguồn năng lượng không thể thay thế như nguyên liệu và các sản phẩm thô).

Việc xem xét các tiền đề ứng dụng giải pháp thích ứng trong nghiên cứu lý thuyết và thử nghiệm có vận dụng các biện pháp bù hoàn nhằm điều chỉnh không gian sống, giúp làm rõ hơn những ý tưởng để giải quyết vấn đề.

Chuyển đổi các máy bay không còn sử dụng



Dự án ý tưởng "The Boeing 737 Max Tower"

liên quan tới một trong những cuộc khủng hoảng hàng không lớn nhất của nhà sản xuất máy bay Boeing, hàng nghìn chiếc 737Max đã qua sử dụng không thể bay và được bảo quản tại các sân bay trên khắp nước Mỹ. Trong khi đó, tình trạng thiếu nhà ở khá nghiêm trọng, nhiều nhóm dân cư không tìm được nơi cư trú, trong số đó có các cựu quân nhân - những người rất khó tìm cho mình cơ hội bắt đầu cuộc sống bình thường của một công dân do chi phí sinh hoạt cao và nhà ở không được bảo đảm tương xứng. Ý tưởng "Tháp Boeing 737 Max" (KTS. Victor Hugo Azevedo) là tận dụng tiềm năng không gian trong máy bay, cải biến thành không gian sống. Điều này không chỉ giúp đảm bảo điều kiện sống thoải mái cho các cựu chiến binh, mà còn cung cấp nhiều phúc lợi của những khu vực trung tâm giúp đảm bảo sức khỏe thể chất - tinh thần của các cựu binh, và các nhu cầu xã hội của họ.

Cư dân trong các "tòa nhà - Boeing" có thể tiếp cận với các dịch vụ y tế, tâm lý và các dịch vụ hàng ngày. Chăm sóc vật nuôi trong nhà cũng như các sự kiện cộng đồng cũng sẽ giúp các cựu chiến binh dễ hòa nhập cuộc sống cộng đồng. Các tác giả tin rằng dự án này không chỉ tạo nên những "tòa nhà" có tính biểu tượng cao, mà cả hệ thống xây dựng có thể tái tạo, và ứng dụng trong nhiều ngữ cảnh khác nhau.

**Trả lại các cơ sở sản xuất cho không gian thành phố**



Dự án ý tưởng "Những nhà máy thẳng đứng đứng trong các siêu đô thị"

Trong vài thập kỷ gần đây, do sự phát triển của các thành phố, các nhà máy đã được di dời ra các khu vực ngoại ô nhằm giảm bớt ô nhiễm âm thanh và ô nhiễm môi trường đô thị. Áp dụng các công nghệ sản xuất sáng tạo, nhiều nhà máy trở nên thân thiện môi trường, điều này sẽ giúp các nhà máy tồn tại trong môi trường đô thị. Giải pháp bù hoàn ở đây là đưa các cơ sở sản xuất này trở về thành phố, sẽ đạt được hiệu quả năng lượng, không phát thải carbon, bảo đảm chất lượng cuộc sống tốt hơn cho cư dân (công nhân có thể đi bộ đến nơi làm việc thay vì lái xe). Các nhà máy trong thành phố sẽ gần hơn, thuận tiện hơn đối với công nhân và người lao động, các nhà cung cấp, gần các trung tâm kỹ thuật và nghiên cứu hơn.

Cách tiếp cận trên được thể hiện trong dự án "Các nhà máy thẳng đứng đứng trong các siêu đô thị" cho các thành phố của tương lai (các tác giả Tianshu Liu, Linshen Xie), nơi các doanh nghiệp như vậy, trước đây là các cơ sở sản xuất nhỏ, sẽ được kết hợp thành các nhà máy thẳng đứng cao tầng trong các siêu đô thị, qua đó giúp giải quyết nhiều vấn đề môi trường:

- Quản lý chất thải bền vững: lượng rác thải mỗi ngày rất lớn do dân số đông. Dự án giúp loại bỏ các vấn đề liên quan tới tình trạng thiếu địa điểm xử lý và các phương tiện thích hợp để thu gom chất thải hữu cơ, nâng cao hiệu quả tái chế chất thải;

- Trả lại thiên nhiên cho thành phố bằng



Dự án "New York Horizon" đề xuất hạ thấp nền Công viên Trung tâm NY sâu xuống đất

cách: chất thải được chuyển xuống mức dưới của nhà máy thẳng đứng có thể trở thành tài nguyên. Chất thải sau khi được xử lý tại đây sẽ chuyển đổi thành những sản phẩm giá trị (nước, phân bón, nhiệt và điện), được sử dụng để tạo nên các dạng môi trường tự nhiên khác nhau và biến chúng thành những cảnh quan đô thị mới, "giấu kín" các nhà máy bằng địa hình tự nhiên.

### **Định hướng lại và sử dụng thêm không gian**

Không gian của thành phố là môi trường sống của con người do con người tạo ra. Chính môi trường này có thể biến đổi con người. Áp lực ngày càng tăng đối với các khu vực như Manhattan đang khiến người dân cảm thấy cuộc sống ngày càng trở nên ngột ngạt. Cơ sở khoa học để lập luận chứng khả thi cho dự án ý tưởng về Manhattan là nhờ sức chứa lớn của khu vực; môi trường sống của Manhattan có thể được cải biến, được bù hoàn bằng dự án "Manhattan Ridge" (tác giả Zhenjia Wang, Xiayi Li) - nhà ở giá cả phải chăng cho những người làm việc ở Manhattan, đại diện cho một kiểu không gian sống mới. Đề xuất của các tác giả mô phỏng quá trình cải tổ và định nghĩa lại Manhattan như một không gian mở cho mọi người, thông qua việc tạo một không gian thẳng đứng năng động, với việc đến và đi sẽ rất dễ dàng và tiện nghi.

Một hệ thống thẳng đứng gồm ba mức không gian: mức dưới (mức đường phố), mức



Dự án "Noah Oasis" đề xuất biến dần khoan không còn sử dụng thành nơi sinh sống cho con người ngoài đại dương

giữa (mức đường phố ở trên đỉnh của mảng) dựa trên các cột trụ khổng lồ; mức trên cùng (mức mái) có chức năng hướng tới hoạt động nông nghiệp và các hoạt động giải trí thư giãn. Lý tưởng nhất là trong mô hình đời sống xã hội khổng lồ mới được đề xuất này, mọi người sẽ có thể làm việc ngay cạnh nơi sinh sống, tiêu dùng và tái tạo "bên dưới" và sống tách biệt với nơi làm việc của họ "ở bên trên".

### **Chuyển đổi tỷ lệ truyền thống giữa cảnh quan và kiến trúc**

Ví dụ cho khái niệm bù hoàn này là đề xuất New York Horizon (tác giả Ethan Sun, Jianshi Wu). Trong dự án, thay vì xây một tòa tháp khác, các tác giả đưa ra ý tưởng mới là hạ thấp nền của Công viên Trung tâm. Việc này mở ra cảnh quan tự nhiên có chiều sâu của công viên, đồng thời hình thành một bức tường gồm các tòa nhà chọc trời ken dày đặc xung quanh chu vi công viên, tạo nên những khu dân cư với tầm nhìn mở về cảnh quan mới của công viên. Cách tiếp cận này gắn liền với khái niệm "khoảng lặng" trong lý thuyết hình thành không gian sống, trong đó, trong quá trình tìm kiếm các ý tưởng kiến trúc, khoảng trống sẽ được cơ cấu và trở thành nguồn "tự tổ chức" hình thức và nội dung của tác phẩm.

Dự án tạo nên sự tương phản với các tòa nhà được xây dày đặc và những tòa nhà chọc trời cao chót vót của thành phố, đồng thời bảo

đảm bảo cho người dân New York môi trường thiên nhiên mà họ có thể tận hưởng và sử dụng như một nơi để thoát khỏi đời sống đô thị luôn tấp nập. Điều này giúp thiết lập một trạng thái đô thị mới, nơi cảnh quan được làm mới sẽ trở thành một phần gắn kết của thành phố. Theo các tác giả, cảnh quan động được bao bọc bởi lối kiến trúc không đặc trưng, sẽ có tác dụng như một tấm gương phản chiếu thiên nhiên. Mặt tiền bằng kính của các tòa nhà chọc trời sẽ phản chiếu cảnh quan tự nhiên của công viên và tạo hình ảnh về một thế giới tự nhiên vô tận, mang đến cho người dân New York khung cảnh không bị giới hạn bởi ranh giới vật lý của công viên. Mục tiêu của dự án là trả lại tỷ lệ truyền thống giữa cảnh quan và kiến trúc, trong đó, cảnh quan tự nhiên là yếu tố trung tâm, thay vì tạo nên những khung cảnh “phẳng” xa xôi, với các công trình kiến trúc riêng lẻ vây quanh.

### **Tổ chức nguồn lực để khai thác không gian song song**

Ý tưởng được đề xuất cho khu Manhattan - khu vực đông dân nhất New York với rất nhiều tòa nhà chọc trời khổng lồ, do đó là nơi vừa tiết kiệm đất vừa đòi hỏi rất khắt khe về môi trường xung quanh, chẳng hạn như giao thông, chỗ đỗ xe... Các tòa nhà càng vươn cao, nhu cầu về các chủ thể xung quanh và các không gian mở càng lớn. Đối với cả thành phố, mật độ lớn của các công trình cao tầng khiến dân cư thiếu thoải mái, bất lợi cho sức khỏe thể chất và tinh thần của họ. Để bù hoàn và giải quyết các vấn đề như không gian thành phố chật hẹp, tắc nghẽn giao thông..., trong dự án Manhattan song song (tác giả Jiyun Dong, Xinyu Liu), cả khu vực được hiện đại hóa, không gian đô thị được phân chia thành hai không gian độc lập không giao cắt, tạo nên “không gian song song” của Manhattan. Không gian đô thị mới được hình thành ở độ cao 120 m song song với không gian chính, được đặc trưng bởi nhiều chức năng và hình thức đa dạng, phù hợp để thực hiện các nhu cầu khác nhau và đưa ra nhiều phương án

cho người dùng lựa chọn.

Chú trọng việc chiếu sáng không gian bên dưới, nhóm tác giả chọn kính làm vật liệu xây dựng cơ bản. Do thuộc tính phản chiếu và trong suốt của kính, không gian này không khác mặt tiền nguyên bản của các tòa nhà. Theo các nguyên tắc trực quan và các quy tắc về mặt không gian, các tòa nhà hiện hữu sẽ không bị che khuất, và toàn bộ không gian trở nên sống động khi tràn ngập ánh sáng và hoạt động của con người. Không gian song song, theo các tác giả, có ý nghĩa rất lớn trong việc hình thành không gian đô thị theo trật tự mới, và sẽ có thể bù hoàn cho giải pháp để giải quyết các vấn đề tồn tại.

### **Tạo cảnh quan thay thế**

Phân tích cấu trúc đô thị và nghiên cứu sâu hơn các khía cạnh văn hóa, xã hội và kinh tế trong quá trình phát triển đô thị cho thấy những vấn đề phổ biến nhất, và cả những vấn đề cấp thiết nhất mà người dân quan tâm. Để bù hoàn và ngăn chặn các vấn đề này, cần tính đến các dự báo về các giai đoạn phát triển đô thị trong tương lai cũng như hệ quả của từng giai đoạn. Nhiều nghiên cứu đã chỉ ra rằng tốc độ gia tăng dân số lớn sẽ đòi hỏi môi trường sống phải phát triển theo chiều dọc. “Lãnh thổ bọt biển” có thể được coi là khái niệm thay thế cho sự ngột ngạt hiện nay (do sự hiện hữu của những bức tường đô thị bất tận, thiếu không gian xanh, ô nhiễm không khí, sử dụng điện quá mức để duy trì mức chiếu sáng, các đường phố đầy đặc người đi bộ). Ý tưởng của dự án “New City Grid Floating Above Existing Cities” (tác giả Sergej Pogorelov, Siarhei Kuratski, Andrei Mikhalenko) là hình thành một mạng lưới đô thị nổi trên các thành phố hiện có như một không gian độc lập bao gồm nhiều khu phố. Mạng lưới cung cấp không gian cho các tòa nhà, không gian xanh và hệ thống giao thông riêng. Có tính linh hoạt và tính mở, mạng lưới này đưa ra sự thay đổi trong phân vùng không gian theo bề mặt tùy thuộc vào hình thái và mô hình của



thành phố. Hệ thống sẽ cân bằng môi trường được hình thành và bị ô nhiễm bởi thành phố ở phía dưới, thông qua các hệ thống thông minh tự điều chỉnh.

Mục đích của cảnh quan thay thế là bảo đảm cho người dân một đô thị sống động, bền vững với cuộc sống đa dạng phức tạp, có các hoạt động giải trí và xã hội đan xen với các khu vực trung chuyển. Để sử dụng không gian một cách hiệu quả, các tác giả dự án đã quyết định kết hợp không gian xanh và không gian sống trong các cấu trúc có xu hướng “đảo ngược trên dưới”, nhờ biện pháp này cây cối “nở” ánh nắng mặt trời và mưa để phát triển hiệu quả. Hoạt động như những “lá phổi” cho thành phố ở phía dưới, những mái xanh tạo nên khung cảnh bao trùm cả khu vực như một khu rừng.

Chất lượng môi trường của thành phố “thay thế” được nâng cao nhờ các công nghệ mới và các yếu tố phần mềm. Để cân bằng lượng ánh sáng thâm nhập vào các mức dưới của thành phố, một mạng lưới các bộ thu mặt trời dạng ống được đề xuất, nhằm khuếch tán ánh sáng và chuyển hướng đến cả các khu vực dịch vụ, khu dân cư. Sự kết nối giữa các khu vực và các tòa nhà được thực hiện tại các ga và tuyến đường sắt trên không. Điều này cũng áp dụng cho việc vận chuyển giữa hai thành phố ở các mức khác nhau.

### **Chuyển đổi khu vực lãnh thổ chịu các thảm họa công nghệ**

Vấn đề của thế kỷ XXI gắn liền với sự hiện diện của các chủ thể có số lượng lớn đồ vật bị vứt bỏ và đưa đến các bãi rác. Chính phủ Nhật Bản đã tạo ra những hòn đảo nhân tạo trong Vịnh Tokyo như một cách để “chôn” bằng chứng của những trận động đất, cũng là cách gián tiếp để giảm các bãi chôn lấp.

Thay thế hoặc khôi phục “kiến trúc bỏ hoang” trong dự án “The Displacement or the Revolt of Abandoned Architecture” (của Ko Anthony, Chun Ming) tức là khôi phục những chủ thể đó. Theo đó, các công trình được chuyển đến các đảo

nhân tạo bằng tàu thuyền, và sau đó các phần bỏ hoang của các tòa nhà được tái chế trong các nhà máy địa phương, tạo cho các nhà xây dựng những hệ thống kết cấu mới. Cấu trúc không gian trên đảo sẽ liên tục được lấp đầy bởi các chủ thể và tòa nhà được phục hồi theo từng giai đoạn, và cuối cùng đạt đến độ bão hòa. Ở đây, phương pháp “tái tạo ẩn” ngụ ý sử dụng các kỹ thuật làm việc với môi trường lịch sử, trong khi phương pháp “bao hàm” dựa trên việc điều chỉnh các tòa nhà mới vào bối cảnh hiện có. Phương pháp ngữ cảnh như một cách kết nối chủ thể mới với môi trường hoặc các tòa nhà riêng lẻ trong thành phần tổ hợp là một kiểu thích ứng với môi trường, bắt nguồn từ việc đạt được tính toàn vẹn của tòa nhà.

Khái niệm bù hoàn này có thể đã bắt nguồn từ khi xem xét một dự án hồi sinh khu vực nhà máy điện nguyên tử Chernobyl của Ucraina (nơi xảy ra thảm họa hạt nhân năm 1986), để xuất hình thành hạ tầng du lịch với nhiều công trình chức năng khác nhau, mạng lưới giao thông và cơ sở khoa học (ZA Architects Group). Nhiệm vụ của dự án là xã hội hóa một khu vực từng bị đóng cửa để phục vụ tham quan, du lịch và hoạt động khoa học, khôi phục sự cân bằng sinh thái và thu hút đầu tư. Theo các tác giả, có thể phát triển các loại hình du lịch khác nhau trong khu vực Chernobyl, chẳng hạn như du lịch mạo hiểm, du lịch công nghiệp, trò chơi, sinh thái, chụp ảnh.

### **Bù hoàn là cách định hướng lại chức năng mới cho công trình và phục hồi môi trường sống**

Việc sử dụng các thiết bị đi biển và vận hành các tàu biển tiềm ẩn nhiều nguy cơ về sự cố tràn dầu và các sản phẩm dầu, trong nhiều thập kỷ đe dọa toàn bộ hệ sinh thái biển. Ngoài ra, khắc phục hệ quả dầu tràn vẫn chưa hiệu quả và tốn nhiều thời gian. Đề xuất “Noah Oasis: Rig to Vertical Bio-Habitat” (các kiến trúc sư Ma Yidong, Zhu Zhonghui, Qin Zhengyu, Jiang Zhe), dựa trên một giàn khoan, là một cấu trúc

biến các giàn khoan không còn sử dụng thành một môi trường sống sinh học thẳng đứng. Các công trình nguyên bản hướng đến việc trở thành trung tâm môi trường và phản ứng nhanh với sự cố tràn dầu, chất này sẽ được hấp thụ và chuyển đổi thành vật liệu xây dựng.

Cuối cùng, khi mực nước biển dâng lên mức thảm khốc do hiện tượng ấm lên toàn cầu, cấu trúc thẳng đứng có thể trở thành “ốc đảo của Noah” và được sử dụng làm nơi trú ẩn khỏi những thảm họa trong tương lai. Ngoài ra, môi trường sống sinh thái được hình thành sẽ là trung tâm tiến hành các hoạt động nghiên cứu và nghỉ ngơi, sẽ giúp phục hồi thiên nhiên, hồi sinh đa dạng sinh học của tự nhiên.

Ví dụ cho ý tưởng trên còn được thể hiện qua các dự án ý tưởng khác như “Oil Platformed Transformers Sustainable Seascrapers” - chuyển đổi giàn khoan dầu thành tòa tháp chọc trời bền vững ngoài khơi (của Hàn Quốc) và “Transforming Abandoned Oil Rigs into Habitable Structures” - chuyển đổi giàn khoan dầu hết sử dụng thành cấu trúc nhà ở (Malaysia).

### **Bù hoàn lãnh thổ bị mất đi của các đô thị duyên hải**

Dưới tác động của biến đổi khí hậu toàn cầu, nhiều quốc gia và khu vực đang phải đối mặt với các vấn đề liên quan đến nước biển dâng và tình trạng nhiều khu vực lãnh thổ sẽ biến mất dần trong tương lai. Dự án “Floating city” (của

Zijie Nie, Chen Shen, Jian Zheng) đề xuất xây dựng một loạt tòa nhà chọc trời trên mặt nước ở các vùng duyên hải, và giải pháp cho nước biển dâng. Việc tổ chức các mảng kiến trúc được áp dụng để làm chậm tốc độ của các dòng hải lưu xung quanh các tòa nhà. Cát và đất trong nước có thể lắng xuống dưới dạng cặn lắng và dần dần hình thành các đảo mới. Nhờ kết cấu của tòa nhà chọc trời, phần diện tích đất bị ngập trong nước biển trở thành cảnh quan nhân tạo để bảo đảm chỗ sinh sống cho người dân, bảo vệ họ khỏi các thảm họa thiên nhiên như bão và lũ lụt.

Khi xây dựng một hệ sinh thái dọc nhằm đảm bảo không gian xanh cho nơi ở của người dân, hệ sinh thái này cũng có thể trở thành nơi trữ hạt giống để bảo tồn đa dạng thực vật trong các vùng miền khác nhau. Ngoài ra, một số lượng lớn các yếu tố nhân tạo nằm giữa các cấu trúc dưới nước có thể dùng làm nơi bảo vệ và phục hồi các rạn san hô. Dự án được đề xuất về bồi đắp đất xung quanh các tòa nhà là một giải pháp thay thế cho thiết kế kiến trúc truyền thống (trước hết tạo ra đất, sau đó tạo các công trình kiến trúc).

**A.Saprykina**

*Tạp chí Architecture & Modern Information Technologies, tháng 7/2021*

**ND: Lê Minh**

## LỄ VINH DANH THƯƠNG HIỆU TIÊU BIỂU NGÀNH XÂY DỰNG LẦN IV - 2021



*Chủ tịch Công đoàn Xây dựng Nguyễn Thị Thủy Lệ và Tổng biên tập báo Xây dựng Nguyễn Anh Dũng vinh danh TOP 10 Thương hiệu tiêu biểu ngành Xây dựng lần thứ IV - 2021*



*Vụ trưởng Vụ Khoa học công nghệ & Môi trường Vũ Ngọc Anh và Phó Tổng biên tập Báo Xây dựng Nguyễn Sơn Tùng vinh danh TOP 20 Thương hiệu tiêu biểu ngành Xây dựng lần thứ IV*