

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 19 tháng 6 năm 2019

V/v hướng dẫn về quy hoạch xây
dựng tại các khu công nghiệp

Kính gửi: Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Nam Định

Phúc đáp văn bản số 162/BQLCKCN-QH ngày 11/4/2019 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Nam Định đề nghị hướng dẫn về quy hoạch xây dựng tại các khu công nghiệp, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với doanh nghiệp Nhật Bản thuê 40 ha đất trong Khu công nghiệp dệt may Rạng Đông được xác định là Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà máy.

Căn cứ Khoản 7 Điều 28 Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch (sửa đổi bổ sung Điều 24 Luật Xây dựng năm 2014), Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà máy (doanh nghiệp Nhật Bản) có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch chi tiết xây dựng (diện tích 40 ha đất thuê) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Đối với Chủ đầu tư thứ cấp đã thuê diện tích đất lớn hơn 5 ha để thực hiện đầu tư xây dựng trong khu công nghiệp Hòa Xá, Bảo Minh.

Căn cứ Khoản 5 Điều 10 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, Chủ đầu tư thứ cấp tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu vực được giao thực hiện dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập quy hoạch xây dựng trong khu công nghiệp, đề nghị Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Nam Định thực hiện./.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (đề b/c);
- Lưu VT, QHKT. ^{QB}

(đã ký)

Trần Thu Hằng