

Số: 261/QLDA-KTTĐ

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 29 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO
PHÁT ĐỘNG CUỘC THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
CÔNG TRÌNH TRỤ SỞ CÁC ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CỦA
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

I. MỤC ĐÍCH CUỘC THI

Cuộc thi nhằm lựa chọn phương án thiết kế tốt nhất để xây dựng mới Khu trụ sở làm việc các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp trực thuộc các sở, ban ngành của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tại thành phố Bà Rịa, đáp ứng yêu cầu hiện đại hóa công sở, thuận tiện trong việc chỉ đạo điều hành nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội được đồng bộ, nhanh chóng và thuận lợi, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, tổ chức liên hệ giải quyết các công việc có liên quan và phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị trong tình hình mới.

II. CƠ QUAN TỔ CHỨC, HÌNH THỨC THI TUYỂN VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Cơ quan tổ chức cuộc thi:

- Ban QLDA Chuyên ngành Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Địa chỉ liên lạc: Tầng 2, số 123 đường Bạch Đằng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Tel: 0254.3511128 - 0254.6500755; Fax: 0254.3511128;

2. Hình thức thi tuyển:

- Thi tuyển rộng rãi. Các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế trong nước có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành và tự nguyện tham gia.

- Tổ chức tuyển chọn gồm 02 vòng: Vòng 01 (sơ tuyển) để lựa chọn những đơn vị tư vấn đủ năng lực tham gia cuộc thi, vòng 02 (vòng chính thức) để chọn ra phương án tốt nhất. Các đơn vị được chọn vào vòng 02 sẽ được Ban tổ chức phát Hồ sơ cuộc thi chính thức.

3. Tiến độ thời gian:

3.1 Thông báo, phát động cuộc thi và nhận HỒ SƠ NĂNG LỰC của các đơn vị tư vấn đăng ký tham gia vòng 01 từ ngày ra thông báo đến trước 16h30 ngày 20/7/2018;

3.2 Xét chọn năng lực các đơn vị tư vấn: ngày 27/7/2018;

3.3 Tổ chức tiếp xúc, gửi hồ sơ dự thi, giải đáp thắc mắc và tổ chức tham quan thực địa cho 07 đơn vị tư vấn được chọn vào vòng 02: 06/8/2018;



3.4 Thực hiện phương án dự thi (45 ngày) từ ngày 07/8/2018 đến ngày 21/9/2018;

3.5 Thời hạn cuối cùng Ban tổ chức nhận HỒ SƠ PHƯƠNG ÁN dự thi: 16h ngày 28/9/2018;

3.6 Hội đồng họp: Tuyển chọn phương án từ ngày 08/10/2018 đến ngày 09/10/2018;

3.7 Trình phê duyệt kết quả, công bố kết quả: trước ngày 22/10/2018.

Ghi chú: Thời gian trên là dự kiến, trường hợp có sự thay đổi, Ban QLDA Chuyên ngành Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sẽ thông báo cụ thể đến các đơn vị tham gia cuộc thi.

III. GIẢI THƯỞNG

Tổng giá trị giải thưởng: 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng chẵn). Trong đó:

- 01 Giải nhất: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn) kèm theo chi phí hỗ trợ làm mô hình triển lãm TL: 1/250 là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn);

- 01 Giải nhì: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng chẵn);

- 01 Giải ba: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng chẵn);

- 04 đơn vị dự thi còn lại không vi phạm quy chế, không trúng giải sẽ được nhận khoản kinh phí hỗ trợ 20.000.000 đồng/ đơn vị (Hai mươi triệu đồng chẵn).

IV. YÊU CẦU VỀ ĐIỀU KIỆN DỰ THI VÀ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA CUỘC THI

1. Đối tượng đăng ký dự thi

Cuộc thi dành cho các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế trong nước có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành đủ những điều kiện sau:

a) Các tổ chức, cá nhân hành nghề thiết kế có giấy phép đăng ký hành nghề được công nhận.

b) Các tổ chức, cá nhân hoạt động chuyên nghiệp, có kinh nghiệm thực tiễn.

c) Các tổ chức, cá nhân tham gia có thể là:

- Một tổ chức, cá nhân;

- Một liên danh của hai hoặc nhiều tổ chức hành nghề thiết kế công trình.

d) Người chủ trì của đồ án dự thi phải là một kiến trúc sư.

2. Hồ sơ năng lực của các đơn vị tư vấn đăng ký dự thi gồm có:

- Tên đơn vị (tổ chức, công ty) cùng hồ sơ pháp lý kèm theo, số điện thoại, fax, email, website;

- Tên người chịu trách nhiệm cao nhất của đơn vị (là người xác nhận tham

gia cuộc thi);

- Số lượng cán bộ: Kiến trúc sư, kỹ sư... cùng với kinh nghiệm và thâm niên công tác;

- Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và tiêu chí của đơn vị;

- Kê khai các công trình đơn vị đã tham gia thiết kế thi tuyển và thành tích đạt được (*kèm hình ảnh và bản vẽ minh họa*) cùng với tên của tổ chức trao giải, năm đoạt giải.

- Ghi chú:

+ Hồ sơ được trình bày trên khổ giấy A4 – A3, số trang không giới hạn.

+ Ngôn ngữ sử dụng là tiếng Việt.

+ Tài liệu ghi trên đĩa DVD (không bắt buộc): Bản vẽ và hình ảnh được định dạng bằng JPEG và các văn bản định dạng DOC.

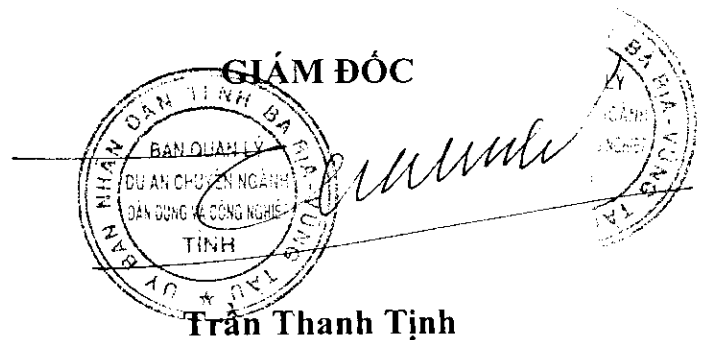
+ Hồ sơ năng lực nộp tại địa chỉ nêu trên, thời hạn cuối cùng: trước 16h30 ngày **20/7/2018**. Sau khi có kết quả chấm năng lực tư vấn (vòng 1) Ban tổ chức sẽ gửi hồ sơ dự thi đến 07 đơn vị được chọn vào cuộc thi (vòng 2).

Ban QLDA Chuyên ngành Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu trân trọng kính mời các đơn vị tư vấn tham gia cuộc thi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Website Sở XD, BXD, UBND tỉnh;
- Báo, đài TU, địa phương;
- Các tạp chí chuyên ngành;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Tịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 1435/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 01 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Quy chế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở các đơn vị sự nghiệp của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BAN QLDA CN DÂN DỤNG & CÔNG NGHIỆP
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 594
Ngày: 06/06/2018

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 27/3/2018 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở các đơn vị sự nghiệp của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 124/H.../TTr-SXD ngày 27/5/2018 về việc phê duyệt Quy chế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở các đơn vị sự nghiệp của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở các đơn vị sự nghiệp của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Bà Rịa; Giám đốc Ban QLDA chuyên ngành Dân dụng và Công nghiệp; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr TU; TTr HĐND tỉnh (b/c);
- Các phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH. (8)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



QUY CHẾ THI TUYỂN

Phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở các đơn vị sự nghiệp của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1143/K. /QĐ-UBND ngày 09/.../2018
của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)

Điều 1. Thông tin chung về cuộc thi

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở các đơn vị sự nghiệp của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
2. Cơ quan quyết định thi tuyển: UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
3. Cơ quan tổ chức thi tuyển: Ban QLDA Chuyên ngành Dân dụng và Công nghiệp tỉnh;
4. quy mô chính dự án:
 - Tổng diện tích khu đất khoảng: 5 ha;
 - Khu đất tọa lạc tại phường Long toàn, thành phố Bà Rịa, tứ cận như sau:
 - Công suất phục vụ:
 - + 04 cơ quan, đơn vị trực thuộc khối Đảng, đoàn thể;
 - + 23 cơ quan, đơn vị trực thuộc khối chính quyền;
 - + 01 trụ sở ban quản lý;
 - + 01 khu hội trường chung;
 - + 01 trụ sở tiếp công dân.
 - Các yêu cầu thiết kế sẽ được cụ thể trong Nhiệm vụ thiết kế được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt

Điều 2. Mục đích, yêu cầu thi tuyển

Hiện nay, các cơ quan hành chính cấp tỉnh đã có trụ sở làm việc tập trung trong khu Trung tâm Hành chính – Chính trị tỉnh tại thành phố Bà Rịa. Tuy nhiên, các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp khác của tỉnh vẫn còn nằm phân tán. Xây dựng mới Khu trụ sở làm việc các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp trực thuộc các sở, ban ngành của tỉnh và trụ sở tiếp công dân của tỉnh tại thành phố Bà Rịa nhằm đáp ứng yêu cầu hiện đại hóa công sở, thuận tiện trong việc chỉ đạo điều hành nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội được đồng bộ, nhanh chóng và thuận lợi, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, tổ chức liên hệ giải quyết các công việc có liên quan và phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị trong tình hình mới.

Yêu cầu cuộc thi phải tổ chức phân tích, đánh giá các phương án đề xuất của các đơn vị tham gia dự thi trên cơ sở đó lựa chọn phương án tốt nhất trên tinh thần đảm bảo sự khách quan, minh bạch, tuân thủ quy định của nhà nước và luật pháp quốc tế.

Điều 3. Hình thức thi tuyển

- Là cuộc thi rộng rãi, dành cho các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế trong nước có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành và tự nguyện tham gia.

- Tổ chức tuyển chọn gồm 2 vòng: Vòng 1 (sơ tuyển) để lựa chọn những đơn vị tư vấn đủ năng lực tham gia cuộc thi, vòng 2 (chính thức) để chọn ra phương án tốt nhất.

- Vòng 2 sẽ lựa chọn tối đa 07 tổ chức, cá nhân có đủ năng lực và kinh nghiệm tham gia dự thi chính thức (tiêu chí lựa chọn tổ chức, cá nhân đủ năng lực tham gia vòng 2 được quy định cụ thể tại **Điều 5** của Quy chế này). Các đơn vị được chọn vào vòng 2 sẽ được phát Hồ sơ cuộc thi chính thức.

Điều 4. Đối tượng và điều kiện dự thi

1. Những đối tượng được tham gia dự thi: Cuộc thi dành cho các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế trong nước có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành đủ những điều kiện sau:

a) Các tổ chức, cá nhân hành nghề thiết kế có giấy phép đăng ký hành nghề được công nhận.

b) Các tổ chức, cá nhân hoạt động chuyên nghiệp, có kinh nghiệm thực tiễn.

c) Các tổ chức, cá nhân tham gia có thể là:

- Một tổ chức, cá nhân;

- Một liên danh của hai hoặc nhiều tổ chức hành nghề thiết kế công trình.

d) Người chủ trì của đồ án dự thi phải là một kiến trúc sư.

2. Những đối tượng sau không được tham gia trong cuộc thi:

a) Một cá nhân hay nhóm thiết kế không có pháp nhân hành nghề phù hợp theo quy định;

b) Thành viên Hội đồng;

c) Thành viên của Ban tổ chức và Tổ tư vấn kỹ thuật;

d) Chuyên gia cố vấn của Ban Tổ chức (do Ban tổ chức mời);

e) Các cá nhân có liên quan đến nhiệm vụ tổ chức cuộc thi trong cơ quan chính quyền tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

3. Quy định thêm về trường hợp liên danh: *Huy*

a) Các tổ chức, cá nhân có thể liên danh với tổ chức, cá nhân khác hội đủ Điều kiện do Ban tổ chức đề ra nêu trên. Trong trường hợp này cần có một tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm chính. Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được tham gia vào một liên danh, biên bản thỏa thuận liên danh được gửi đến Ban tổ chức. Mọi vấn đề về quyền, lợi ích và nghĩa vụ giữa các bên trong liên danh do các bên tự thỏa thuận, Ban tổ chức không chịu trách nhiệm.

b) Các tổ chức, cá nhân có thể cộng tác với một chuyên gia hay một nhóm chuyên gia để đảm bảo kết quả cuộc thi. Trường hợp này tổ chức, cá nhân không cần gửi biên bản thỏa thuận cho Ban tổ chức. Tên và lý lịch khoa học của các chuyên gia này phải được tổ chức, cá nhân nêu rõ trong bản danh sách các thành viên dự thi.

c) Trường hợp liên danh phải có văn bản thỏa thuận liên danh giữa các thành viên, trong đó phải phân định rõ trách nhiệm (chung và riêng), quyền hạn, khối lượng công việc phải thực hiện và giá trị tương ứng của từng thành viên trong liên danh, kê cả người đứng đầu liên danh, địa điểm và thời gian ký thỏa thuận liên danh, chữ ký của các thành viên, con dấu (nếu có).

Điều 5. Trình tự tổ chức cuộc thi

1. Thủ tục đăng ký dự thi:

- Các cá nhân, tổ chức đăng ký dự thi cần gửi đến Ban Tổ chức theo địa chỉ tại Điều 6 của Quy chế này những giấy tờ sau:

+ Bản đăng ký dự thi (theo mẫu kèm theo Quy chế này);

+ Giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề và giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của tổ chức, cá nhân theo quy định;

+ Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tổ chức, cá nhân (nêu rõ các cuộc thi đã tham gia và giải thưởng đạt được, nếu có);


+ Văn bản thỏa thuận liên danh (nếu có);

- Ban tổ chức không hoàn trả bất cứ chi phí nào cho sự tham gia của các tổ chức, cá nhân ngoại trừ giải thưởng, tiền hỗ trợ theo quy định tại **Điều 12** của Quy chế này.

2. Quy định về thời gian cuộc thi:

- Thông báo cuộc thi: Sẽ được đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng trước 10 ngày kể từ ngày đăng ký dự thi;

- Thời gian tiếp nhận đăng ký dự thi: 15 ngày kể từ ngày ra thông báo;

- Sau khi kết thúc đăng ký dự thi, Ban tổ chức sẽ sơ tuyển năng lực các đơn vị tư vấn vòng 1 và sẽ có thông báo và tổ chức gặp trực tiếp các đơn vị được chọn tham gia vòng 2 tại thành phố Bà Rịa để trao đổi, cung cấp thêm thông tin liên quan đến nội dung cuộc thi, tham quan khu vực xây dựng; 

- Thời hạn nộp sản phẩm dự thi: Sau 45 ngày kể từ ngày kết thúc tổ chức tiếp xúc và tham quan. Thời gian nhận hồ sơ từ 08 h00 đến 16h30 (giờ Việt Nam) của ngày được quy định nộp hồ sơ;

- Tổ tư vấn kỹ thuật, Ban tổ chức và Hội đồng làm việc chính thức kể từ ngày nhận hồ sơ sản phẩm dự thi. Lịch làm việc trừ bị do Ban tổ chức thông báo sau;

Điều 6. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ cuộc thi và giải đáp:

- Ban QLDA Chuyên ngành Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đại diện Ban tổ chức để tiếp nhận hồ sơ dự thi và giải đáp các thắc mắc của đơn vị dự thi khi có yêu cầu;

+ Địa chỉ liên lạc: số 123 đường Bạch Đằng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa;

+ Tel: 0254.3511128 - 0254.6500755; Fax: 0254.3511128;

- Trường hợp sản phẩm được gửi thông qua dịch vụ bưu điện, thời hạn nhận sản phẩm được tính theo dấu bưu điện thời điểm đến nơi tiếp nhận nhưng tối đa không quá 03 ngày kể từ ngày theo dấu bưu điện.

- Hồ sơ sản phẩm dự thi mà Ban tổ chức nhận được sau thời hạn quy định nộp sản phẩm dự thi đều được coi là không hợp lệ và được gửi trả lại cho nhà thầu theo nguyên trạng, trừ tài liệu làm rõ hồ sơ sản phẩm dự thi theo yêu cầu của Ban tổ chức.

- Khi muốn sửa đổi hoặc rút hồ sơ sản phẩm dự thi đã nộp, tổ chức, cá nhân dự thi phải có văn thư đề nghị và Ban tổ chức chỉ chấp thuận nếu nhận được văn thư đề nghị trước thời hạn nộp sản phẩm dự thi; văn thư đề nghị rút sản phẩm dự thi phải được gửi riêng biệt với sản phẩm dự thi.

- Ban tổ chức sẽ thực hiện việc lập biên bản nêu rõ: Số lượng, thành phần và tình trạng sản phẩm. Đại diện Ban tổ chức và người đại diện giao nộp sản phẩm cùng ký vào biên bản. Biên lai xác định ngày nhận sản phẩm được giao cho nhân viên tiếp nhận. Biên bản được lập thành 3 bản cho: Đơn vị nộp sản phẩm dự thi, Tổ tư vấn kỹ thuật và bản lưu tại Ban tổ chức .

Điều 7. Hồ sơ dự thi:

1. Yêu cầu chung:

- Mỗi đơn vị tham gia 01 phương án thiết kế bao gồm: Bản vẽ, thuyết minh phương án kèm theo khái toán công trình, file mềm hình ảnh.

- Bản vẽ thể hiện được in trên giấy cứng, khổ A0;

- Hình thức thể hiện: Tự do;

- Các đơn vị dự thi cần quan tâm đến việc bảo quản an toàn sản phẩm khi chuyển sản phẩm đến Ban tổ chức.

- Hồ sơ dự thi không đáp ứng được các yêu cầu trên sẽ bị loại và sẽ không được hoàn trả lại. ✍

2. Nội dung hồ sơ dự thi:

a) Thuyết minh phương án dự thi:

- Ý tưởng kiến trúc của phương án dự thi (bao gồm về hình khối và công năng sử dụng).

- Sự phù hợp với các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan, kiến trúc khu vực xây dựng;

- Dự kiến các giải pháp kỹ thuật bên ngoài và bên trong công trình;

- Ảnh hưởng của phương án đối với các quy định về bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ;

- Tính khả thi của phương án.

b) Bản vẽ phương án dự thi :

- Các bản vẽ phương án dự thi phải thể hiện đầy đủ nội dung của phương án và có quy cách theo quy định:

+ Bản vẽ mặt bằng tổng thể TL: 1/500.

+ Các mặt bằng, các mặt đứng, mặt cắt chính tỷ lệ 1/100;

+ Phối cảnh công trình;

- Các chi tiết minh họa, phim, ảnh (nếu cần).

- 03 tập bản vẽ thu nhỏ in màu trên khổ giấy A3 và bản tóm tắt thuyết minh phương án dự thi.

- Mô hình tổng thể TL: 1/250 (*Chỉ yêu cầu đối với phương án đạt giải cuộc thi*)

3. Ngôn ngữ, tiền tệ sử dụng:

- Toàn bộ hồ sơ dự thi được thể hiện bằng tiếng Việt.

- Đồng tiền sử dụng trong hồ sơ dự thi: Việt Nam đồng (VNĐ).

Điều 8. Ban tổ chức cuộc thi:

1. Ban tổ chức thi tuyển (sau đây gọi là Ban tổ chức) được thành lập theo quy định để thực hiện công tác thi tuyển.

2. Ban tổ chức có nhiệm vụ:


a) Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân đăng ký dự thi;

b) Cung cấp các thông tin, tài liệu liên quan và kế hoạch thi tuyển cho các tổ chức, cá nhân dự thi;

c) Phổ biến các quy định về hồ sơ dự thi;

d) Thực hiện công tác sơ tuyển (vòng 1 – như nêu tại **Điều 5** của Quy chế này) để chọn tư vấn đủ năng lực tham gia vòng 2 cuộc thi;

e) Đề xuất danh sách các đơn vị tư vấn được lựa chọn vào vòng 2;

f) Mời các đơn vị tư vấn được lựa chọn vào vòng 2 tham gia dự thi; 

g) Công bố kết quả thi tuyển;

3. Ban tổ chức đề xuất cơ quan tổ chức cuộc thi thành lập các tổ chuyên môn để tiếp nhận, thống kê, quản lý và kiểm tra hồ sơ các phương án dự thi theo quy chế thi tuyển trước khi chuyển đến Hội đồng phương án.

Điều 9. Hội đồng tuyển chọn:

1. Hội đồng đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi (sau đây gọi tắt là Hội đồng) và chức danh Chủ tịch Hội đồng do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quyết định.

2. Thành phần Hội đồng gồm từ 13 -17 người là các chuyên gia có nhiều kinh nghiệm về quy hoạch đô thị, kiến trúc, kinh tế xây dựng, hạ tầng kỹ thuật đô thị, văn hóa - du lịch trong và ngoài nước.

3. Danh sách Hội đồng sẽ được công bố chậm nhất là 15 ngày trước thời hạn kết thúc tiếp nhận sản phẩm dự thi.

4. Nguyên tắc làm việc của Hội đồng:

a) Hội đồng hoạt động độc lập, đảm bảo tính trung thực khách quan trong quá trình làm việc;

b) Hội đồng làm việc dưới sự điều hành của Chủ tịch Hội đồng;

c) Hội đồng làm việc theo Quy chế làm việc riêng.

Điều 10. Tổ tư vấn kỹ thuật:

1. Tổ tư vấn kỹ thuật do Cơ quan tổ chức cuộc thi quyết định thành lập, được điều hành bởi tổ trưởng và chịu trách nhiệm trước Ban tổ chức, Cơ quan tổ chức cuộc thi cũng như UBND tỉnh.

2. Tổ tư vấn kỹ thuật có nhiệm vụ:

a) Tiếp nhận thủ tục đăng ký dự thi;

b) Tiếp nhận, giải thích về quy chế thi tuyển cho các tổ chức, cá nhân đăng ký dự thi;

c) Tiếp nhận sản phẩm dự thi;

d) Xem xét tính hợp lệ của mỗi sản phẩm dự thi, có báo cáo nhận xét cụ thể về tính hợp lệ của từng sản phẩm gửi đến Hội đồng;

e) Tập hợp các số liệu của các phương án dự thi, báo cáo với Hội đồng;

f) Chuẩn bị mẫu phiếu đánh giá các phương án dự thi; các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan đến cuộc thi;

g) Tổng hợp kết quả đánh giá của Hội đồng;

h) Dự thảo biên bản họp của Hội đồng;

i) Dự thảo báo cáo và giải trình kết quả tuyển chọn của Hội đồng.

Điều 11. Nguồn kinh phí tổ chức cuộc thi: Ngân sách tỉnh. *MV*

Điều 12. Cơ cấu và giá trị giải thưởng:

1. Tổng giá trị giải thưởng: 380.000.000 (Ba trăm tám mươi triệu đồng chẵn). Trong đó:

- Giải nhất: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn) kèm theo chi phí hỗ trợ làm mô hình triển lãm TL: 1/250 là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn);

- Giải nhì: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng chẵn);

- Giải ba: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng chẵn);

- Các đơn vị còn lại được vào vòng 2, có phương án dự thi hợp lệ, sẽ được hỗ trợ phần kinh phí là 20.000.000 đồng/ đơn vị (Hai mươi triệu đồng chẵn).

2. Giá trị giải thưởng và các chi phí hỗ trợ nêu trên đã bao gồm các loại thuế theo quy định hiện hành của Nhà Nước.

3. Kinh phí này sẽ được gửi đến các đơn vị sau khi cấp có thẩm quyền phê duyệt kết quả cuộc thi.

Điều 13. Quyền và trách nhiệm của tổ chức, cá nhân dự thi:

1. Trách nhiệm:

a) Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật Việt Nam;

b) Tuân thủ quy định của Quy chế thi tuyển;

c) Hoàn thiện phương án của mình trên cơ sở góp ý, yêu cầu của Hội đồng, Ban tổ chức, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, của Chủ đầu tư trong trường hợp tổ chức, cá nhân có phương án được chọn để triển khai các bước tiếp theo;

d) Chịu mọi chi phí bảo hiểm (nếu cần thiết) có liên quan đến cuộc thi.

2. Quyền lợi:

a) Tổ chức, cá nhân có phương án đoạt giải được nhận giải thưởng theo Điều 12 của Quy chế này.

b) Tổ chức, cá nhân có phương án đoạt giải được lựa chọn để triển khai các bước tiếp theo được đảm bảo quyền tác giả, được thương thảo để ký kết hợp đồng kinh tế thực hiện lập dự án và các bước thiết kế tiếp theo khi có đủ điều kiện năng lực theo quy định của Luật xây dựng; nếu không có đủ điều kiện năng lực thì có thể liên danh với các tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thực hiện. Trường hợp tổ chức, cá nhân có phương án đoạt giải được lựa chọn từ chối thực hiện các bước thiết kế tiếp theo thì chủ đầu tư lựa chọn nhà thầu khác theo quy định của pháp luật hiện hành để thực hiện nhưng quyền tác giả vẫn thuộc về tổ chức, cá nhân có phương án đoạt giải được lựa chọn.

Điều 14. Bảo mật, quyền sở hữu:

1. Hồ sơ dự thi của các đơn vị được Ban Tổ chức bảo mật trong suốt thời gian lưu trữ, đảm bảo quyền tác giả đồ án. *vlg*

2. Chủ đầu tư là chủ sở hữu các phương án đạt giải.

3. Các tác giả dự thi phải chịu trách nhiệm bản quyền về ý tưởng, phần cứng, phần mềm sử dụng đối với bên thứ ba trong trường hợp có khiếu nại. Nếu các vi phạm về bản quyền gây thiệt hại cho Ban Tổ chức thì tác giả phải bồi thường các thiệt hại đó.

Điều 15. Quy trình xét chọn, công bố kết quả:

- Việc đánh giá, xếp hạng phương án dự thi được thực hiện theo đúng phương pháp, tiêu chí quy định trong Quy chế Hội đồng tổng hợp kết quả chấm điểm từ cao đến thấp, trường hợp có các đơn vị đồng số điểm thì việc xem xét xếp hạng sẽ được thực hiện theo nguyên tắc bỏ phiếu kín để chọn ra phương án xếp hạng nhất.

- Báo cáo kết quả đánh giá, xếp hạng phải được tất cả các thành viên Hội đồng tham gia ký xác nhận và gửi Ban Tổ chức cuộc thi để tổng hợp, báo cáo cấp quyết định đầu tư phê duyệt.

- Trường hợp cấp quyết định đầu tư muốn nghe báo cáo thì Đơn vị tư vấn có phương án dự thi đạt giải có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ đầy đủ để báo cáo khi có yêu cầu. Trường hợp không có phương án đáp ứng yêu cầu như mục tiêu và quy định trong Quy chế thi tuyển, Ban Tổ chức cuộc thi báo cáo cấp quyết định đầu tư xem xét, quyết định tổ chức thi lại.

- Căn cứ kết quả chấm điểm của Hội đồng thi tuyển, Ban Tổ chức thi tuyển tổng hợp, báo cáo kết quả thi tuyển và đề xuất phương án chọn đề cấp quyết định đầu tư phê duyệt và công bố công khai.

- Các Đơn vị tư vấn tham gia dự tuyển không có quyền yêu cầu Hội đồng thi tuyển, Ban Tổ chức thi tuyển giải trình về việc chấm điểm và xếp hạng các phương án dự thi.

Điều 16. Hồ sơ cung cấp cho các đơn vị tham gia dự thi:

- Mẫu phiếu đăng ký tham dự cuộc thi (theo mẫu đính kèm).
- Bản đồ hiện trạng và chỉ giới quy hoạch khu đất xây dựng công trình;
- Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển;
- Các tài liệu liên quan khác.

Điều 17. Các quy định khác

1. Tiêu chí đánh giá năng lực các tổ chức, cá nhân

Ngoài các quy định cụ thể tại **Điều 4** của Quy chế này, các đơn vị được chọn vào vòng 2 cần hội đủ các điều kiện sau:

- Đã từng tham gia thi tuyển thiết kế kiến trúc các cơ quan, trụ sở hành chính sự nghiệp ở trong nước;

- Ưu tiên cho các đơn vị từng có phương án đoạt giải cao trong các cuộc thi về thiết kế kiến trúc các công trình tương tự; *huy*

Các đơn vị lọt vào vòng 2 sẽ được tính theo thứ tự từ cao xuống thấp theo thang điểm do Ban tổ chức quy định. Nếu các đơn vị có cùng số điểm sẽ được xét chọn theo chỉ số phụ.

b) Các quy định khác:

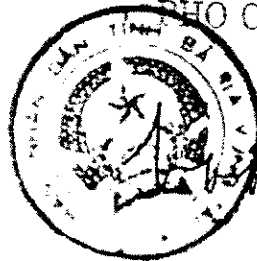
Đối với thành viên trong Ban tổ chức, Hội đồng, Tổ tư vấn kỹ thuật vi phạm quy chế làm việc, quy chế thi tuyển thi tùy theo mức độ vi phạm, Cơ quan tổ chức cuộc thi căn cứ Quy chế thi tuyển và Quy chế làm việc để xem xét quyết định mức độ xử lý hoặc kiến nghị UBND tỉnh xử lý.

Mọi tranh chấp trong quá trình thực hiện thi tuyển (nếu có) được giải quyết theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành. /.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH *Phan*

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Tuấn Quốc
Lê Tuấn Quốc

BẢN ĐĂNG KÝ DỰ THI

Phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở các đơn vị
sự nghiệp của tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu

....., ngày tháng năm 201...

Kính gửi: Ban QLDA Chuyên ngành Dân dụng và Công nghiệp
tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Tên đơn vị dự thi:

.....

Thành viên liên kết:

Địa chỉ trụ sở chính:

Địa chỉ liên lạc:

Điện thoại : Fax:

E-mail :

Website :

Chúng tôi đồng ý tham dự Cuộc thi thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở các đơn vị
sự nghiệp của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Quy chế do Ban tổ chức đã công bố.

**Kèm theo bản đăng ký dự thi này có các
giấy tờ sau:**

- Giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề và
giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của đơn
vị.
- Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và
thành tích đạt được của đơn vị.
- Văn bản hợp tác liên danh (nếu có)

**Chữ ký và họ tên của người đại diện có
thâm quyền và con dấu pháp nhân**

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở các đơn vị sự nghiệp của tỉnh tại Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

AN QLDA CN DÂN DỤNG & CÔNG NGHIỆP
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 613
Ngày: 20/6/2018

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 13/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết về thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 27/3/2018 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở các đơn vị sự nghiệp của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 139/TTr-SXD ngày 25/5/2018 và đề nghị của Ban quản lý dự án chuyên ngành Dân dụng và Công nghiệp tại Tờ trình số 50/TTr-QLDA ngày 09/5/2018 về việc đề nghị phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở các đơn vị sự nghiệp của tỉnh tại Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở các đơn vị sự nghiệp của tỉnh tại Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, với nội dung chính như sau:

1. Phạm vi áp dụng

Nhiệm vụ thiết kế này được lập phục vụ cho việc thi tuyển thiết kế phương án kiến trúc công trình Trụ sở các đơn vị sự nghiệp của tỉnh tại Bà Rịa, làm cơ sở để các đơn vị tư vấn tham gia cuộc thi nghiên cứu đề xuất phương án thiết kế

2. Nội dung nhiệm vụ

2.1. Địa điểm và quy mô khu vực thiết kế

Khu đất có diện tích khoảng **5,0ha**, thuộc phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa, tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường Tỉnh lộ 44;
- Phía Đông Nam giáp vị trí đất quy hoạch bến xe;
- Phía Tây Nam giáp đường Trường Chinh;
- Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch.

2.2. Nguyên tắc thiết kế

- Phương án thiết kế phải tuân thủ quy chuẩn Việt Nam, tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và các quy định hiện hành khác.

- Đảm bảo các yêu cầu về khả năng thông gió, chiếu sáng tự nhiên, phù hợp môi trường khí hậu của địa phương.

- Đảm bảo tối ưu về kinh tế, chất lượng, hiện đại và phù hợp môi trường văn hóa địa phương.

- Phương án thiết kế phải thể hiện được thể loại, tính chất của công trình trụ sở, cơ quan nhà nước; phù hợp với công năng và yêu cầu sử dụng của từng cơ quan, đơn vị sử dụng công trình.

- Công trình có tính hiện đại nhưng phải phù hợp bản sắc kiến trúc chung của địa phương.

2.3. Yêu cầu thiết kế

- Loại công trình: công trình công cộng, trụ sở các đơn vị sự nghiệp của tỉnh.

- Số tầng: đề xuất tùy theo yêu cầu, nhu cầu và công năng sử dụng công trình.

- Phương án thiết kế phải bố trí đủ, đảm bảo nhu cầu sử dụng của các đơn vị được bố trí sử dụng công trình; tính toán đảm bảo diện tích bố trí khu đậu xe, nhà xe và các công trình phụ trợ khác...

- Khuyến khích sử dụng vật liệu xây, ốp, thiết bị hiện đại, có độ bền cao, hạn chế việc bảo trì bảo dưỡng.

- Các chỉ tiêu về quy hoạch, kiến trúc khác như mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tỷ lệ cây xanh, đường nội bộ... đơn vị thiết kế có thể tự đề xuất để tối ưu hóa ý tưởng thiết kế nhưng vẫn đảm bảo phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

- Quy mô về diện tích sử dụng và cơ cấu các phòng chức năng của các đơn vị sử dụng kèm theo Quyết định này.

3. Các nội dung khác

- Ngoài những nội dung mà Nhiệm vụ thiết kế đưa ra, các đơn vị thiết kế có thể đề xuất bổ sung các không gian sử dụng khác phù hợp với tình hình thực tế

mà yêu cầu trong nhiệm vụ chưa đề cập hết nhằm đáp ứng cao nhất các yêu cầu của dự án.

- Phương án thiết kế đoạt giải cao nhất sẽ được ưu tiên chọn triển khai các bước thiết kế tiếp theo của dự án.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án chuyên ngành Dân dụng và Công nghiệp; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr. Tỉnh ủy (b/c), Tr. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, TH2, TH5. (3)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Tuấn Quốc