

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 601/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 18 tháng 02 năm 2020

V/v Trả lời đơn đề nghị giải đáp về xây dựng
của Ông Nguyễn Văn Quy về hướng dẫn cách
tính diện tích sàn xây dựng

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Quy

Bộ Xây dựng đã nhận được Đơn đề nghị giải đáp về xây dựng ngày 27/12/2019 của ông Nguyễn Văn Quy (Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang) về việc đề nghị hướng dẫn cách tính diện tích sàn xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ xây dựng trả lời ông Nguyễn Văn Quy như sau:

Việc tính diện tích sàn xây dựng của công trình được hướng dẫn tại điểm h, Mục 2, Phụ lục 2, Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng, cụ thể: *“Tổng diện tích sàn nhà/công trình: Tổng diện tích sàn của tất cả các tầng, bao gồm cả các tầng hầm, tầng nửa hầm, tầng kỹ thuật, tầng áp mái và tầng tum. Diện tích sàn của một tầng là diện tích sàn xây dựng của tầng đó, gồm cả tường bao (hoặc phần tường chung thuộc về nhà) và diện tích mặt bằng của lôgia, ban công, cầu thang, giếng thang máy, hộp kỹ thuật, ống khói”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VT, HĐXD (NTU).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Đã ký

Phạm Như Huy