

**BỘ XÂY DỰNG**  
Số: 197/BXD-KTXD  
V/v Hướng dẫn thực hiện hợp  
đồng xây dựng.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2020*

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 4583/STC-TT ngày 19/11/2019 của Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh đề nghị hướng dẫn nội dung liên quan đến việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng.

2. Đối với hợp đồng trọn gói thì giá hợp đồng không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng đối với khối lượng công việc thuộc phạm vi hợp đồng đã ký kết, trừ trường hợp bất khả kháng và thay đổi phạm vi công việc phải thực hiện. Theo đó, hợp đồng trọn gói được điều chỉnh cho những khối lượng công việc bổ sung ngoài phạm vi công việc theo hợp đồng đã ký (đối với hợp đồng thi công xây dựng là nằm ngoài phạm vi công việc phải thực hiện theo thiết kế) và trường hợp bất khả kháng.

3. Khi xác định các thay đổi, điều chỉnh so với hợp đồng đã ký kết phải căn cứ vào hồ sơ hợp đồng (Hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các liệu có liên quan). Do đó, Bộ Xây dựng đề nghị Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh phối hợp với người quyết định đầu tư, chủ đầu tư căn cứ hồ sơ thiết kế, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, hồ sơ hợp đồng đã ký kết và thực tế triển khai để xác định các trường hợp nêu tại văn bản số 4583/STC-TT có phải là thay đổi, điều chỉnh hợp đồng hay không.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh căn cứ hợp đồng đã ký kết và quy định của pháp luật có liên quan để xác định các thay đổi, điều chỉnh của hợp đồng và giá hợp đồng cho phù hợp làm cơ sở quyết toán hợp đồng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD, Tr.

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Phạm Khánh**