

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 71/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2022

V/v ý kiến về áp dụng số người  
cho dự án Khu căn hộ chung cư  
cao tầng tại phường An Phú, thành  
phố Thuận An, tỉnh Bình Dương

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Phước Sơn

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 39/2021/P.PLDA ngày 22/11/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phước Sơn xin ý kiến về áp dụng số người cho dự án Khu dân cư cao tầng tại phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (gọi tắt là “Dự án”). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Bộ Xây dựng có Thông tư số 03/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 04:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 05/7/2021. Trong đó, Mục 4.2 quy định: “Ủy ban nhân dân các tỉnh/thành phố, quy định phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế về quy mô dân số và hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để áp dụng và quản lý trong địa bàn tỉnh/thành phố.”.

Vì vậy, đối với kiến nghị về việc áp dụng chỉ tiêu diện tích nhà ở bình quân của Dự án, chủ đầu tư có thể nghiên cứu theo hướng áp dụng Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 04:2021/BXD và liên hệ với cơ quan có liên quan của tỉnh Bình Dương để thực hiện thủ tục về đầu tư xây dựng dự án nhà ở đảm bảo đáp ứng các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được phê duyệt và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Bình Dương.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Phước Sơn nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Lê Quang Hùng (để b/c);
- CT. Hoàng Quang Nhu (để b/c);
- Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương (để phối hợp);
- Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản;
- Lưu: VP, QLDA (LDD).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ**  
**HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Phạm Như Huy**