

B XÂY DỰNG CÔNG NGHỆ XÃ HỘI CHUNG A VIỆT NAM
Clp – T do – Hnh phúc

S : 316/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2019

V/v tr l i v n b n s
96/CV.KH-KT ngày
18/11/2019 c a Công ty CP
a c Kim Thi

Kính g i: Công ty C ph n a c Kim Thi

B Xây d ng nh n c v n b n s 96/CV.KH-KT ngày 18/11/2019 c a Công ty C ph n a c Kim Thi (Công ty), ngh có ý ki n v ph n di n tích nhà xã h i dành cho thuê trong d án nhà xã h i CT1, CT2 (D án) t i ph ng Quán Bàu, thành ph Vinh, t nh Ngh An. V v n này, B Xây d ng có ý ki n nh sau:

Theo quy nh c a pháp lu t v nhà thì i v i d án xây d ng nhà xã h i c ut không ph i b ng ngu n v n ho c hình th c quy nh t i kho n 1 i u 53 c a Lu t Nhà n m 2014, không thu c khu v c ph i l p d án xây d ng nhà xã h i riêng cho thuê, ch ut ph i dành t i thi u 20% di n tích nhà xã h i trong d án cho thuê (kho n 3 i u 54 Lu t Nhà 2014; kho n 2 i u 26 Ngh nh s 100/2015/N -CP ngày 20/10/2015 c a Chính ph v phát tri n và qu n lý nhà xã h i).

Pháp lu t v nhà hi n hành không có quy nh cho phép bán nhà xã h i thu c di n cho thuê (tr tr ng h p ã cho thuê th i h n theo quy nh t i kho n 3 i u 54 Lu t Nhà n m 2014; kho n 2 i u 26 Ngh nh s 100/2015/N -CP). Do ó, ngh Công ty c n c quy nh hi n hành, rà soát i u ch nh l i giá cho thuê, thông báo r ng rãi v nhu c u cho thuê, giá cho thuê các c n h nhà xã h i t i D án ti p t c cho thuê theo quy nh.

Trên ây là ý ki n c a B Xây d ng tr l i v n b n s 96/CV.KH-KT ngày 18/11/2019 c a Công ty C ph n a c Kim Thi. ngh Công ty nghiên c u, th c hi n theo quy nh./.

N i nh n :

- Nh trên;
- BT Ph m H ng Hà (b/c);
- TT Nguy n V n Sinh (b/c);
- C c tr ng (b/c);
- S Xây d ng t nh Ngh An (bi t);
- L u: VT, QLN (2b).

TL. B TR NG
KT. C C TR NG C C QU N LÝ NHÀ
VÀ TH TR NG B T NG S N
PHÓ C C TR NG

(ã ký)

V V n Ph n