

Số: 434 /BXD-KHCN

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2021

V/v Giải pháp kỹ thuật về PCCC bổ sung cho các công trình có chiều cao trên 150 m và bố trí công năng thương mại dịch vụ tại tầng hầm 2,3

Kính gửi: Cục Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 3830/PCCC&CNCH-P4 ngày 13/10/2020 của Cục Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ về Giải pháp kỹ thuật về PCCC bổ sung cho các công trình có chiều cao trên 150 m và bố trí công năng thương mại dịch vụ tại tầng hầm 2,3. Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Căn cứ các quy định tại quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2020/BXD về An toàn cháy cho nhà và công trình (điểm 1.1.10¹; điểm 3.1.7²) và quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 04:2019/BXD về Nhà chung cư (điểm 1.1.2³), việc Cục Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ đề xuất một số giải pháp kỹ thuật về PCCC bổ sung cho các công trình có chiều cao trên 150 m và bố trí công năng thương mại dịch vụ tại tầng hầm 2,3 là cần thiết.

2. Về đề xuất cụ thể của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH nêu tại văn bản số 3830/PCCC&CNCH-P4 ngày 13/10/2020, Căn cứ quy định tại các Luật tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật; Luật Xây dựng; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy và văn bản dưới các Luật; Bộ Xây dựng thống nhất về nguyên tắc và đề nghị Cục Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ

¹ Điểm 1.1.10 (QCVN 06:2020/BXD) quy định: Đối với các nhà chưa có các tiêu chuẩn về phòng cháy, chống cháy cũng như các nhà thuộc nhóm nguy hiểm cháy theo công năng F1.2, F1.3, F4.3 và nhà hỗn hợp có chiều cao lớn hơn 150 m hoặc có từ 4 tầng hầm trở lên, các nhà đặc biệt phức tạp và khác thường; thì ngoài việc tuân thủ quy chuẩn này còn phải bổ sung các yêu cầu kỹ thuật và các giải pháp về tổ chức, về kỹ thuật công trình phù hợp với các đặc điểm riêng về phòng chống cháy của các nhà đó, trên cơ sở tài liệu chuẩn hiện hành được phép áp dụng. Các yêu cầu và giải pháp này phải được cơ quan Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ có thẩm quyền thẩm duyệt.

² Điểm 3.1.7 (QCVN 06:2020/BXD) quy định: Trong các nhà có từ 2 đến 3 tầng hầm, chỉ được phép bố trí phòng hút thuốc, các siêu thị và trung tâm thương mại, quán ăn, quán giải khát và các gian phòng công cộng khác nằm sâu hơn tầng hầm 1 khi có giải pháp đảm bảo an toàn cháy bổ sung và được Cơ quan Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ có thẩm quyền thẩm duyệt.

³ Điểm 1.1.2 (QCVN 04:2019/BXD) quy định: Đối với nhà chung cư cao trên 150 m hoặc có từ 4 tầng hầm trở lên, thì ngoài việc tuân thủ quy chuẩn này còn phải bổ sung các yêu cầu kỹ thuật và các giải pháp về tổ chức, về kỹ thuật công trình phù hợp với các đặc điểm riêng về phòng chống cháy của nhà chung cư đó, trên cơ sở tài liệu chuẩn được phép áp dụng theo quy định của pháp luật. Các yêu cầu và giải pháp này phải được thẩm duyệt của cơ quan chuyên môn có thẩm quyền.

căn cứ vào các tài liệu chuẩn, các tiêu chuẩn nước ngoài tương ứng và kinh nghiệm thực tiễn quyết định làm cơ sở thẩm duyệt hồ sơ thiết kế PCCC cho các đối tượng công trình này (nếu có).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng gửi Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ, đề nghị Quý Cục nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, QLHĐXD, GĐ, Thanh tra XD, PC, KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VI-KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ**



MÔI TRƯỜNG

★ Vũ Ngọc Anh