

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 785/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2022

V/v trả lời văn bản của Công ty  
TNHH HSC-VN

Kính gửi: Công ty TNHH HSC-VN

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 90/TT-HSC ngày 15/9/2021 của Công ty TNHH HSC-VN về việc xin phê duyệt đầu tư xây dựng nhà ở cho công nhân và người thu nhập thấp. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Nội dung đề xuất về đầu tư xây dựng nhà ở cho công nhân và người thu nhập thấp của Công ty TNHH HSC-VN là phù hợp với mục tiêu phát triển nhà ở xã hội, đồng thời phù hợp với định hướng của Bộ Xây dựng trong thời gian tới nhằm mục tiêu tạo cho người công nhân, người lao động, người thu nhập thấp có nhà ở với giá rẻ để ổn định cuộc sống, an tâm công tác góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế và an sinh xã hội.

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 174 Luật Nhà ở quy định Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm thực hiện quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn theo quy định của Luật này và phân cấp của Chính phủ. Do đó, đề nghị Công ty TNHH HSC-VN liên hệ với Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (nơi có các dự án hiện có và sẽ có nhu cầu thực hiện các dự án như nêu trong văn bản số 90/TT-HSC) để làm việc theo đúng chức năng nhiệm vụ được giao trong quá trình thực hiện.

Bộ Xây dựng ghi nhận và tuyên dương Công ty TNHH HSC-VN đã có mong muốn chung tay giải quyết việc đầu tư xây dựng nhà ở cho công nhân và người thu nhập thấp tại các địa phương. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị Công ty TNHH HSC-VN liên hệ với Bộ Xây dựng để được hướng dẫn theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 90/TT-HSC ngày 15/9/2021 để Công ty TNHH HSC-VN biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục QLN (3b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ**  
**THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

**Bùi Xuân Dũng**