

Số: 80/BXD-HĐXD  
V/v điều kiện miễn giấy phép  
xây dựng.

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2022.

Kính gửi: Công ty Cổ phần sàn ANZ

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 01.12/ANZ-GPXD ngày 09/12/2021 của Công ty Cổ phần sàn ANZ đề nghị hướng dẫn về giấy phép xây dựng nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng trang trí, nội, ngoại thất tại Cụm công nghiệp Nam Sơn, xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 2 Điều 23 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp thì “*Các công trình xây dựng trong cụm công nghiệp đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và được thẩm định thiết kế thì được miễn giấy phép xây dựng. Trong trường hợp này, tổ chức, cá nhân có trách nhiệm thông báo thời điểm khởi công bằng văn bản kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng đến Ủy ban nhân dân cấp huyện để theo dõi, lưu hồ sơ*”.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 thì không có đối tượng miễn giấy phép xây dựng như quy định tại khoản 2 Điều 23 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 156 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 thì “*Trong trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì áp dụng văn bản có hiệu lực pháp lý cao hơn*”. Do đó, công trình xây dựng trong cụm công nghiệp như nêu tại khoản 2 Điều 23 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP không thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần sàn ANZ nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Văn Dưỡng**