

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1290/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2020

V/v: bán nhà ở cũ thuộc sở hữu
nhà nước

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 1947/SXD-QLN&CS ngày 26/02/2020 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn về việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có kiến như sau:

Hiện nay, việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 của Chính phủ. Tại các Nghị định này đã quy định rõ về điều kiện, đối tượng, trình tự thủ tục, giá cho thuê, giá bán, cách xác định thời điểm bố trí nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước, trong đó có quy định đối tượng nhận chuyển quyền thuê nhà ở cũ được xem xét ký hợp đồng thuê và mua nhà ở theo quy định (Điều 57, Khoản 3 Điều 57a, Điều 60, Điều 63 Nghị định 99/2015/NĐ-CP).

Đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đối chiếu quy định tại các văn bản pháp luật nêu trên với trường hợp cụ thể để báo cáo UBND Thành phố Hồ Chí Minh xem xét, giải quyết việc cho thuê, bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

Đã ký

Nguyễn Trọng Ninh