

Số: 2266 /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2019

V/v Hướng dẫn điều chỉnh giá hợp
đồng xây dựng.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 383/2019/CV/TNE&C ngày 19/9/2019 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam về việc hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng theo Thông tư số 07/2016/TT-BXD. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại điểm b khoản 2 Điều 38 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng quy định “*Trường hợp khối lượng công việc thực tế thực hiện tăng hoặc giảm lớn hơn 20% khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng hoặc khối lượng phát sinh chưa có trong hợp đồng thì các bên thống nhất xác định đơn giá mới theo nguyên tắc đã thỏa thuận trong hợp đồng về đơn giá cho các khối lượng này để thanh toán*”, theo đó cụ thể:

- Trường hợp khối lượng công việc thực tế thực hiện tăng lớn hơn 20% khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng thì đơn giá mới áp dụng cho khối lượng công tác lớn hơn 120% so với khối lượng trong hợp đồng đã ký (khối lượng đến 120% áp dụng đơn giá hợp đồng; khối lượng >120% áp dụng đơn giá mới theo thỏa thuận trong hợp đồng phù hợp với các quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng).

- Trường hợp khối lượng công việc thực tế thực hiện giảm lớn hơn 20% khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng thì đơn giá mới áp dụng cho khối lượng công tác còn lại (các khối lượng công việc <80% áp dụng đơn giá mới theo thỏa thuận trong hợp đồng phù hợp với các quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng).

Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam căn cứ ý kiến trên đề
tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD. T05.

**Bùi Phạm Khánh**