

Số: 994/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2021

V/v: chuyển nhượng dự án bất động sản.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 289/SKHĐT-KTĐN ngày 8/02/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên xin ý kiến hướng dẫn về đề xuất chuyển nhượng dự án của Công ty quản lý tài sản Viettel chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông quân đội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án bất động sản được quy định cụ thể tại Mục 6 Chương II của Luật Kinh doanh bất động sản 2014, Mục 5 Chương II của Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản, Điều 46 và Điểm b, Điểm c Khoản 2 Điều 75 của Luật Đầu tư năm 2020. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên kiểm tra, rà soát về hồ sơ đất đai, hồ sơ dự án đầu tư và đề xuất chuyển nhượng dự án của nhà đầu tư về sự phù hợp với các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật khác có liên quan; hướng dẫn thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Việc chuyển nhượng tài sản là bất động sản của doanh nghiệp phải tuân thủ các quy định của pháp luật về dân sự, đất đai, đầu tư, nhà ở, kinh doanh bất động sản. Trường hợp là doanh nghiệp nhà nước thì còn phải tuân thủ quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật về quản lý tài sản công.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về đề xuất chuyển nhượng dự án của Công ty quản lý tài sản Viettel chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông quân đội tại văn bản số 289/SKHĐT-KTĐN ngày 08/02/2021. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên nghiên cứu và hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL.BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

Bùi Xuân Dũng